

Č. záměru DSŘ: Z/2025/152319
Č. řízení DSŘ: R/2025/157222
Spis. zn.: OVÚP/5324/25/Tr
Č.j.: OVÚP/7113/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 6.11.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Tomáš Kalivoda, nar. 6.4.1998, Strážov 254, 340 21 Janovice nad Úhlavou, kterého zastupuje PROJEKT 99 s.r.o., Ing. Marcela Venkrbcová, IČO 28021339, Javorná 79, Čachrov, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník") dne 15.8.2025 podal žádost o povolení záměru: **stavba rodinného domu s doplňkovým objektem v obci Opálka** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 128/2 v katastrálním území Opálka. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Rodinný dům – zděný, nepodsklepený objekt, dvoupodlažní (přízemí a vestavěné podkroví) o velikosti 8,0 x 12,5m, max. výška stavby 8,3m, zastřešení sedlovou střechou o sklonu 40°, dispoziční řešení 3+kk. Na úrovni 1.NP se nachází - chodba se schodištěm, WC + sprcha, technická místnost, obytný prostor s jídelnou a kuchyní. Na úrovni 2.NP (podkroví) se nachází – komora, šatna, koupelna, chodba + schodiště, 2xpokoj. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 312 bude 303m, od pozemku parc.č. 127/8 bude odstupová vzdálenost 2,0m a od pozemku parc.č. 128/1 bude odstupová vzdálenost 29,6m.
- Doplňkový objekt – zděný, nepodsklepený objekt, dvoupodlažní (přízemí a podkroví (půda) o velikosti 6,6 x 11,5 m, max. výška stavby 5,9m, zastřešení sedlovou střechou o sklonu 40°. Na úrovni 1.NP se nachází - sklad zahradního nářadí, hobby dílna. Na úrovni podkroví – nevyužívaná půda. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 312 bude 4,820m, od pozemku parc.č. 127/8 bude odstupová vzdálenost 2,1m a od novostavby rodinného domu 5,0m.
- Dešťové vody ze stavby budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 7m³ a řízeně přepadem do vsakovacího zařízení o velikosti 25.2m² – na pozemku stavebníka.
- Splašková kanalizace - do domovní ČOV, která byla povolena vodoprávním úřadem samostatným rozhodnutím ze dne 5.3.2025, pod čj. ŽP/1527/25/Ste
- Vodovod - napojení stavby rodinného domu na studnu, která byla povolena vodoprávním úřadem samostatným rozhodnutím ze dne 5.3.2025, pod čj. ŽP/1527/25/Ste
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/voda De-Dietrich Alezio S6 MR/E R32, jako havarijní a případně bivalentní zdroj vytápění bude sloužit vestavěný elektrokotel o výkonu 6kW
- Sjezd - šířka je cca 14.50m až 7.00m. Parkovací stání pro 2OA je umožněno na zpevněné ploše na vlastním pozemku investora.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení,

dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 127/8, 128/1, 128/3, 135/2, 312 v katastrálním území Opálka

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

Jednotlivě s dodejkou účastníci podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Tomáš Kalivoda, kterého zastupuje společnost PROJEKT 99 s.r.o., IDDS: qyru64a

Jednotlivě s dodejkou účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Město Strážov, IDDS: xmxbrcm

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
p.č. 312, 128/1, 127/8128/3, 135/2 v k.ú. Strážov na Šumavě

Dotčené správní úřady (dodejky)

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Územní odbor Klatovy Doprávní inspektorát Klatovy, Nábřeží kpt.
Nálepky 412, 339 01 Klatovy
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení na úřední desce: (dodejky)

se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech, ve Strážově a části obce Opálka po dobu 15 dnů
(potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy).

Městský úřad Strážov, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.