

Spis. zn.: OVÚP/2146/25/Tr
Č.j.: OVÚP/2182/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 9.4.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.4.2025 podali

**Mgr. Ivana Bernasová, nar. 22.2.1989, Kryštofa Haranta 312, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Martín Bernas, nar. 17.4.1991, Budovcova 373, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,**

které zastupuje Pavel Ponocný, IČO 73750620, Máchova 414, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy garáže a rodinného domu čp. 252 Měchurova ul. Klatovy** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1936 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Tvarové řešení bude směrem do ulice Měchurova a Palackého zachováno, pouze směrem do zahrady bude stávající malý vikýř nahrazen velkým pultovým vikýřem, který zlepší využitelnost plochy v podkroví. Z východní a severní strany bude rodinný dům zateplený - kontaktní zateplovací systém v tl. 200 mm z východní strany a tl. 160 mm ze severní strany. Na fasádu bude použita silikonová omítka.
- Na pozemku se dále nachází objekt stávající garáže pro osobní automobil, ke kterému bude nově přistavěn přístřešek pro jeden OA v délce 7,0m, min šířka 3,07m (max. šířka 4,130 m). Nosná konstrukce nově řešeného přístřešku pro jedno OA bude ocelová s dřevěnými krovem.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav
4. Stavba bude dokončena do 17.4.2027.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou SUK-stavby s.r.o.
6. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.2.2025, pod zn. 001159858800
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Bernas, nar. 17.4.1991, Budovcova 373, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Mgr. Ivana Bernasová, nar. 22.2.1989, Kryštofa Haranta 312, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 2.4.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 9.12.2024, pod zn. 0700921045
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 9.12.2024 pod zn. 1100189816
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 9.12.2024, pod zn. 0201812523
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 9.12.2024, pod zn. 0102255001
- CETIN a.s. č.j. 47855/25
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 19.2.2025, pod zn. Za/2025/2550076
- Město Klatovy – ORM – ze dne 14.3.2025, pod zn. ORM/814/25/Šk
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 19.3.2025, pod R/2025/35660
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 18.3.2025, pod R/2025/53083
- GasNet s.r.o. ze dne 9.12.2024, pod zn. 5003219702 a ze dne 19.2.2025, pod zn. 5003259350
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.2.2025, pod zn. 001159858800

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného územního plánu se objekt nachází na území Klatovy v ploše 12 a BI – území zastavěné, plocha stabilizovaná, zástavba rodinných domů individuálních a řadových. Rodinný dům je dopravně napojen na ulici Palackého – stávající vjezd na pozemek ke stávající garáži. Vjezd bude zachován pouze bude rozšířen v místě oplocení s ohledem na bezpečnější a pohodlnější zajištění a vyjíždění osobních automobilů a s ohledem na rozšíření zpevněné plochy stání z jednoho na dva osobní automobily. Napojení na el. je stávající. Napojení na jednotnou kanalizaci je stávající. Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže o užitném objemu 5,0 m³ umístěné na pozemku stavebníků p. č. 2774/1 v k. ú. Klatovy. Bezpečnostní přepad z nádrže bude napojen na stávající kanalizaci. Vodovodní přípojka je stávající. Vodoměr je umístěn v suterénu RD

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Martin Bernas, Mgr. Ivana Bernasová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Klatovy
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Bc. Emilie Vítková, Kateřina Šuldová, Miroslav Lenc, Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení - Bc. Emilie Vítková, Kateřina Šuldová, Miroslav Lenc, Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Ponocný, IDDS: 8ew7454

Bc. Emilie Vítková, Palackého č.p. 233, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Kateřina Šuldová, Palackého č.p. 233, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Miroslav Lenc, Měchurova č.p. 253, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení