

Č. záměru DSŘ: Z/2025/172078
Č. řízení DSŘ: R/2025/232677
Spis. zn.: OVÚP/7699/25/Ei
Č.j.: OVÚP/7819/25/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 30.12.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.11.2025 podalo

**Společenství vlastníků jednotek 702 v Nýrsku, IČO 70964726, Sídliště II 702, 340 22 Nýrsko,
které zastupuje
MARTIN PANSKÝ, IČO 74798359, Na Ohradě 93, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Instalace výtahu v bytovém domě Sídliště II 702, Nýrsko 340 22

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 816/1, p.č. 1533/3 v katastrálním území Nýrsko.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 702 Sídliště II v Nýrsku spojené s vestavbou výtahu.
Stavební úpravy jsou spojené s umístěním výtahové šachty do zrcadla stávajícího schodiště ve společných prostorách bytového domu se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Výtahová šachta bude samonosná ocelová konstrukce z uzavřených ocelových profilů jekl, opláštění ocelové konstrukce šachty bude bez požární odolnosti. Nový výtah bude hydraulický s nosností 400 kg (5 osob), se strojovnou umístěnou v 1.PP objektu vedle výtahové šachty. Kabina je navržena průchozí se dvěma vstupy, kabinové dveře budou automatické sklapovací, šachetní dveře ruční jednokřídlé. Výtahová šachta bude zapuštěna 1,2 m pod úroveň podlahy 1.PP, stěny a dno budou opatřeny železobetonovou deskou. V prostoru výtahové šachty bude provedena přeložka vnitřních kanalizačních rozvodů.

- Bezbariérový přístupový chodník na pozemku p.č. 1533/3 k.ú. Nýrsko
Zároveň s výtahem je navržena bezbariérová úprava stávajícího přístupového chodníku do domu. Stávající přístupový chodník na severní straně domu bude rozebrán, terén upraven a chodník proveden jako bezbariérový v mírném sklonu. Půdorysné rozměry chodníku budou 2,7 x 3,05 m. Před vstupem bude manipulační prostor o velikosti 1,7 x 2,0 m ve sklonu max. 2%.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v srpnu 2024 autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Panský ČKA – 04546. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
4. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a závazná ustanovení příslušných technických norem.
6. Budou dodrženy požadavky bezbariérové přístupnosti v souladu s právními předpisy.
7. Při přípravě stavby budou vytýčeny a respektovány všechny stávající sítě v území včetně jejich ochranných pásem.
8. **Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s vyjádřením k projektové dokumentaci zn. 001170009057 ze dne 27.10.2025.**
9. **Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., v souladu s vyjádřením k povolení stavby č.j. 295198/25 ze dne 23.10.2025.**
10. **Budou dodrženy podmínky společnosti ČEVAK a.s., v souladu s vyjádřením k projektové dokumentaci zn. 025070270532 ze dne 27.10.2025.**
11. **Budou dodrženy podmínky Města Nýrsko, v souladu s vyjádřením č.j. MÚ/03/339/25 ze dne 20.10.2025:**
 - *Zástupci odboru investic Města Nýrsko bude předána informace o datu zahájení realizace a po jejím ukončení bude přizván ke kontrole díla.*
 - *Před zahájením realizace zhotovitel díla zajistí řádní vytyčení sítí.*
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy (zákon o odpadech č. 541/2020 Sb.)
13. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
14. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
15. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s platnými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek 702 v Nýrsku, Sídliště II 702, 340 22 Nýrsko

Odůvodnění:

Dne 04.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou

Dokladová část:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko č.j. HSPM-2938-3/2025 KT ze dne 30.09.2025
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. R/2025/183164/2 ze dne 29.09.2025
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. řízení: R/2025/178657 ze dne 03.11.2025
- Město Nýrsko, vyjádření a souhlas s podmínkami č.j. MÚ/03/339/25 ze dne 20.10.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001170009057 ze dne 27.10.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102423926 ze dne 23.10.2025
- CETIN a.s., vyjádření k povolení stavby č.j. 295198/25 ze dne 23.10.2025
- ČEVAK a.s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 025070270532 ze dne 24.10.2025
- ČEVAK a.s., vyjádření z hlediska existence inž. sítí zn. 025070270499 ze dne 27.10.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., souhlas z hlediska existence sítí zn. E58773-2/25 ze dne 04.11.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu technické infrastruktury zn. E58773/25 ze dne 24.11.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., souhlas s realizací projektu zn. 251024-1444886273 ze dne 24.10.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího bytového domu spojené s vestavbou výtahu. Záměr je dle závazných stanovisek dotčených orgánů v souladu se zvláštními právními předpisy. Prostorové uspořádání ani způsob užívání stavby se nemění. Zároveň s výtahem je navržena bezbariérová úprava stávajícího přístupového chodníku do domu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Společenství vlastníků jednotek 702 v Nýrsku, Sídliště II 702, 340 22 Nýrsko

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Nýrsko

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Společenství vlastníků jednotek 702 v Nýrsku,

Město Nýrsko, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., ČEVAK a.s.

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

Město Nýrsko

Okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek 702 v Nýrsku, Sídliště II 702, 340 22 Nýrsko,
které zastupuje: MARTIN PANSKÝ, IDDS: vipa3cv

Město Nýrsko, IDDS: gwdbhd9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy