

Č. záměru DSŘ: Z/2025/229643  
Č. řízení DSŘ: R/2025/237382  
Spis. zn.: OVÚP/7907/25/FI  
Č.j.: OVÚP/7955/25/FI  
Vyřizuje: Marcela Flídrová  
Tel.: 376 347 251  
E-mail: mflidrova@mukt.cz  
Datum: 17.12.2025

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.12.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,** kterého zastupuje **SUAS Grid s.r.o., Ing. David Truhlář, IČO 17370400, Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Zahorčice, KT, pč.464 - NN (IV-12-0025593)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 464 (trvalý travní porost), parc. č. 465/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zahorčice na Šumavě.

### **Stavba obsahuje:**

Elektrická zemní přípojka NN pro připojení nového odběru na p.č. 464 v k.ú. Zahorčice na Šumavě.

Ze stávajícího nadzemního vedení NN (AES 4x120) bude proveden svod po sloupu č. 3 kabelovým vedením NN (AYKY 3x120+70) do nové rozpojovací skříně SV 101 (R4) umístěné na sloupu. Z nové rozpojovací skříně bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN (AYKY 3x120+70), které bude vedeno východně podél komunikace po pozemku parc.č. 465/1 až k pozemku parc.č. 464, kde bude ukončeno v nové přípojkové skříně SS 200 (X4) v plastovém pilíři umístěné na hranici pozemku parc.č. 464 v k.ú. Zahorčice na Šumavě.

Délka trasy nového zemního kabelového vedení NN je cca 82 m.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mgr. Lubomír Frundl, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, ČKAIT - 0202124; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 464, 465/1 v katastrálním území Zahorčice na Šumavě.
3. V trase cestního příkopu bude zemní kabel uložen v hloubce 120 cm pod stávajícím terénem.
4. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
5. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
6. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

**Odůvodnění:**

Dne 9.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Územní plán Strážov vydán zastupitelstvem města dne 5.12.2017, nabytí účinnosti dne 22.12.2017 + 1 změna ÚP; úplné znění po vydání změny č. 1 nabylo účinnosti dne 29.12.2021. Dle této ÚPD je záměrem dotčený pozemek p.č. 465/1 v k.ú. Zahorčice na Šumavě součástí zastavěného území s funkčním využitím "plochy výroby a skladování" + pozemek p.č. 464 je mimo toto vymezené zastavěné území s funkčním využitím „plochy zemědělské“. Z hlediska

funkčního využití lze v těchto plochách mimo jiné umisťovat nezbytné stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nové zemní přípojky NN, za účelem pro připojení nového odběru na p.č. 464 v k.ú. Zahorčice na Šumavě.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 4.12.2025 č. záměru Z/2025/185791, č. řízení R/2025/195469
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 16.9.2025, zn. 01022402645
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 16.9.2025, č.j. 258198/25
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 16.9.2025, zn. 0201923823
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 16.9.2025, zn. 0701021229
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 16.9.2025, zn. 1100287046
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 24.9.2025, zn. 5003422114
- Čevak a.s., vyjádření ze dne 16.9.2025, zn. O25070267225

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Strážov
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Jaroslav Toman, Radek Toman, Eva Hudská
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: Město Strážov

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Elektrická přípojka nízkého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) k stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

**Ing. Pavel Boublík**

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 15.12.2025.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona  
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu  
Klatovy:

Zveřejněno dne: ..... Odstraněno dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3

Město Strážov, IDDS: xmxbrcm

Jaroslav Toman, Hodonínská č.p. 980/35, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Radek Toman, Viteň č.p. 37, Strážov, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Eva Hudská, Zahorčice č.p. 2, Strážov, 340 21 Janovice nad Úhlavou

*dotčené správní úřady*

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

*hlavní projektant*

Mgr. Lubomír Frundl (SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3)

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na  
OVÚP MěÚ Klatovy)