

Č. záměru DSŘ: Z/2025/65327
Č. řízení DSŘ: R/2025/99799
Spis. zn.: OVÚP/3304/25/Tr
Č.j.: OVÚP/3399/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 30.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2025 podal

Daniel Treml, nar. 2.7.1991, Zdeslav 14, Poleň, 339 01 Klatovy 1,

kterého zastupuje Martin Pecka, IČO 65587863, nar. 17.7.1971, U Borského parku 431/32, Doudlevec, 301 00 Plzeň 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy RD č.p. 14, Zdeslav**, (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 27, parc. č. 629/13 v katastrálním území Zdeslav.

Stavba obsahuje:

- Při navržených stavebních úpravách, půdorysný tvar objektu čili i zastavěnost zůstane, pouze se rozšíří s ohledem na navržené zateplení fasády. Rovněž zůstane zachována stávající konstrukce krovu včetně střešního pláště a tím je výška hřebene neměnná.

V dané PD jsou navrženy stavební úpravy v rozsahu:

- větší část objektu bude zateplena fasádním EPS – na štítu fasády je umístěn stávající geodetický bod/nivelační značka. Tato značka bude respektována a fasáda bude řešena dle návodu. Na fasádě zůstanou rovněž zachovány přípojný body pro elektřinu a data, včetně stávajících fasádních skříní.
- větší část obvodových výplní otvorů bude vyměněna
- úprava části středové nosné konstrukce stropu a celkové zateplení stropu v půdorysu bytové jednotky
- úprava podlahové desky včetně zateplení podlahy a řešení hydroizolace v rozsahu půdorysu bytové jednotky
- změna dispozice v rozsahu půdorysu bytové jednotky – (v objektu bude vytvořeno zádveří, chodba, dva pokoje, koupelna a samostatné WC, technická místnost, obývací pokoj navazující na kuchyni, kotelna, vstup na půdu je navržen půdními schody)
- změna technologie vytápění a větrání v půdorysu bytové jednotky – (v kotelně je navržen kotel na peletky včetně zásobníku a potřebné technologie s návazností na teplovodní rozvod do radiátorů,

- ohřev TUV je řešen přes elektrický bojler, který je umístěn v technické místnosti včetně rekuperační jednotky)
- Likvidace dešťových vod bude řešena akumulováním pro možné využití pro zálivku zahrady. Přepad z akumulace bude vsakován na pozemku investora pomocí vsakovací jámky
 - Vjezd na pozemek rodinného domu č.p. 14 je stávající z komunikace v jižní části pozemku. Vlivem navržených stavebních úprav se stávající vjezd nemění.
 - Objekt RD je napojen na NN stávající nadzemní přípojkou společnosti ČEZ Distribuce. V rámci navržených stavebních úprav dojde k přeložce resp. přemístění přípojkové skříně (na sloup u hranice pozemku) a k přemístění elektroměru do elektroměrové skříně v rámci oplocení podle smluvního vztahu investora a ČEZ Distribuce.
 - V rámci navržených úprav je navrženo využití stávající vodovodní přípojky ukončené na pozemku investora. Nově bude na stávající vodovodní přípojku osazena nová vodoměrná šachta s umístěním vodoměrné sestavy. Z této šachty bude veden vodovod zemí a pod základovou deskou do technické místnosti v rodinného domu.
 - Likvidace splaškových vod je řešena osazením nové podzemní domovní ČOV s přepadem přečištěných vod do nové přípojky jednotné kanalizace ukončené revizní šachtou na pozemku investora. Domovní ČOV byla povolena samostatným povolením stavebního úřadu.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Čepický ČKAIT 0202164; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav
4. Stavba bude dokončena **do 1.7.2027**.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.4.2025, pod zn. 001161870825

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Trembl, nar. 2.7.1991, Zdeslav 14, Poleň, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 26.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- CETIN a.s. č.j. 99487/25
- GasNet, s.r.o ze dne 7.4.2025, pod zn. 5003298173
- Závazné stanovisko „JRS“ ze dne 21.5.2025, pod R/2025/69736
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 5.5.2025, pod R/2025/83993
- Obec Poleň ze dne 3.5.2025, pod zn. pole-307/2025
- ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD ODBOR GEODETICKÝCH ZÁKLADŮ, ODDĚLENÍ ZPRACOVÁNÍ DAT A SLUŽEB ze dne 7.4.2025, pod zn. ZÚ-01708/2025
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.3.2025 smlouva
- ČEZ Distribuce, a. s, ze dne 6.5.2025, pod zn. 0102331934
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.4.2025, pod zn. 001161870825
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 6.5.2025, pod zn. 0700973255
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 6.5.2025, pod zn. 0201870748
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 6.5.2025, pod zn. 1100240432

- MěÚ Klatovy, odbor ŽP ze dne 11.11.2024, pod R/2024/10020/4

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného územního plánu obce a dle navrženého funkčního využití ploch jsou navržené stavební úpravy přípustné. Požadavky všech dotčených orgánů jsou v PD splněny. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní pozemky ani neovlivní stávající odtokové poměry na pozemku.

Povinností vlastníka vodovodní přípojky vyplývající z ust. § 3 odst. 4) zákona č. 274/2001 Sb. zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích je podmínka ohledně zákazu propojení rozvodů vody která uvádí: „Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.“ Z toho vyplývá, že vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Daniel Trembl
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Poleň
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Poleň, Ing. Václav Veselý, Hana Veselá, Ing. Karel Lamač
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení - Obec Poleň, Ing. Václav Veselý, Hana Veselá, Ing. Karel Lamač, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 29.5.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Pecka, IDDS: xredtbs

Obec Poleň, IDDS: ebxbh89

Ing. Václav Veselý, Pod Hůrkou č.p. 485, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Hana Veselá, Pod Hůrkou č.p. 485, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Ing. Karel Lamač, Zdeslav č.p. 4, Poleň, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení