

Spis. zn.: OVÚP/1794/25/Prů
Č.j.: OVÚP/1987/25/Prů
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová
Tel.: 376347228
E-mail: lpruchova@mukt.cz
Datum: 31.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.2.2025 podali

František Špindler, nar. 9.1.1962, Bezděkov 18, 339 01 Klatovy 1,
Viktor Špindler, nar. 16.10.1989, Bezděkov 18, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje
Josef Černý, IČO 11616423, nar. 20.8.1946, Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **Stavba Kolny** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 742/13, 742/20 v katastrálním území Bezděkov u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Stavba kolny – doplňková stavba ke stávajícímu RD č.p. 18, slouží pro uložení zahradního náradí.
- Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 742/13 a 742/20 v k.ú. Bezděkov u Klatov 0,8 m od komunikace parc. č. 742/1, 742/4 v k.ú. Bezděkov u Klatov, roh kolny a RD ve vzdálenosti 5,8 m, od vrat je kolna odsazena 12,5 m.
- Kolna je nepodsklepená, jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu 3,9 x 5,0 m, zastavěná plocha 19,5 m², konstrukce – ocelové sloupy kotvené do betonových patek, opláštěné trapézovým plechem na základových pasech, zastřešená pultovou střechou o sklonu 10° s výškou hřebene 3,6 m od přílehlého terénu, krytina plechová.
- Dispozice: 1.n.p. - sklad
- Stavba je bez připojení, bez vytápění.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nadzemní nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik Josef Černý, ČKAIT 0200509; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
4. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11.12.2024, pod zn. 001156503478
5. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
6. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
7. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
9. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Viktor Špindler, nar. 16.10.1989, Bezděkov 18, 339 01 Klatovy 1
František Špindler, nar. 9.1.1962, Bezděkov 18, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 26.2.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2025/6694.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Územní plán Bezděkov vydán zastupitelstvem obce dne 25.6.2009, nabytí účinnosti dne 12.7.2009 + 2 změny; úplné znění po vydání změny č.1 a č.2 s účinností od 22.12.2021. Zájmový objekt se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „plochy smíšené obytné – venkovské (SOv)“. Přípustné využití – stavby plnící doplňkovou funkci bydlení. **Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Bezděkov.**

Zásady prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 40–60 % - dle PD splněno
- max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví

Posuzovaný záměr respektuje zásady prostorového uspořádání.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebníci – František Špindler, Viktor Špindler

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Bezděkov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno –

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 31.3.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Černý, IDDS: wcdys7p

Obec Bezděkov, IDDS: dtpbvp8

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

K vyvěšení: Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení