

Č. záměru DSŘ: Z/2025/57191
Č. řízení DSŘ: R/2025/90865
Spis. zn.: OVÚP/2965/25/FI
Č.j.: OVÚP/3236/25/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 28.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.5.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje **MONTPROJEKT, a.s., Ing. Zbyněk Krejčí, IČO 28494032, Arnošta z**
Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Skránčice, KT, p.č.497/1 - NN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 18, parc. č. 27/2, 27/4, 28, 497/1, 841/1, 847 v katastrálním území Skránčice.

Stavba obsahuje:

Rozšíření distribuční sítě NN z důvodu připojení nového žadatele o připojení pozemku parc.č. 497/1 v katastrálním území Skránčice. Stavba bude sloužit pro napájení stávajících odběrů elektrickou energií.

- demontáž vzdušného vedení: AYKYz 4x16 92 m + svody AYKY 4x10 včetně podpěrných bodů.
- podzemní kabelové vedení NN 1x AYKY-J 3x120+70 v délce tras 136 m
- přípojkové skříně 2 x SS100/NKE1P v plastovém pilíři osazené do oplocení.
- přípojkové skříně 1 x SS200/NKE1P v plastovém pilíři osazené do oplocení.
- nové rozpojovací skříně: R8 SR722/NKW2

Demontáž venkovního vedení:

Stávající vzdušné vedení 0,4 kV provedené izolovaným kabelem typu AYKYz 4x16 96 m úsek od podpěrného betonového sloupu č. 16, č.23 až po PB č. 24 (krom č.16) a úsek od PB č.13 až k PB č.15 (krom č.13) se demontuje. V celé trase demontovaného vedení budou demontovány veškeré podpěrné body (sloupy, střešníky a střešní konzole), které jsou umístěny převážně na stávajících domech a všechny pojistkové skříně včetně svodů. Betonový sloup č. 16 a příhradový stožár č.13 zůstává a nebude demontován.

Montáž zemního vedení:

Na stávající distribuční vedení ukotvené na PB č.13 bude z holého vedení AlFe 4x70 provedeno naspojování a svod kabelem typu AYKY 3x120+70 do nové rozpojovací skříně SR722/NKW2 s označením R8 umístěné vedle příhradového stožáru č. 13, včetně uchycení a připojení omezovačů přepětí a uzemnění. Z nové rozpojovací skříně SR722/NKW2 s označením R8 bude proveden svod a pokládka nového kabelového vedení AYKY 3x120+70 smyčkově přes novou příp. skříň SS100/NKE1P-C s označením č.4 umístěnou v oplocení na pozemku parc.č. 841/1, novou příp. skříň SS100/NKE1P-C s označením P2 umístěnou do oplocení na pozemku parc.č. 847 s ukončením v nové přípojkové SS200/NKE1P-C s označením X4 umístěnou na hranici pozemku parc.č. 497/1, kde bude sloužit k novému odběru.

Osazení nových přípojkových skříní:

Všechny stávající odběry č.3 a P2 budou opětovně připojeny kabelem CYKY 4x10 od nově osazených přípojkových skříní typu SS100/NKE1P-C umístěných do oplocení v plastovém pilíři, případně rozpojovací skříně až do stávajících elektroměrů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Řezáč, ČKAIT 0202487; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba zemního vedení NN bude umístěna na pozemku st. p. 18, parc. č. 27/2, 27/4, 497/1, 841/1, 847 v katastrálním území Skránčice.
3. Demontáž venkovního vedení NN bude provedena na pozemcích st. p. 18, parc. č. 27/2, 27/4, 28, 841/1, 847 v katastrálním území Skránčice.
4. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
5. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
6. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 13.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Obec Zavlekov má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Zavlekov, který je zpracován pro celé správní území obce - nabytí účinnosti dne 15.6.2020. Podle této dokumentace se pozemky v k.ú. Skránčice dotčené záměrem nachází v území s funkčním využitím: p.p.č. 27/4, 28, 27/2 a st.p.č. 18 = zastavěné území obce "plochy smíšené obytné", p.p.č. 497/1 = zastavitelná plocha s ozn. Z17 pro výstavbu RD - "plochy smíšené obytné", p.p.č. 841/1 = zastavěné území obce "plochy veřejných prostranství", p.p.č. 847 = stávající komunikace - část v zastavěném území "plochy smíšené obytné" + část mimo zastavěné území "plochy/trasy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace". Z hlediska funkčního využití lze v těchto plochách mimo jiné umísťovat stavby a zařízení technické infrastruktury.

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření distribuční sítě NN z důvodu připojení nového žadatele o připojení pozemku parc.č. 497/1 v katastrálním území Skránčice. Stavba bude sloužit pro napájení stávajících odběrů elektrickou energií.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítě veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 7.5.2025 č. záměru Z/2025/57191, číslo řízení R/2025/61059
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 12.5.2025, č.j. 129704/25
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 30.1.2025, zn. 0201829431
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 30.1.2025, zn. 0102277106
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 30.1.2025, zn. 0700936186
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 30.1.2025, zn. 1100204495
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 12.5.2025, zn. 5003321687
- NET4GAS s.r.o., stanovisko ze dne 12.5.2025, zn. 4755/25/OVP/N
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 12.5.2025, zn. 250512-1427821687
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 12.5.2025, zn. E26164/25

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vedení elektrické energie je stavba technické infrastruktury, jejíž užívání podle § 230 stavebního zákona vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Zavlekov
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Zavlekov, Lucy Kilian, Pavel Rys, Marika Kilian, Vladislava Černá,
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: CETIN a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 27.5.2025.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

Obec Zavlekov, IDDS: qhebieq

Lucy Kilian, Skránčice č.p. 3, Zavlekov, 340 34 Plánice

Pavel Rys, IDDS: aj3u9cp

Marika Kilian, Skránčice č.p. 4, Zavlekov, 340 34 Plánice

Vladislava Černá, Žinkovy č.p. 196, 335 54 Žinkovy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

hlavní projektant

Ing. David Řezáč, IDDS: mez4wsn

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)