

Spis. zn.: OVÚP/2700/25/Tr
Č.j.: OVÚP/2773/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 7.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.4.2025 podal

Radek Příbyla, nar. 23.11.1989, Příchovice 17, 334 01 Přeštice,

kterého zastupuje společnost ARTERIAS s.r.o., Martin Havránek DiS., IČO 01947664, Klatovská třída 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavba rodinného domu v Měčíně** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4927 v katastrálním území Měčín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní dům typu bungalov obdélníkového půdorysu o velikosti stran 13,0 x 14,50 m. Objekt je zastřešen valbovou střechou se sklonem střechy 30°. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 4926 bude 8,171m, odstupová vzdálenost rodinného domu v místě sjezdu bude 5,5 m.
- Splašková kanalizace - potrubí splaškové kanalizace bude napojeno na stávající kanalizační přípojku v revizní šachtě na pozemku stavebníka.
- Dešťová kanalizace - potrubí od jednotlivých dešťových svodů bude svedeno do podzemní typové prefabrikované těsné akumuláční nádrže dešťových odpadních vod o užitném objemu min. 6 m³. Akumulační nádrž bude osazena na vlastním pozemku stavebníka ve vzdálenosti min.2m od hranice pozemku. Dešťová voda z akumuláční nádrže bude využita pro zavlažování zeleně v rámci pozemku stavebníka. Z akumuláční nádrže je navržen přepad do tělesa podzemního vsaku.
- Vodovod - stavba bude napojena na veřejný vodovodní řad. Vodovodní přípojka byla již přivedena na pozemek stavebníka, od vodoměrné šachty bude vedeno vodovodní potrubí do rodinného domu.
- Jako hlavní zdroj tepla bude použito tepelné čerpadlo (dále TČ) vzduch/voda Stiebel Eltron (dále SE) HPA-O 4 Plus, vnější jednotka tepelného čerpadla je umístěna směrem na severozápadní stranu směrem k přílehlé přístupové komunikaci. Jako doplňkový zdroj je teplovzdušná krbová vložka v obývacím pokoji.
- Sjezd na pozemek - stávající vybudovaný v rámci dopravní infrastruktury.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Havránek DiS ČKAIT 0202469; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2027**.
5. Budou splněny podmínky společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 24.3.2024 pod zn. Za/2025/2550174
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF v rámci Koordinovaného stanoviska „JES“ ze dne 23.4.2025, pod R/2025/56499:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 62 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita ke konečným sadovým úpravám a to na částech jenž mají napříště sloužit jako zahrada v okolí rodinného domu na pozemku p .č. 4927 v k. ú. Měčín.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do podzemní typové obdélníkové prefabrikované těsné akumulární nádrže dešťových vod o užitném objemu min.6 m³. Akumulační nádrž bude osazena na vlastním pozemku stavebníka ve vzdálenosti min. 2m od hranice pozemku. Dešťová voda z akumulární nádrže bude využita pro zavlažování zeleně v rámci pozemku stavebníka. Z akumulární nádrže bude navržen přepad do tělesa podzemního vsaku, který je navržen ze systémových vsakovacích bloků o vsakovací ploše 8m², objem výsledné vsakovací nádrže je navržen na 10,2 m³. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány přirozeným vsakováním v okolních zelných plochách v rámci pozemku stavebníka, kam je navrženo veškeré zpevněné plochy spádovat.
7. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.3.2025, pod zn. 001161114046
8. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Příbyla, nar. 23.11.1989, Příchovice 17, 334 01 Přeštice

Odůvodnění:

Dne 30.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Koordinovaného stanoviska „JES“ ze dne 23.4.2025, pod R/2025/56499
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 24.3.2024 pod zn. Za/2025/2550174
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.3.2025, pod zn. 001161114046
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.10.2024 – smlouva
- ČEZ ICT Services, a. s ze dne 14.2.2025, pod zn. 0700942118
- Telco Infrastructure, s.r.o ze dne 14.2.2025, pod zn. 1100210238

- Telco Pro Services, a. s ze dne 14.2.2025, pod zn. 0201836128
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.2.2025, pod zn. 0102285884
- CETIN a.s. č.j. 80719/25
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 9.4.2025, pod R/2025/66650
- GasNet s.r.o. ze dne 19.3.2025, pod zn. 5003283044

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Měčín má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Měčín z roku 2010, který je zpracován pro celé správní území. ÚP Měčín byl vydán zastupitelstvem města dne 25.3.2010, nabytí účinnosti dne 19.4.2010 + 3 změny ÚP. Úplné znění ÚP po změnách č. 1 – 3 nabylo účinnosti dne 16.4.2019. Podle této ÚPD je zájmový pozemek p.č. 4927 v k.ú. Měčín součástí zastavitelné plochy, s funkčním využitím „BI – čisté bydlení – rodinné domy“. Dne 8.11.2021 pod č.j. OVÚP/9161/21/My vydáno „Územní rozhodnutí o umístění stavby“ nazvané: Měčín technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu RD, jehož součástí jsou mimo jiné i „Regulativy pro budoucí zástavbu lokality rodinnými domy“. ÚR nabylo právní moci dne 11.12.2021. Dle tohoto ÚR je stanovena "stavební čára" v odstupě 5,5 - 6,5 m od veřejného prostranství. Navržené umístění RD na pozemku toto respektuje + tvar střechy i sklon střechy (30°). Rovněž je dodržena zastavěnost 24,8%.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Radek Příbyla
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Měčín
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Měčín, Martin Polena, Bc. Zuzana Polenová,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení - Město Měčín, Martin Polena, Bc. Zuzana Polenová, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům

výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ARTERIAS s.r.o., IDDS: tisuzhf

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Martin Polena, Třebomyslice č.p. 93, 341 01 Horažďovice

Bc. Zuzana Polenová, Dvorská č.p. 113, Měčín, 340 12 Švihov

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení