

Č. záměru DSŘ: Z/2025/156445  
Č. řízení DSŘ:  
Spis. zn.: OVÚP/7125/25/Tr  
Č.j.: OVÚP/7553/25/Tr  
Vyřizuje: Jana Turečková  
Tel.: 376 347 223  
E-mail: jtureckova@mukt.cz  
Datum: 25.11.2025

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2025 podal

**Daniel Novák, nar. 6.8.1953, Hodousice 4, 340 22 Nýrsko,**

kterého zastupuje Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 249 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

odstranění stavby: **hospodářského objektu v Uhlišti**, na pozemku p.č. st. 7/2 v Uhlišti

**II.** Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Uhlišti** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7/2, parc. č. 47/13, 48, 848 v katastrálním území Uhliště.

Stavba obsahuje:

- Demolice stávajícího hospodářského objektu, na pozemku p.č. st. 7/2 v k.ú. Uhliště - Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt pro hospodářské účely o půdorysných rozměrech 11,42 x 9,65 m. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva tl.cca 350 mm, krov z dřevěných vazníků o sklonu 20°, krytina z azbestocementových šablon na latích, stropy z cihelných kleneb do ocel. nosníků. Dvoukřídlá dřevěná vrata a sklobetonová okna. Objekt není napojen na žádné inženýrské sítě.
- Novostavba rodinného domu - novostavba rodinného domu je navržena v severní části řešeného pozemku podél přístupové komunikace, částečně na místě stávajícího objektu určeného k demolici. Rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou. Krytina je navržena skládaná z pálených tašek. Rodinný dům je půdorysného tvaru L o rozměrech 20 x 16,85 m. Maximální výška hřebene je 8,4 m. odstupová vzdálenost stavby od sousedního pozemku parc.č. 849 bude min. 6,840 m, od pozemku parc.č. 51/1 bude odstupová vzdálenost 5,0m a od hranice s místní komunikací v místě sjezdu cca 13,3 m.
- Hospodářský objekt je novou stavbou o jednom nadzemním podlaží a je zastřešen sedlovou střechou. Půdorysné rozměry jsou 9 x 20 m. Výška hřebene je 7,8 m. Stavba bude umístěna v odstupové

- vzdálenosti min. 5,0 m od sousedního pozemku parc.č. 51/1, min. 12,97 m od sousedního pozemku parc.č. 47/14 a 31 m od novostavby rodinného domu.
- Rodinný dům bude napojen na distribuční síť NN ze stávajícího typizovaného pilíř na hranici pozemku, kde bude umístěn hlavní elektroměrový rozvaděč s hlavním jističem 3fx25,0 A. Dům bude napojen zemním vedením.
  - Vodovod - na pitnou vodu bude objekt zásoben z nové přípojky PE 32 zakončené v nově vodoměrné šachtě umístěné u hranice pozemku. V šachtě bude osazen vodoměr q2. Napojení domu bude provedeno podzemním vedením PE 32x3,0.
  - Likvidace dešťových vod bude řešena odvodem do akumulační nádrže s přepadem do obecní dešťové kanalizace.
  - Likvidace splaškových vod bude řešena domovní čistírnou odpadních vod s následným přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. -X ; -Y (S-JTSK Krovak): -850760; -1117816.
  - Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem země-voda s plošným zemním kolektorem. Vytápění bude řešeno teplovodní podlahovou soustavou. Doplnkovým lokálním zdrojem tepla budou krbová kamna v obývacím pokoji. Odkouření kamen bude komínovým tělesem.
  - Sjezd -připojení na místní komunikaci p.č. bude řešeno přes snížený přejezdový obrubník s nášlapem 2-5 cm oproti povrchu stávající vozovky.

**Podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno společností LS stavby s.r.o. IČO 64834042
4. Budou dodrženy technické předpisy.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) Po odstranění stavby
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček ČKAIT, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
  - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 1.12.2028.
5. Povolení stavby se stane vykonatelným až dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami. Povolní k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení podle zvláštního zákona.
6. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.9.2025, pod zn. 001167520732
7. Budou splněny podmínky Obce Uhliště ze dne 21.10.2025, pod zn. 271/2025:
  - 1) V místě napojení se nachází stávající vodovod. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodovodu stavebními pracemi a to zejména:

- a) před zahájením zemních prací objednat u osoby ☐ zodpovědné za provozování vytýčení trasy vodovodu přímo na staveništi
- b) dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích § 23 je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok prostor v jejich bezprostřední blízkosti, určený k zajištění jejich provozuschopnosti (do průměru 500 mm je 1,5 m, nad průměr 500 mm je 2,5 m). V ochranném pásmu lze s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele:
  - provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
  - vysazovat trvalé porosty
  - provádět skládky
  - provádět terénní úpravy
- c) křížení sítí bude kolmé, v případě souběhu sítí budou odstupy minimálně 1,5 m od vnější hrany potrubí.
- d) upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy nepoužívali žádných mechanických prostředků
- e) odkryté vedení vodovodu zabezpečit proti poškození
- f) nad trasou vodovodu a v blízkosti uzávěrů armatur dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana vodovodu proti mechanickému poškození.
- g) při provádění zemních prací vyzvat zodpovědného zástupce k provedení kontroly před zakrytím vodovodu, zda není viditelně poškozen a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky.
- h) každé poškození vodovodu neprodleně oznámit zodpovědnému zástupci za provozování. Při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání vodovodu.

## 2) Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka bude napojena přes navrtávací pas na stávající vodovodní řad PE 90. Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě. Při napojení smí být použito výhradně nekorodujících materiálů, pozinkové potrubí a armatury nejsou přípustné. Pro zřízení vodovodní přípojky platí všeobecné technické podmínky provozovatele. Měření množství vody bude vodoměrem, jehož první montáž je na náklady stavebníka. Realizaci stavby provede stavební firma s příslušným oprávněním, před zásypem budeme vyzváni tři dny předem ke kontrole uložení potrubí. Po realizaci bude vodovodní přípojka zaměřena oprávněným geodetem v JTSK a předána provozovateli vodovodu v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg). Po realizaci přípojky se stavebník přihlásí u obecního úřadu k placení vodného.

## 3) Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou likvidovány v DČOV se zaústěním do vsaku. Po dostavbě centrální ČOV a splaškové kanalizace bude DČOV zrušena a splaškové vody odváděny do veřejné splaškové kanalizace.

4) Dešťová kanalizace Bude řešeno individuálně na pozemku stavebníka.

8. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Novák, nar. 6.8.1953, Hodousice 4, 340 22 Nýrsko  
Obec Chudenín, Chudenín 68, 340 22 Nýrsko

## Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a zároveň podal žádost o odstranění stavby hospodářského objektu na pozemku. Stavební úřad dne 25.11.2025, pod č.j. OVÚP/7551/25 usnesením obě řízení spojil. Usnesení se pouze poznamená do spisu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

## Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro povolení stavby
- Projektová dokumentace pro odstranění stavby
- AQUAŠUMAVA s.r.o. ze dne 17.10.2025, pod zn. 269/2025
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 17.10.2025, pod R/2025/162478
- Obce Uhliště ze dne 21.10.2025, pod zn. 271/2025:
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 23.9.2025, pod R/2025/179531
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.8.2025, pod zn. 0102389607
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.9.2025, pod zn. 001167520732
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.9.2025 - smlouva

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

## Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s Územním plánem města Chudenín z roku 2021. Podle této ÚPD jsou řešeny pozemky součástí stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské. Rodinný dům je umístěn v souladu s územním plánem a charakterem okolní zástavby. Návrh respektuje vazby na sousední stavby a morfologii terénu. Na pozemku budou provedeny zpevněné plochy pro přístup a parkování. Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Od stavby nebudou vnikat imise (voda, kouř, prach, světlo, stín, hluk a další) na sousední pozemek v míře nepřiměřené místním poměrům a nebude tak omezováno obvyklé užívání pozemku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Daniel Novák
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Uhliště
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Rudolf Bauer, Sonja Bauer, Jaromír Padrta, Marie Padrtová, Jaroslav Klasna, Jaroslav Hošek, Jana Klasnová,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Rudolf

Bauer, Sonja Bauer, Jaromír Padrta, Marie Padrtová, Jaroslav Klasna, Jaroslav Hošek, Jana Klasnová, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

**Ing. Pavel Boublík**

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Obec Chudenín, IDDS: phybhv9

Rudolf Bauer, August-Engelen-str. 30, 85716 Unterschleißheim, Německo

Sonja Bauer, August-Engelen-str. 30, 85716 Unterschleißheim, Německo

Jaromír Padrta, Omlenická č.p. 566, 382 41 Kaplice 1

Marie Padrtová, Omlenická č.p. 566, 382 41 Kaplice 1

Jaroslav Klasna, Uhliště č.p. 11, Chudenín, 340 22 Nýrsko

Jaroslav Hošek, Chudenín č.p. 5, 340 22 Nýrsko

Jana Klasnová, Uhliště č.p. 11, Chudenín, 340 22 Nýrsko

**Dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy,  
Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

Ostatní – k vyvěšení

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto rozhodnutí musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení