

Spis. zn.: OVÚP/8719/24/Ka
(R/2024/76477)
Č.j.: OVÚP/545/25/Ka
(R/2024/76477/4)
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 28.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Rezidence Barbora s.r.o., IČO 10783814, Javorská 23, 340 04 Železná Ruda,
kterou zastupuje Ing. arch. Josef Černý, IČO 74640615, Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník") dne 09.12.2024 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

REZIDENCE SVATÁ BARBORA

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 62, parc. č. 100/3, 140/3, 141/1, 142/18, 533/1, 533/3 v katastrálním území Železná Ruda, který povolil stavební úřad Železná Ruda rozhodnutím č. j. VÚP/3335/22/69-330/3 dne 24.02.2023. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna obsahuje:

- úpravu počtu bytových jednotek na 44. Původně bylo uvažováno s 38 b. j. Půdorysný rozměr bytových pater se nemění, jedná se pouze o dispoziční úpravy (rozdělení větších bytů v 2. - 4.NP).
- zvětšení půdorysu 1. PP jižním směrem na pozemky p. č. 141/1, 100/3, 533/3 a 142/3, rozšíření o 12,9m a dále východním směrem na pozemek p. č. 141/1, celkem zvětšení plochy 1.PP o 326,5 m². Tímto rozšířením je počet parkovacích míst v 1.PP navýšen o 7 míst (celkový počet stání je nyní 41).
- zvětšení zastavěné plochy 1.NP jižním směrem na pozemek p. č. 142/18, rozšíření plošně o 42,5 m². Zvětšená část má viditelnou pouze západní fasádu, ostatní obvodové stěny jsou pod úrovní přilehlého terénu. Střecha je navržena jako extenzivní zelená, plynule přechází na navazující terén.
- došlo ke zvětšení podesty k zásobování prodejny na plochu 28,5m² (výška nad terénem 1,2m);
- úprava dispozičního řešení 1.NP - původně byly navrženy 3 komerční jednotky, nyní jsou 4 jednotky (A bistro, B prodejna sportovních potřeb, C prodejna oděvů, D prodejna potravin) a dispoziční úprava technického zázemí objektu;
- úprava zpevněných ploch okolo domu, je navrženo 19 parkovacích míst (z toho 3 invalidní), původně bylo uvažováno s 25 místy. Nad stropem rozšířeného 1.PP jsou navržena 3 invalidní místa, dále je upraveno parkování podél východní fasády - původně kolmá stání jsou nahrazena podélnými. Výška opěrné stěny po obvodu rozšířené části jižním směrem kopíruje sklon rostlého terénu.
- úprava trasy dešťové kanalizace (na základě rozšíření 1.PP) a posun podzemní požární nádrže;
- úprava trasy elektro přípojky z budoucí trafostanice na pozemku p. č. 100/3, která bude řešena samostatným projektem ČEZ Distribuce a.s.;

- venkovní vzhled domu se nemění, nemění se ani výška objektu, poloha a rozmístění oken. Zůstává zachován průběh a tvar střechy i použité materiály. Drobné odchylky od původního projektu jsou dány zpřesněním navazující dokumentace, která vychází z dokumentace pro provedení stavby a také úpravou dispozic.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 287, 288, 610, 625, parc. č. 100/10, 103/3, 103/4, 140/12, 141/2, 142/3, 142/19 v katastrálním území Železná Ruda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Železná Ruda č.p. 214, č.p. 215, č.p. 406 a č.p. 65

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
v zastoupení Ivana Kamenová
zástupce vedoucího odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci dle § 182, písm. a) stavebního zákona (dodejky)**Rezidence Barbora s.r.o., IDDS: 35zmmh97, *kteřou zastupuje***Ing. arch. Josef Černý, IDDS: rgmhru2****Účastníci dle § 182, písm. b) stavebního zákona (dodejky)**

Město Železná Ruda, IDDS: u5cbaav

Účastníci dle § 182, písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Město Železná Ruda, IDDS: u5cbaav

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Účastníci dle § 182, písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 287, 288, 610, 625, parc. č. 100/10, 103/3, 103/4, 140/12, 141/2, 142/3, 142/19 v katastrálním území Železná Ruda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Železná Ruda č.p. 214, č.p. 215, č.p. 406 a č.p. 65

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Ministerstvo vnitra, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 6bnaawp

Město Železná Ruda, majetkový odbor - silniční správní úřad, IDDS: u5cbaav

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Železná Ruda se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Železné Rudě po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)