

Č. záměru DSŘ: Z/2025/86996
Č. řízení DSŘ: R/2025/127533
Spis. zn.: OVÚP/4272/25/Tr
Č.j.: OVÚP/4312/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 9.7.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.7.2025 podal

Vít Altenstrasser, nar. 8.2.1984, Akátová 531, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,

kterého zastupuje Josef Černý, IČO 74640615, Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Klatovech** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2751/23, 2765/12 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům má jednoduchý tvar, je přízemní, nepodsklepený, s půdním prostorem. Obytná část má obdélníkový půdorys o rozměru 14,3 x 9,3m a je zastřešena sedlovou střechou. Podél západní strany na RD navazuje hmota hobby místnosti jednopodlažní zastřešená plochou střechou, na půdorysu obdélníku o rozměrech 4,1 x 9,1m. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 2765/10 bude 3,7m, od hranic s veřejným prostranstvím 5,0m.
- Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku u objektu bude osazena vsakovací retenční jímka na zalévání - samonosná o objemu 4,0 m3 obsypaná štěrkem.
- Vodovod stávající přípojkou z obecního vodovodu. Vodovodní přípojka bude ukončena v šachtě na pozemku stavebníka (1m za hranou pozemku), ze které je rozvod rPE32mm v nezámrzné hloubce do technické místnosti. Délka potrubí na pozemku stavebníka je 13,5m.
- Odkanalizování napojení na splaškovou kanalizaci v silnici. Stávající přípojka PVC DN 250 je ukončena na pozemku stavebníka ve vzdálenosti 1m od severní hranice pozemku. Potrubí je vedeno dále do revizní šachty po pozemku stavebníka DN 150 v délce 5,7m a dále do RD DN150, dl. 3,4m.
- Přípojka elektro silnoproud stávající přípojka do pojistkové skříně umístěné v SZ rohu pozemku vedle HUP. Rozvod podél severní fasády do technické místnosti v délce 18,5m.

- Plyn. přípojka stávající do HUP umístěného vedle pojistkové skříně, odtud rozvod do technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel.
- V obytné místnosti je navržena krbová vložka romotop o maximálním výkonu 6kW. Odkouření do nového komínového tělesa

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2035.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.5.2025, pod zn. 001163067019 a ze dne 15.5.2025, pod zn. 001163067023
6. Budou splněny podmínky společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 25.6.2025, pod zn. Za/2025/2550344:
 - Vodovod – rodinný dům se napojení na vodovodní přípojku PE 32, která již byla přivedena na pozemek. Na pozemku stavebníka je navržena vodoměrná šachta, která bude vystrojena vodoměrnou sestavou s vodoměrem Qn 2,5 m³/hod. Váha vstupního poklopu šachty nesmí přesáhnout 30 kg. Napojení nového potrubí na již přivedenou přípojku před zaústěním do vodoměrné šachty a vlastní osazení vodoměru provede provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost Šumavské vodovody a kanalizace a.s. Klatovy na základě objednávky investora nebo zhotovitele stavby.
 - Kanalizace splašková – rovněž splašková kanalizační přípojka PVC DN 150 mm, která je napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci PVC DN 250, je přivedena na pozemek stavebníka. Na kanalizační přípojce bude na pozemku stavebníka osazena revizní kanalizační šachta. Pracovníci ŠVK a.s. budou přizváni ke kontrole napojení revizní šachty na přivedenou kanalizační přípojku.
 - Dešťové vody – jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 4 m³ s bezpečnostním přepadem do vsaku o objemu 3x3x1,5 m. voda z nádrže bude využívána na zalévání zahrady.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vít Altenstrasser, nar. 8.2.1984, Akátová 531, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 3.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 25.6.2025, pod R/2025/98487
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 3.6.2025, pod R/2025/103749
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva z 25.6.2025
- CETIN a.s. č.j. 71880/25
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 12.3.2025, pod zn. 0102300886
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 12.3.2025, pod zn. 0700952252
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.5.2025, pod zn. 001163067019 a ze dne 15.5.2025, pod zn. 001163067023
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 12.3.2025, pod zn. 1100220064

- Telco Pro Services, a. s. ze dne 12.3.2025, pod zn. 0201847408
- GasNet s.r.o. ze dne 12.3.2025, pod zn. 5003276987 a ze dne 13.5.2025, pod zn. 5003321900
- GasNet s.r.o. - smlouva
- Město Klatovy, ORM ze dne 20.6.2025, pod zn. ORM/1978/25/Šk
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 25.6.2025, pod zn. Za/2025/2550344

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Řešené území se nachází v zastavěné části obce: 12b (Z01/01), stabilizované ploše, typ zástavby – rodinné domy individuální. Výška zástavby – max 9m, min. 6m, zastavěnost do 35%, podíl zeleně min. 30%.

- je splněn požadavek územního plánu Klatovy - výška RD: 6,33m

- plocha pozemků: 2751/23 = 351m², 2765/12 = 310 m². Plocha celkem: 661 m² (splněn požadavek na min. plochu pro RD 650 m²)

- zastavěná plocha 168,8m² = 25,5% (splněn požadavek na max. zastavěnost 35%)

- zpevněná plocha: terasa = 22,7m² (dřevěný decking). Zpevněná cesta před RD = 92,8 m² (kostky + kačírek) Plocha celkem: 115,5 m² Zpevněná + zastavěná plocha 284,3 m² = 43%, Podíl zeleně je 57% (splněn požadavek na min. podíl zeleně 30%)

- Odstup RD je ve vzdálenosti 5m od veřejného prostor

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Vít Altenstrasser

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – město Klatovy

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Klatovská stavební kancelář s.r.o., Ing. Jana Měsíčková, Ing. Zbyněk Červený,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Klatovská stavební kancelář s.r.o., Ing. Jana Měsíčková, Ing. Zbyněk Červený, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního

zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolení stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Černý, IDDS: rgmhru2

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IDDS: qqcfuj4

Ing. Jana Měsíčková, Ostřetice č.p. 29, 339 01 Klatovy 1

Ing. Zbyněk Červený, Ječná č.p. 945, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení