

Spis. zn.: OVÚP/973/25/Lu
Č.j.: OVÚP/1075/25/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 20.2.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.2.2025 podala

**Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, IČO 61781797,
Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,
kterou zastupuje
Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba chovatelského objektu na p.p.č. 3225/1 k budově na st.p.č. 4611 v areálu SŠZP

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4611, parc. č. 3225/1 a 3225/3 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Přístavba stavby pro chovatelství na pozemku par.č. 3225/1 v k.ú. Klatovy ke stavbě dílen na pozemku st.p. 4611 v k.ú. Klatovy. Stavba bude užívána pro chov malých akvarijních a terarijních zvířat.
- Přístavba bude umístěna podél celé severní strany stavby na pozemku st.p. 4611 v k.ú. Klatovy. Přístavba bude jednopodlažní nepodsklepená, bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 4,30x10,150 m, bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 23°, hřeben bude orientován kolmo na stávající sedlovou střechu nad objektem dílny. Výška hřebene střechy bude +4,875 m od výškové úrovně podlahy +0,000 m. Svislá nosná konstrukce bude cihelného zdiva, nosná konstrukce střechy bude dřevěná vaznicová, podlaha bude betonová, střešní plášť bude z falcovaného plechu.

- Před severní stěnou bude ve vzdálenosti 0,80 m umístěna ocelová voliéra od rozměrech 1,20x1,40 m.
- K severozápadního rohu stavby bude přiléhat přístavba gastro kompostéru, jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou přístavbu zastřešenou pultovou střechou se sklonem 6° a s atikou. Bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 2,60x3,30 m, výška hrany atiky bude +2,750 m, výšková úroveň podlahy kompostéru bude -0,400 m od výškové úrovně podlahy. Svislá nosná konstrukce bude z cihelného zdiva, konstrukce krovu bude z plechové krytiny.

Dispoziční řešení: gastro kompostér, zoo pavilón, stávající dílna.

Areálové rozvody inženýrských sítí

- Areálový rozvod splaškové kanalizace bude vedený pod zemí po pozemku par.č. 3225/1 a 3225/3 v k.ú. Klatovy. Splašková kanalizace bude vedena ze severní strany přístavby a kompostéru, směrem kolmo na hranice pozemku par.č. 3225/1 a 3225/3 v k.ú. Klatovy a bude zaústěna do revizní šachy splaškové kanalizace na pozemku par.č. 3225/3 v k.ú. Klatovy. Splašková kanalizace bude z plastového potrubí KG DN125 délky 45,0 m. Dešťová kanalizace bude vedena rovnoběžně se severní stěnou přístavby a bude zaústěna do splaškové kanalizace. Dešťová kanalizace bude z plastového potrubí KG DN 125 DI. 15,0 m.
- Areálový rozvod elektrického vedení bude vedeny pod zemí po pozemku par.č. 3225/1 v k.ú. Klatovy okolo severní a západní stěny povolované stavby.
- Areálový rozvod vedení veřejného osvětlení bude vedený pod zemí po pozemku par.č. 3225/1 v k.ú. Klatovy, kde bude zároveň napojený na stávající rozvod vedení veřejného osvětlení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček ČKAIT 0200109, v říjnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 18.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů,
- vyjádření správců sítí.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2024/97205.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

Posouzení stavebního úřadu:

Územní plán Města Klatov byl vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny územního plánu.

Podle této ÚPD jsou zájmové pozemky p.č. 3225/1, a st.p.č. 4611 k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako: 7a ZS/Mp - území zastavěné stabilizované - plocha Městská periferní. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím jsou areály staveb pro vzdělávání (školství předškolské, základní, středoškolské a vysokoškolské) včetně liniových staveb infrastrukturních a dopravních v souladu s rozvojem dotčené plochy. Jiné využití se v území nepřipouští s výjimkou: 1/ staveb ubytovacích a bytových, sloužících jako zázemí pro uvedené využití hlavní, 2/ staveb a zařízení sloužících pro zajištění a rozvoj využití hlavního tj. dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor, rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor, respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch. Výška zástavby je určena stávající hladinou zástavby v areálech a zastavěnost stávající strukturou zástavby.

Záměr řeší přístavbu budovy na pozemku st.p. 4611 v k.ú. Klatovy. Z předložených podkladů vyplývá, že přístavba stavby naplňuje podmínky územního plánu.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemek má dostatečnou plochu a umožňuje umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání.

Z předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že posuzovaný záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Pozemek par.č. 3225/1 v k.ú. Klatovy okolo stavby je ve vlastnictví stavebníka.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 03.12.2024 č.j. R/2024/66993,
- Městský úřad Klatovy, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 08.01.2024 č.j. ŽP/9264/24/Ks,
- Radonový průzkum protokol č.: 200405.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Klatovy

Okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona byl omezen pouze na vlastníka stavby a obec. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Veškeré stavební práce se budou provádět ve vnitřní části areálu stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů od dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Václav Vlček, IDDS: tkt6484

který zastupuje Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141

Město Klatovy, IDDS: 24ebtr5

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)