

Č. záměru DSŘ: Z/2025/104730
Č. řízení DSŘ: R/2025/108220
Spis. zn.: OVÚP/3581/25/Tr
Č.j.: OVÚP/3677/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 11.6.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.6.2025 podal

Václav Nováček, nar. 16.5.1979, Bolešiny 55, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje Pavel Ponocný, IČO 73750620, Máchova 414, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Bolešinech** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 462/1, 2047/3 v katastrálním území Bolešiny.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude přízemní s obytným podkrovím, garáží pro dva osobní automobily, krytým stáním pro jeden osobní automobil o pergolou. Střechy hlavní části jsou sedlové se sklonem 40° a 22°. Střechy krytého stání a pergoly jsou pultové se sklonem 6°. odstupová vzdálenost stavby od sousedního pozemku parc.č. 2306 bude min. 14,4 m, od pozemku parc.č. 461/1 bude odstupová vzdálenost min. 23,62 m a odstupová vzdálenost od místní komunikace v místě sjezdu bude 12,0 m.
- Vodovodní přípojka z vodoměrné šachty na řad - polyethylenové potrubí rPE 32x3,0, DN 25, dl. 2,5 m, vodovodní potrubí z rodinného domu do vodoměrné šachty - polyethylenové potrubí rPE 32x3,0, DN 25, dl. 10,5 m
- Splašková kanalizace bude napojena nově řešenou přípojkou na obecní kanalizaci, od revizní šachty na pozemku stavebníka bude vedena domovní splašková kanalizace do rodinného domu KG 150, dl. 45,8m.
- Napojení na el. navrhovaného rodinného domu bude provedeno z elektroměrového pilíře, který bude umístěn v oplocení na hranici pozemku
- Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulační nádrže o užitém objemu 5,0 m3 umístěné na pozemku stavebníka p. č. 462//1 v k. ú. Bolešiny. Bezpečnostní přepad z nádrže bude sveden do vsakovacího drénu umístěného rovněž na pozemku stavebníka p. č. 462//1 v k. ú. Bolešiny.
- K vytápění RD bude sloužit interiérový kotel VERNER 13/10.2 s teplovodním výměníkem.
- Novostavba rodinného domu bude dopravně napojena na místní obecní komunikaci.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik Pavel Ponocný 02/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 20.6.2027
5. Budou splněny podmínky společnosti AQUAŠUMAVA s.r.o. ze dne 27.5.2025, pod zn. 137/2025:
 1. V prostoru stavby přípojek se nachází stávající vodovod a kanalizace. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace stavebními pracemi a byl zajištěn bezpečný přístup z důvodu oprav a výměn. Jedná se zejména o:
 - a) před zahájením zemních prací je stavebník povinen objednat u oprávněné firmy vytýčení trasy vodovodu a kanalizace přímo na staveništi v dostatečném časovém předstihu (min 14 dní). Požadujeme přizvat odpovědného zástupce za provozování vodovodu a kanalizace k předání staveniště. Nad rámeček do situace požadujeme výrazně uvést, že před zahájením prací je nutno vytyčit podzemní sítě a o tomto sepsat zápis. Zápis bude předložen k závěrečné prohlídce stavby. V případě pochybností je stavebník povinen provést kopané sondy.
 - b) případné práce prováděné v ochranném pásmu budou prováděny ručně, při pracích v těchto místech je nutno dbát nejvyšší opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy nepoužívat žádných mechanických prostředků c) odkryté vedení vodovodu nebo kanalizace je stavebník povinen zabezpečit proti poškození. Před zásypem je nutno požádat naši firmu o převzetí. Taktéž je nutné předat všechna místa křížení i v případě že nebude potrubní vedení v naší správě obnaženo.
 - d) nad trasou vodovodu nebo kanalizace a v blízkosti uzávěrů armatur je nutno dodržet zákaz přejíždění vozidly, dokud nebude provedena ochrana vodovodu nebo kanalizace proti mechanickému poškození.
 - e) každé poškození vodovodu nebo kanalizace neprodleně oznámit naší firmě. při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání vodovodu nebo kanalizace.
 2. Vodovodní přípojka - vodovodní přípojka bude napojena přes navrtávací pas. Vodovodní přípojka bude zhotovena z potrubí PR 32, PN 16, SDR 11. Vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě umístěné do 10 m od hlavního řádu a do 2 m od hranice pozemku. Při napojení smí být použito výhradně z nekorodujících materiálů, pozinkové potrubí a armatury nejsou přípustné. Pro zřízení vodovodní přípojky platí všeobecné technické podmínky provozovatele. Podél přípojky bude uložen vytyčovací drát. Realizaci stavby provede stavební firma s příslušným oprávněním. Po realizaci bude vodovodní přípojka zaměřena oprávněným geodetem v JTSK a předána provozovateli vodovodu v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg). Po realizaci přípojky se stavebník přihlásí u obecního úřadu k placení vodného.
 3. Splašková kanalizace - budou napojena do nově vybudované kanalizace. Kanalizační přípojka bude zhotovena z potrubí PVC – U, DN 150, min. SN 8. Na výstavu kanalizace je uzavřena s obcí plánovací smlouva. Kanalizační přípojka bude vodotěsná včetně šachet, bude provedena zkouška vodotěsnosti. Do splaškové kanalizace nesmí být v žádném případě napojeny vody balastní (srážkové, podzemní a drenážní vody). Před obsypem potrubí budeme vyzváni ke kontrole minimálně 3 dny předem. Realizaci stavby provede stavební firma s příslušným oprávněním. Po realizaci bude kanalizační přípojka zaměřena oprávněným geodetem v JTSK a předána provozovateli kanalizace v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg). Po realizaci přípojky se stavebník přihlásí u obecního úřadu k placení stočného.
 4. Dešťová kanalizace - dle současných předpisů musí být dešťové vody vsakovány na pozemku stavebníka. Přepad ze vsakování dešťových vod je možné napojit na dešťovou kanalizaci. Součástí stavby je příprava přepadu ze vsakovací jímky pro budoucí napojení na dešťovou kanalizaci.
6. Budou splněny Podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF z „JES“ :
 1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,2 m, tj. cca 77 m³.
3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na konečné úpravy v okolí rodinného domu na pozemku p. č. 462/1 v k. ú. Bolešiny.
4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťová voda ze střech z rodinného domu svedena do akumulární nádrže o objemu 5 m³ umístěné na pozemku stavebníka p.č.462/1 v k. ú. Bolešiny. Bezpečnostní přepad z nádrže bude sveden do vsakovacího drénu umístěného rovněž na pozemku stavebníka p. č. 462/1 v k. ú. Bolešiny
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Nováček, nar. 16.5.1979, Bolešiny 55, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 5.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Plánovací smlouva s Obcí Bolešiny
- AQUAŠUMAVA s.r.o. ze dne 27.5.2025, pod zn. 137/2025
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 25.2.2025, pod zn. 0700946210
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 25.2.2025, pod zn. 1100214204
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 25.2.2025, pod zn. 0201840715
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25.2.2025, pod zn. 0102291890
- ČEZ Distribuce, a. s. - smlouva
- CETIN a.s. č.j. 55930/25
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 23.4.2025, pod R/2025/77111
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 25.4.2025, pod R/2025/58446
- GasNet s.r.o. ze dne 25.2.2025, pod zn. 5003264711

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného územního plánu se objekt nachází na území Bolešiny v ploše SV – Plochy smíšené obytné venkovského charakteru. Hlavní využití: rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby). Míra zastavění maximálně 30%. Minimální podíl zeleně 50%. Výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Václav Nováček

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Bolešiny

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Bolešiny, Radek Peksa, Miloslava Nováčková, Jan Richard Petřů, Andrea Petřů, Petr Matějka, Mgr. Stanislava Matějková, Karel Hanzal, Petra Hanzalová,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení - Obec Bolešiny, Radek Peksa, Miloslava Nováčková, Jan Richard Petřů, Andrea Petřů, Petr Matějka, Mgr. Stanislava Matějková, Karel Hanzal, Petra Hanzalová, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Ponocný, IDDS: 8ew7454

Obec Bolešiny, IDDS: jsxbqib

Radek Peksa, Bolešiny č.p. 56, 339 01 Klatovy 1

Miloslava Nováčková, Bolešiny č.p. 55, 339 01 Klatovy 1

Jan Richard Petrů, Bolešiny č.p. 154, 339 01 Klatovy 1

Andrea Petrů, Bolešiny č.p. 154, 339 01 Klatovy 1

Petr Matějka, Bolešiny č.p. 130, 339 01 Klatovy 1

Mgr. Stanislava Matějková, Bolešiny č.p. 130, 339 01 Klatovy 1

Karel Hanzal, Bolešiny č.p. 131, 339 01 Klatovy 1

Petra Hanzalová, Bolešiny č.p. 131, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení