

Spis. zn.: OVÚP/2148/25/Tr
Č.j.: OVÚP/2210/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 10.4.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.4.2025 podali

JUDr. Bohumíra Netrvalová, Ph.D., nar. 19.6.1971, K Zaječimu vrchu 746, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,

JUDr. Rostislav Netrval, nar. 3.12.1968, K Zaječimu vrchu 746, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,

kteří zastupuje David Streer, nar. 25.6.1986, Drslavice 59, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Klatovech** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3197/212 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude částečně podsklepený, dvoupodlažní, zastřešený nad částí 1. NP valbovou střechou o sklonu od 7° do 20°, nad celým 2. NP valbovou střechou o sklonu 18°, garáž bude zastřešena plochou střechou. Zastavěná plocha rodinného domu bude 325,3 m², max. výška stavby bude 7,955 m od podlahy v 1. NP. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 3197/213 bude min. 2,0m, od pozemku parc.č. 3199/20 bude odstupová vzdálenost 2,96m, od pozemku parc.č. 3197/211 bude odstupová vzdálenost 15,605m a od hranice s pozemkem místní komunikace v místě vjezdu bude odstupová vzdálenost 6,0m.
- Vodovod - vodovodní potrubí bude napojeno na stávající vodovodní přípojku zakončenou ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníků,
- Splašková kanalizace - kanalizační potrubí splaškové kanalizace je napojeno na stávající kanalizační přípojku zakončenou v revizní šachtě na pozemku stavebníků.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze stavby budou svedeny do akumulární jímky o velikosti 6 m³ s přepadem do stávající přípojky s napojením na veřejný řad jednotné kanalizace.
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu
- Plyn - vedení vnitřního rozvodu plynu od stávající HUP zemním potrubím do rodinného domu.
- Zpevněná plocha u rodinného domu
- Vytápění - plynové

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Pikhart ČKAIT 0201431 03/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2027**.
5. **Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP ze dne 2.4.2025, pod R/2025/56487:**
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,10 m, tj. cca 59 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na zahradní úpravy v okolí rodinného domu na pozemku p.č. 3197/212 v k.ú. Klatovy.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu přednostně zachytávány do akumulární nádrže, nádrž bude vybavena přepadem do potrubí, které bude napojené na veřejné jednotné kanalizační potrubí.
6. **Budou splněny podmínky společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 9.4.2025, pod zn. Za/2025/2550208:**
 - Vodovod – rodinný dům se napojí na vodovodní přípojku PE 32, která již byla přivedena na pozemek. Na pozemku stavebníka bude osazena vodoměrná šachta, která bude vystrojena vodoměrnou sestavou s vodoměrem Qn 2,5 m³/hod. Váha vstupního poklopu šachty nesmí přesáhnout 30 kg. Na pojení nového potrubí provede provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. Klatovy na základě objednávky investora nebo zhotovitele stavby.
 - Kanalizace – kanalizační přípojka PVC DN 150 mm, která je napojena na veřejnou kanalizaci PP DN 250 je přivedena na pozemek stavebníka. Na kanalizační přípojce na pozemku stavebníka bude osazena revizní šachta. Pracovníci ŠVK a.s. budou přizváni ke kontrole napojení revizní šachty na přivedenou kanalizační přípojku.
 - Dešťové vody – jsou svedeny do akumulární jímky o objemu 6 m³ s bezpečnostním přepadem do kanalizační přípojky. Voda z nádrže bude využita na zalévání zahrady.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JUDr. Rostislav Netrval, nar. 3.12.1968, K Zaječímú vrchu 746, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
JUDr. Bohumíra Netrvalová, Ph.D., nar. 19.6.1971, K Zaječímú vrchu 746, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 4.4.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 9.4.2025, pod zn. Za/2025/2550208
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 23.2.2025, pod zn. 0700945210
- Telco Infrastructure, s.r.o ze dne 23.2.2025, pod zn. 1100213241

- Telco Pro Services, a. s. ze dne 24.2.2025, pod zn. 0201839616
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 23.2.2025, pod zn. 0102290451
- CETIN a.s. č.j. 53005/25
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 28.3.2025, pod R/2025/60413
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 2.4.2025, pod R/2025/56487
- GasNet s.r.o. ze dne 24.2.2025, pod zn. 5003262858

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného Územního plánu města Klatovy se objekt nachází v území Klatovy 56a BI – území zastavěné, plocha stabilizovaná, typ zástavby – stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových, využití BI – bydlení individuální. Zastavěná plocha rodinným domem včetně garáže na pozemku činí 28,5% a podíl zeleně na pozemku bude 48,3%. Výšková hladina zástavby je omezena na max. výšku 8,2 m.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – JUDr. Rostislav Netrval, JUDr. Bohumíra Netrvalová, Ph.D.,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Klatovy
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Tomáš Ulrich, RNDr. Eva Kislingerová, Tomáš Pechač, Petra Pechačová, MUDr. Václav Paleček, Město Klatovy,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení - Tomáš Ulrich, RNDr. Eva Kislingerová, Tomáš Pechač, Petra Pechačová, MUDr. Václav Paleček, Město Klatovy, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším,

vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

DAVID STREER, Drslavice č.p. 59, 339 01 Klatovy 1 (zplnomocněný zástupce)

Tomáš Ulrich, Květná č.p. 924, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

RNDr. Eva Kislingerová, K Zaječímu vrchu č.p. 833, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Tomáš Pechač, K Zaječímu vrchu č.p. 741, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Petra Pechačová, K Zaječímu vrchu č.p. 741, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

MUDr. Václav Paleček, Kokšín č.p. 9, 340 12 Švihov

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení