

Č. záměru DSŘ: Z/2025/147171
Č. řízení DSŘ: R/2025/149889
Spis. zn.: OVÚP/5090/25/Tr
Č.j.: OVÚP/5165/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 14.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.8.2025 podal

Tomáš Tuček, nar. 20.9.1987, Bezděkov 41, 339 01 Klatovy 1,

kterého zastupuje Pavel Ponocný, IČO 73750620, Máchova 414, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Bezděkově** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 25/40, 25/41, 42/5, 42/6 v katastrálním území Bezděkov u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude nepodsklepený, přízemní se sedlovou střechou o sklonu 25°. Půdorys RD je ve tvaru písmene L. Odstupová vzdálenost rodinného domu od sousedního pozemku parc.č. 25/1 bude 5,350m, od pozemku parc.č. 42/1 bude odstupová vzdálenost 5,870 m, od hranice pozemku s místní komunikací bude odstupová vzdálenost rodinného domu 2,5 m.
- kolem rodinného domu budou provedeny zpevněné plochy ze zámkové dlažby.
- Splašková kanalizace bude napojena nově řešenou přípojkou z KG 160 na uliční obecní řád splaškové kanalizace. Splašková kanalizace z řádu do revizní šachty - KG 150, dl. 4,0 m, splašková kanalizace z revizní šachty do RD - KG 150, dl. 1,5 m.
- Rodinný dům bude napojen na obecní vodovod vodovodní přípojkou z polyethylenového potrubí rPE 32x3,0. Vodoměr bude umístěn za první obvodovou zdí ve spíži RD ve vzdálenosti 10,0 m od vodovodního řádu, který je uložen v místní komunikaci. Vnitřní vodovod bude proveden z polypropylenového potrubí PPR 3, DN 16, 20 HOSTALEN.
- Nově navržená přípojka plynu bude napojena přivařovacím navrtávacím přípojkovým T-kusem D32 na stávající STL plynovod PE 100, DN 50, který je veden podél pozemku stavebníka. Přípojka bude vedena kolmo na řad k oplocení na hranici pozemku, kde bude ukončena v nově vybudovaném sloupku měření.

- Přípojka bude provedena z polyetylenových trubek PE 100 RC s ochranným pláštěm dn 32 a bude vedena v zemi . Vodorovná část přípojky je 8,0 metru a svislá část přípojky 1,4 metru . Spád přípojky je směrem k plynovodu .
- Jako hlavní zdroj vytápění budou sloužit krbová kamna s teplovodním výměníkem. Jako záložní zdroj bude použit plynový závěsný kondenzační kotel.
- Napojení na el. navrhovaného rodinného domu bude provedeno zemním kabelem z elektroměrového pilíře, který bude umístěn v oplocení na hranici pozemku.
- Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže o užitném objemu 5,0 m3 umístěné na pozemku stavebníka p. č. 25/40 v k. ú. Bezděkov u Klatov. Bezpečnostní přepad z nádrže bude sveden do vsakovacího drénu umístěného rovněž na tomto pozemku.
- Novostavba rodinného domu bude dopraveně napojena na místní obecní komunikaci.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Ponocný 07/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 18.8.2027.
5. **Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 23.6.2025, pod R/2025/97906:**
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 48 m3.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na úpravy v okolí rodinného domu na pozemku p. č. 42/5 v k.ú. Bezděkov u Klatov.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze střech domů budou svedeny do akumulární nádrže o užitném objemu 5 m3 umístěné na pozemku stavebníka p. č. 25/40 v k. ú. Bezděkov u Klatov. Bezpečnostní přepad z nádrže bude sveden do vsakovacího drénu umístěného rovněž na tomto pozemku
6. **Budou splněny podmínky Policie ČR – DI Klatovy ze dne 6.8.2025, pod č.j. KRPP-105227-2/ČJ-2025-030406:**
 - Bezpečné vjetí na pozemní komunikaci bude v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěno pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby, neboť není doložen dostatečný rozhled
7. **Budou splněny podmínky společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 31.7.2025, pod zn. Za/2025/2550521:**
 - Vodovod – vodovodní přípojka PE 32 x 3,0 mm se napojí na veřejný vodovod PE 90 v přílehlé komunikaci a zakončena bude za první obvodovou zdí ve spíži rodinného domu. Vodoměr Qn 2,5 m3/hod bude osazen do vodoměrné sestavy.
 - Splašková kanalizace – přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 se napojí na veřejnou splaškovou kanalizaci PP DN 300 tak, že na kanalizaci bude vysazena odbočka. Na kanalizační přípojce bude na pozemku investora osazena revizní šachta.
 - Dešťové vody – dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže o objemu 5 m3 s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou využívány na zalévání zahrady.

8. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Tuček, nar. 20.9.1987, Bezděkov 41, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 7.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 7.5.2025, pod zn. 0700973749
- Telco Infrastructure, s.r.o ze dne 7.5.2025, pod zn. 1100240917
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 7.5.2025, pod zn. 0201871287
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 7.5.2025, pod zn. 0102332607
- CETIN a.s. č.j. 126624/25
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 31.7.2025, pod zn. Za/2025/2550521
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 11.6.2025, pod R/2025/109319
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 23.6.2025, pod R/2025/97906
- Policie ČR – DI Klatovy ze dne 6.8.2025, pod č.j. KRPP-105227-2/ČJ-2025-030406
- GasNet s.r.o. ze dne 7.5.2025, pod zn. 5003319357, ze dne 29.7.2025, pod zn. 5003379485
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.6.2025 - smlouva

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného územního plánu se objekt nachází na území Bezděkov v ploše SOv – plochy smíšené obytné (venkovské). Hlavní využití: - rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Tomáš Tuček
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Bezděkov
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Policie České republiky, Obec Bezděkov, Jan Pilař, Mgr. Eva Pilařová, Libuše Burcalová, PBS GROUP, a.s.,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Policie České republiky, Obec Bezděkov, Jan Pilař, Mgr. Eva Pilařová, Libuše Burcalová, PBS GROUP, a.s., kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování
v zastoupení Ivana Kamenová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.8.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Pavel Ponocný, IDDS: 8ew7454

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát, Nábřeží kpt. Nálepky č.p. 412, 339 01 Klatovy

Obec Bezděkov, IDDS: dtpbvp8

Jan Pilař, Bezděkov č.p. 241, 339 01 Klatovy 1

Mgr. Eva Pilařová, Bezděkov č.p. 241, 339 01 Klatovy 1

Libuše Burcalová, Bezděkov č.p. 33, 339 01 Klatovy 1

PBS GROUP, a.s., IDDS: qufehxx

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení