

Spis. zn.: OVÚP/601/25/Tr  
Č.j.: OVÚP/619/25/Tr  
Vyřizuje: Jana Turečková  
Tel.: 376 347 223  
E-mail: jtureckova@mukt.cz  
Datum: 31.1.2025

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.1.2025 podala

**Marcela Krupičková, nar. 19.5.1964, Na Hřebenkách 2163/39, 150 00 Praha 5-Smíchov,**

**kteřou zastupuje společnost Ideal Domy s.r.o., IČO 06848699, Studentská 2330/61, Bolevec, 323 00 Plzeň 23 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:**

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Běhařově** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 658 v katastrálním území Běhařov.

Stavba obsahuje:

- Navržený rodinný dům je jednopodlažní se sedlovou střechou obdélníkového půdorysu o velikosti stran 7,10 x 11,70 m, max. výška stavby bude 4,806 m od podlahy v 1.NP. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 659 bude 3,5m, od pozemku parc.č. 657 bude odstupová vzdálenost 7,8 m, odstupová vzdálenost od hranice s místní komunikací bude 6,0m.
- Vodovod - stavba bude napojena na stávající vodovodní přípojku, která je vyvedena na pozemek stavebníka a ukončena ve vodoměrné šachtě. Odtud povede domovní vodovod do rodinného domu.
- Splašková kanalizace - stavba bude napojena na stávající splaškovou kanalizační přípojku, která je na pozemku stavebníka ukončena v revizní šachtě, kam bude napojena domovní splašková kanalizace z rodinného domu.
- Dešťová kanalizace - Dešťové vody ze stavby budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku.
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Sjez - stávající sjezd z místní komunikace.
- Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch x voda.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Beneš; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
  - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena **do 6.12.2027**.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku. Ke kontrolní prohlídce stavebník předloží mimo jiné geometrické zaměření stavby, kolaudační rozhodnutí na novu místní komunikaci.
6. Budou splněny podmínky vyplývající z „JES“ – ZPF ze dne 7.1.2025, pod Z/2024/74288:
  - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
  - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,10 m, tj. cca 15 m<sup>3</sup>.
  - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na konečné sadové úpravy v okolí rodinného domu na pozemku p.č. 658 v k.ú. Běhařov. 4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do akumulární nádrže dešťových vod a dále využívány na zálivku. Přebytkové dešťové vody budou zasakovány vsakovací jámkou
7. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.12.2024, pod zn. 001156474788

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marcela Krupičková, nar. 19.5.1964, Na Hřebenkách 2163/39, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Odůvodnění:**

Dne 30.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, zpracoval Ing. Vladimír Beneš
- Obec Běhařov ze dne 27.11.2024
- Jednotné environmentální stanovisko ze dne 7.1.2025
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 10.12.2024, pod Z/2024/74288
- Stanoviska správců sítí (ČEZ Distribuce a.s.s, GasNet a.s., CETIN a.s., Vodafone CR a.s., T-mobile CR a.s.)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavba je umístěna v souladu s územním plánem pro dané území. Pozemek je připojen stávajícím vjezdem na stávající komunikaci. Napojení bude na vodovod, kanalizaci a el. energii. Zásobování vodou bude ze stávající vodovodní přípojky, na které bude osazena nová vodoměrná šachta. Odkanalizování bude ze stávající přípojky na pozemku – bude osazena nová revizní šachta. Novostavba rodinného domu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, lokalita je určena pro zástavbu rodinnými domy. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Marcela Krupičková

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Běhařov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Běhařov, Jiřina Bečvářová, Ing. Igor Šlajchrt, Ing. Pavla Šlajchrtová,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení Obec Běhařov, Jiřina Bečvářová, Ing. Igor Šlajchrt, Ing. Pavla Šlajchrtová, kteří mají vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

**Ing. Pavel Boublík**

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

*účastníci (dodejky)*

Ideal Domy s.r.o., IDDS: chr22es

Obec Běhařov, IDDS: rawbhq2

Jiřina Bečvářová, Za Tratí č.p. 644, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Ing. Igor Šlajchrt, Křešín č.p. 72, 262 23 Jince

Ing. Pavla Šlajchrtová, Křešín č.p. 72, 262 23 Jince

**Dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení