

Č. záměru DSŘ: Z/2025/114403  
Č. řízení DSŘ: R/2025/187775  
Spis. zn.: OVÚP/6342/25/Prů  
Č.j.: OVÚP/6590/25/Prů  
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová  
Tel.: 376347228  
E-mail: lpruchova@mukt.cz  
Datum: 16.10.2025

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.8.2025 podal

**Jan Tureček, nar. 8.6.1985, Lipová 468, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,**  
kterého zastupuje **Eliška Chrást'anská, IČO 05371872, JUDr. A. Žlábka 349, Bezděkovské  
Předměstí, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### **I. Podle § 212 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **SOUBOR STAVEB JANOVICE NAD ÚHLAVOU**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2407/361 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.

Stavba obsahuje:

- Administrativní budovy se služebním bytem a dalších doplňkových staveb sloužící k administrativní činnosti, meetingům a skladování.
- Administrativní budova se služebním bytem – služební byt pro 2 osoby, kancelář pro max. 4 osoby.  
Umístění na pozemku parc. č. 2407/361 v k. ú. Janovice nad Úhlavou, 3,0 m od hranice pozemku parc. č. 2407/234 v k. ú. Janovice nad Úhlavou, 21,64 m od hranice pozemku parc. č. 2407/331 v k. ú. Janovice nad Úhlavou.  
Nepodsklepená, přízemní, zděná stavba, obdélníkového půdorysu 16,0 x 10,0 m, o zastavěné ploše 160 m<sup>2</sup>, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 25°, s výškou hřebene od podlahy 6,155 m, krytina pálená taška.  
Vytápění: kamna s výměníkem a elektrokotlem.  
Elektroměrový rozvaděč RE je napojen z distribuční sítě a je umístěn na pozemku parc. č. 629 v k. ú. Janovice nad Úhlavou (stávající elektroměr na fasádě objektu).  
Napojení na vodovodní řad přes stávající vodovodní přípojku.

Veškeré splaškové vody budou svedeny do revizní šachty a následně do stokové sítě.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže na dešťovou vodu (automatický rozstřik po nepevných plochách).

Dispozice: chodba, šatna, tech. místnost, sklad/úklidová místnost, WC, pracovna, archiv-kartotéka, zasedací místnost, služební byt 1+KK, koupelna, spíž

#### Doplňkové stavby:

##### - *Garáž pro osobní automobil.*

Nepodsklepená, přízemní, zděná stavba, obdélníkového půdorysu 8,4 x 6,0 m, o zastavěné ploše 50,4 m<sup>2</sup>, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 25°, s výškou hřebene od podlahy 5,385 m, krytina plechová.

Umístění na pozemku parc. č. 2407/361 v k. ú. Janovice nad Úhlavou, 3,0 m od hranice pozemku parc. č. 2407/234 v k. ú. Janovice nad Úhlavou, 3,0 m od hranice pozemku parc. č. 2407/234 v k. ú. Janovice nad Úhlavou.

Dešťové vody budou odvedeny do nové akumulární nádrže na pozemku stavebníka.

Napojení na síť elektro.

Dispozice: garáž

##### - *Sklad k uskladnění materiálu, nářadí a zahradní techniky.*

Nepodsklepená, přízemní, dřevěná stavba, obdélníkového půdorysu 14,59 x 6,18 m, o zastavěné ploše 90,17 m<sup>2</sup>, zastřešená sedlovou a pultovou střechou o sklonu 3° a 5°, s výškou hřebene od podlahy 4,630 m, krytina plechová.

Umístění na pozemku parc. č. 2407/361 v k. ú. Janovice nad Úhlavou, 2,5 m od hranice pozemku parc. č. 2407/234 v k. ú. Janovice nad Úhlavou, 2,05 m od hranice pozemku parc. č. 2407/331 v k. ú. Janovice nad Úhlavou.

Dešťové vody budou odvedeny do nové akumulární nádrže na pozemku stavebníka.

Bez napojení na technickou infrastrukturu.

Dispozice: sklad/přístřešek

Sjezd stávající.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Jan Čepický, ČKAIT 0202164 v 06/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavebních úprav
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
8. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Tureček, nar. 8.6.1985, Lipová 468, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

### Odůvodnění:

Dne 1.8.2025 podal stavebník Jan Tureček, nar. 8.6.1985, Lipová 468, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje Eliška Chrástánská, IČO 05371872, JUDr. A. Žlábka 349, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice 1 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 18.7.2025, pod č.ř. R/2025/121956
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 27.6.2025, pod č.ř. R/2025/116315
- MěÚ Janovice nad Úhlavou, rozhodnutí ze dne 20.11.2024, pod zn. 01972/24/MěÚJan/JDu
- Souhlasý všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle územního plánu Janovice nad Úhlavou se zájmový pozemek parc. č. 2407/361 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou nachází v ploše s funkčním využitím „plochy výroby a skladování (VP)“. Převažující účel využití je umístění a rozvoj výroby a skladových areálů. Přípustné využití je pro zařízení průmyslové výroby a služeb, jejichž vlastní či související činnost nemá zásadní dopady mimo vlastní areál na okolní prostředí, sklady a skládky materiálu, motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot, administrativa a správa, obchodní zařízení, odstavné plochy a garáže, sběrné dvory, nezbytná související dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné jsou ostatní ubytovací zařízení, kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území. Podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení a stavby občanského vybavení dle odstavce c) je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
- pro ostatní ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že budou sloužit jako zázemí k převažujícímu účelu využití
- zastavěnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

Nepřípustné jsou stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov, všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Záměr je v souladu s územním plánem Města Janovice nad Úhlavou.

Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení taktéž pro stavbu „Altán na pozemku parc. č. 2407/361 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou“, stavba bude sloužit pro odpočinek a meetingy. *Nepodsklepená, přízemní, dřevěná stavba, čtvercového půdorysu 5,0 x 5,0 m, o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup>, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 25°, s výškou hřebene od podlahy 3,44 m, krytina plechová.*

Drobnými stavbami jsou dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 33. k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, přístřešky o jednom nadzemním podlaží do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné nebo pobytové místnosti nebo hygienická zařízení, a které neslouží k ustájení nebo chovu zvířat a neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů, a jsou-li umístěny v zastavěném území mimo veřejná prostranství.

V ustanovení § 171 stavebního zákona se uvádí, že záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb

a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Jak je výše uvedeno jedná se o stavbu drobnou, její provedení tak nevyžaduje povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Jan Tureček

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Janovice nad Úhlavou

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Město Janovice nad Úhlavou

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

**Ing. Pavel Boublík**

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 13.10.2025.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Eliška Chrástánská, IDDS: djk55qv

Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

*dotčené správní úřady*

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení