

Č. záměru DSŘ: Z/2025/130267
Č. řízení DSŘ: R/2025/145415
Spis. zn.: OVÚP/4954/25/Tr
Č.j.: OVÚP/4972/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 5.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.7.2025 podali

Ivan Feshchak, nar. 10.5.1986, Štěpánovice 42, 339 01 Klatovy 1,
Michael Fešćak, nar. 28.8.1987, Štěpánovice 42, 339 01 Klatovy 1,

které zastupuje Ing. arch. Kateřina Makajová, IČO 87972531, nar. 28.10.1976, Pod Starou hutí 556, Nové Město, 337 01 Rokycany 1(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy bývalého hostince č.p.42 ve Štěpánovicích spojené se změnou v užívání na rodinný dům** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 56/1 v katastrálním území Štěpánovice u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Stávající hlavní vchod do budovy je na její východní fasádě a bude rozdělený na dva nové vchody – do bytu 1NP a do domácí dílny v 1NP, která vznikne z původní haly hostince. V dílně budou také umístěná krbová kamna s výměníkem, která budou sloužit k vytápění jak bytu v 1NP, tak dílny. Původní WC pro hostinec bude rozděleno na dva prostory – WC pro dílnu a nový sklad zahradního nábytku přístupný ze zahrady RD. Nový vstup do bytu v 1NP ústí do chodby, která dále vede do obytné kuchyně s obývacím pokojem. Zde je umístěná oboustranná krbová vložka s výměníkem, která vytápí hlavní obytný prostor, kde jsou umístěné dva pokoje, koupelna a technická místnost. Z kuchyně je vstup do malé spíže. Ložnice je vytvořena u vchodu obytného prostoru.
- Vchod do bytu v podkroví je stávající v 1NP v přístavbě u severní fasády objektu a ústí na schodiště vedoucí do podkroví. V podkroví je umístěný byt, který je funkčně rozdělený na dvě obytné části. Nad bytem je v půdním prostoru vytvořena podesta. Byt bude uvedený do původního stavu a funkčně využíváný jednou rodinou. Vytápění elektrokotlem.
- Splašková kanalizace a vodovod je stávající.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Kateřina Makajová ČKA 04041; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav
4. Stavba bude dokončena do 13.4.2026.
5. Po dokončení stavby požádají stavebníci o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michael Feščak, nar. 28.8.1987, Štěpánovice 42, 339 01 Klatovy 1
Ivan Feshchak, nar. 10.5.1986, Štěpánovice 42, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 14.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 29.4.2025, pod zn. KHSPL 06140/2025
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 30.4.2025, pod R/2025/58393

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Klatovy má vydaný platný územní plán po změně č.3. Stavba se nachází ve stabilizované ploše bydlení venkovského. Stavební úpravy se týkají vnitřního půdorysu 1NP, proto se vliv stavby na okolní pozemky nemění. Nejsou navrženy demolice (kromě několika nových stavebních otvorů uvnitř stavby) ani kácení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Michael Feščak, Ivan Feshchak
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Klatovy
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Zbyněk Toman, Svitlana Tomanova, nar. Milena Kobrnová, Město Klatovy,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Zbyněk Toman, Svitlana Tomanova, nar. Milena Kobrnová, Město Klatovy, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování
v zastoupení Ivana Kamenová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Kateřina Makajová, IDDS: ar9fe66

Zbyněk Toman, Štěpánovice č.p. 42, 339 01 Klatovy 1

Svitlana Tomanova, Štěpánovice č.p. 42, 339 01 Klatovy 1

Milena Kobrnová, Zahradní č.p. 733, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní – k vyvěšení

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení