

Č. záměru DSŘ: Z/2025/7419
Č. řízení DSŘ: R/2025/181505
Spis. zn.: OVÚP/6138/25/Tr
Č.j.: OVÚP/6202/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 29.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.9.2025 podal

Luboš Trefanec, nar. 10.1.1969, Čínov 681, 339 01 Klatovy 1,

kterého zastupuje Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy objektu č.p. 101 v Čínově, spojené se změnou v užívání na rodinný dům** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 726 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami vznikne jedna bytová jednotka, která bude obsahovat předsíň, koupelnu, dva sklady, obytnou kuchyni, zimní zahradu, technickou místnost a schody na půdu, V zimní zahradě a skladu (1.06) bude vybourán otvor. Ve skladu (1.01) bude zbourán stávající strop z důvodu degradace ocelových nosníků. Nově vyzděné příčky budou z pórobetonových tvárnic. Zateplení stropu bude provedeno minerální vatou o celk. tloušťce 320 mm. Podhledy jsou navrženy sádkokartonové, v technické místnosti budou z cetris desek. Krytina je navržena z pálených tašek,
- Vodovod - napojení stavby na stávající přípojku dokončenou v objektu, kde je umístěný vodoměr
- Splašková kanalizace - domovní ČOV povolena samostatně vodoprávním úřadem dne 21.8.2025, pod zn. ŽP/3562/25/Hs
- Dešťové vody ze střechy budou odváděny do akumulární nádrže s přepadem do veřejné kanalizace
- vedení NN - stávající přípojka
- Hlavním zdrojem vytápění bude kotel na pelety a dřevo
- Sjezd na pozemek je stávající

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček 01/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2027**.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.2.2025, pod zn. 001159198150
6. Budou splněny podmínky společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 13.2.2025, pod zn. Za/2025/2550056
 - Vodovod – objekt bude i nadále zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky PE 32,
 - Kanalizace – splaškové vody budou čistěny v domovní ČOV. Vyčištěné vody budou stávající kanalizační přípojkou KT DN 150 odváděny do jednotné kanalizace zakončené VKV.
 - Dešťové vody : dešťové vody z objektu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 3 m³ s bezpečnostním přepadem do stávající kanalizační přípojky. Dešťová voda bude využívána na zalévání zahrady.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Trefanec, nar. 10.1.1969, Čínov 681, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 23.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 5.3.2025, pod zn. ŽP/926/25/Ks
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 12.2.2025, pod R/2025/29228
- Město Klatovy, ORM ze dne 12.3.2025, pod zn. ORM/770/25/Boh
- CETIM a.s. č.j. 31068/25
- GasNet s.r.o. ze dne 5.2.2025, pod zn. 5003247443
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.2.2025, pod zn. 001159198150
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 13.2.2025, pod zn. Za/2025/2550056
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.8.2024, pod zn. 0102200400

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s Územním plánem města Klatovy. Podle této ÚPD je zájmový objekt č.p. 101 na pozemku st.p.č. 726 v k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako ZS/Vs – Zastavěné Stabilizované – plocha Vesnická. Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro

své okolí. Od stavby nebudou vnikat imise (voda, kouř, prach, světlo, stín, hluk a další) na sousední pozemek v míře nepřiměřené místním poměrům a nebude tak omezováno obvyklé užívání pozemku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Luboš Trefanec

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Klatovy

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Klatovy, Václava Krézlová, Miroslav Krézl

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Město Klatovy, Václava Krézlová, Miroslav Krézl, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Václava Krézlová, Čínov č.p. 79, 339 01 Klatovy 1

Miroslav Krézl, IDDS: a4dbe7h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení