

Č. záměru DSŘ: Z/2025/21672
Č. řízení DSŘ: R/2025/117648
Spis. zn.: OVÚP/3946/25/Tr
Č.j.: OVÚP/4102/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 30.6.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.6.2025 podali

**Miroslava Cviková, nar. 3.5.1995, Třebýcina 9, Měčín, 340 12 Švihov,
Radek Cvik, nar. 19.9.1993, Třebýcina 9, Měčín, 340 12 Švihov,**

kterého zastupuje Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Měčíně** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 80/2 v katastrálním území Měčín.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu je jednopodlažní zděná stavba se sedlovou střechou o sklonu 30°, stavba bude o rozměrech 16,06 x 9,460 m, max. výška stavby 6,01 m od podlahy v 1. NP. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. st. 80/1 bude min. 5,79 m, od stávající stavby studily min. 10,73 m a od pozemku parc.č. 3101/1 v k.ú. Měčín.
- Dešťové vody ze střechy budou odváděny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku.
- Pitná voda bude zajištěna stávající přípojkou z veřejného vodovodu, která bude napojena na novou vodoměrnou šachtu, kde bude umístěn hlavní uzávěr a vodoměr
- Splašková kanalizace - nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace ukončena revizní šachtou, odtud povede domovní kanalizační potrubí do rodinného domu.
- Vedení NN - od stávajícího sloupku na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Sjezd - stávající
- Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, doplňkovým zdrojem je krbová vložka na tuhá paliva.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček 02/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Cvik, nar. 19.9.1993, Třebýcina 9, Měčín, 340 12 Švihov
Miroslava Cviková, nar. 3.5.1995, Třebýcina 9, Měčín, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 20.6.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- GasNet s.r.o. ze dne 19.5.2025, pod zn. 5003326287, ze dne 15.5.2025, pod zn. 5003323240
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 5.3.2025, pod č.j./ŽP/940/25/KS
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 4.3.2025, pod R/2025/43552
- CETIN a.s. č.j. 104272/25
- Město Měčín ze dne 22.5.2025
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 14.4.2025, pod zn. Za/2025/2550213
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.8.2024 - smlouva
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.4.2025, pod zn. 00116205210

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s ÚP „Územní plán Měčín“. Podle této ÚPD je pozemek st.p.č. 80/2 v k.ú. Měčín součástí plochy označené v ÚP jako SV – území smíšené venkovské. Maximální plocha zastavění 40%; výška zástavby V = 2 nebo 1 + podkroví; minimální podíl zeleně 30%.

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Od stavby nebudou vnikat imise (voda, kouř, prach, světlo, stín, hluk a další) na sousední pozemek v míře nepřiměřené místním poměrům a nebude tak omezováno obvyklé užívání pozemku. Vzhledem k umístění objektu nebude docházet k zastínění okolních pozemků. Dešťové vody

ze střechy budou odváděny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku. Objekt nebude produkovat žádný nežádoucí zápach, nejedná se o průmyslové, výrobní, skladové či jiné zařízení, které by omezovalo své okolí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Radek Cvik, Miroslava Cviková

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Měčín

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Ing. Karel Rejthar, Město Měčín, Petra Kociánová, Eliška Palečková, Pavel Bubela, Zdeňka Veselá, Milan Vizinger, Jitka Vizingerová,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Ing. Karel Rejthar, Město Měčín, Petra Kociánová, Eliška Palečková, Pavel Bubela, Zdeňka Veselá, Milan Vizinger, Jitka Vizingerová, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Ing. Karel Rejthar, IDDS: 6tq2sau

Petra Kociánová, Wágnerova č.p. 1126/11b, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Eliška Palečková, Černovec č.p. 149, Měčín, 340 12 Švihov

Pavel Bubela, Za Rybníkem č.p. 184, Měčín, 340 12 Švihov

Zdeňka Veselá, Černovec č.p. 150, Měčín, 340 12 Švihov

Milan Vizinger, Za Rybníkem č.p. 179, Měčín, 340 12 Švihov

Jitka Vizingerová, Za Rybníkem č.p. 179, Měčín, 340 12 Švihov

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení