

Č. záměru DSŘ: Z/2025/165234
Č. řízení DSŘ: R/2025/211900
Spis. zn.: OVÚP/6959/25/Prů
Č.j.: OVÚP/7390/25/Prů
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová
Tel.: 376347228
E-mail: lpruchova@mukt.cz
Datum: 20.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.10.2025 podali

MUDr. Jana Aušprunková, nar. 9.1.1959, Pod Vrškem 702, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
Karel Aušprunk, nar. 7.7.1959, Pod Vrškem 702, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje **Dominik Vráblík, nar. 14.6.2003, Klenovská 336, 340 21 Janovice nad Úhlavou**
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 60, parc. č. 760/6, 760/37 v katastrálním území Plichtice.

Stavba obsahuje:

- Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
Využití pro rodinnou rekreaci v letních měsících.
Umístění na pozemcích st.p.č. 60, parc.č. 760/6, 760/37 v k. ú. Plichtice.
Rekreační chata bude mít hřeben ve výšce 4,6 m od podlahy v přízemí místo 3,1 m. Střecha nebude valbová, ale sedlová.
Budou změněny rozměry stavebního objektu na obdélníkový půdorys 8,0 m x 7,54 m s terasou 2,0 m x 7,54 m.
Po provedení změny stavby bude objekt nepodsklepený, jednopodlažní, zděný, obdélníkový půdorys 8,0 x 7,54 s terasou 7,54 x 2,0 m se zastavěnou plochou 75,4 m², sedlová střecha se sklonem 25°, s výškou hřebene 4,6 m od podlahy v přízemí, výška podlahy je 0,450 m nad upraveným terénem, krytina plechová.
Elektrina je napojena podzemním vedením NN ze stávajícího elektroměrného pilíře.
Napojení na stávající veřejnou studnu, na kterou je připojeno více chat.
Splásková voda je odváděna do stávající jímky na vyvážení.

Vytápění krbovými kamny.

Dešťové vody budou akumulovány v nádrži pro akumulování srážkové vody s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.

Dispozice:

1.NP – předsíň, technická místnost, koupelna, kuchyň + obývací pokoj, ložnice, pokoj

Vjezd na pozemek je stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali; Ing. Radek Píkhart; ČKAIT 0201431 v 08/2025, Ing. Martin Bernas; ČKAIT 0202339 v 10/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Budou dodrženy podmínky; Městský úřad Klatovy, jednotné environmentální stanovisko, ze dne 7.10.2025, č.ř. R/2025/175988;
1. Bude osazena akumulační nádrž pro akumulování srážkové vody s přepadem do vsaku.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Aušprunk, nar. 7.7.1959, Pod Vrškem 702, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

MUDr. Jana Aušprunková, nar. 9.1.1959, Pod Vrškem 702, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 20.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 7.10.2025, č.ř. R/2025/175988
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 22.9.2025, č.j. R/2025/178245/2
- Souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle územního plánu obce Zavlekov je záměr umístěn do plochy rekreace – individuální, hlavní využití je pro individuální rekreace a doprovodné stavby s touto rekreací související. Pro plochy stabilizované platí, že objemové řešení staveb musí odpovídat okolní zástavbě, bude dodržen převažující tvar a sklon střech okolní zástavby; zastavěná plocha ve stabilizovaných plochách bude max. 80m² na pozemcích s výměrou do 800 m². Min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku individuální rekreace ve stabilizovaných plochách bude 60%; parcely rekreačních chat nebudou oploceny ploty, které jsou stavbou, mohou být odděleny živým plotem do výšky 1 metru (u parcel, které již byly oploceny, bude vysázen podél tohoto oplocení živý plot a po dožití oplocení bude toto odstraněno). Záměr je v souladu s územním plánem obce. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebníci – Karel Aušprunk, MUDr. Jana Aušprunková,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Zavlekov,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – František Prchal, Miroslava Prchalová, Eva Ildbeková, Ludvika Prantlová, Milena Krejčí

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dominik Vráblík, IDDS: 429g9pt

Obec Zavlekov, IDDS: qhebieq

František Prchal, Lipová č.p. 566, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Miroslava Prchalová, Lipová č.p. 566, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Eva Idlbeková, Sídliště I č.p. 673, 340 22 Nýrsko

Ludvika Prantlová, Plichtice č.e. 57, Zavlekov, 341 42 Kolinec

Milena Krejčí, Kostelní č.p. 70, Sušice I, 342 01 Sušice 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení