

Č. záměru DSŘ: Z/2025/133959
Č. řízení DSŘ: R/2025/187163
Spis. zn.: OVÚP/6069/25/Ei
Č.j.: OVÚP/6451/25/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
;Datum: 13.10.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.9.2025 podalo

**Společenství vlastníků jednotek domu 774,775/II v Klatovech, IČO 72072253, Na Chuchli 774, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje: MARTIN VILD, nar. 6.2.1976, Pivovarská 223, Nové Město, 337 01 Rokycany 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Zateplení BD Na Chuchli 774 a 775 v Klatovech na st.p.č. 4049, k.ú. Klatovy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4049, parc. č. 97/11, 97/12 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Zateplení budovy bytového domu č.p. 774/II a 775/II v ulici Na Chuchli v Klatovech.

Stavební úpravy a přístavba spojená se zateplením pětipodlažního bytového domu s 1 podzemním a 4 nadzemními podlažními, zastřešeného plochou střechou. Zateplovací systém je navržen po celé výšce fasády v tl. 160 mm, soklová část v tl. 60 mm. Dále je navrženo zateplení stropu suterénu v tl. 80 mm a stěn suterénu z nevytápěného prostoru v tl. 100 mm. Součástí záměru je výměna jedné původní dřevěné lodžiové stěny za zděnou včetně výměny okenních výplní, výměna dalších okenních výplní a vstupních dveří, nový bleskosvod a ostatní doprovodné práce.

Bytový dům je zastřešený plochou střechou, která již byla dodatečně zateplena - zůstává beze změn.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v červnu 2024 vypracoval autorizovaný stavitel pro pozemní stavby Martin Vild ČKAIT – 0201442, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Tomáš Beránek ČKAIT 0202302 - část požární bezpečnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. **Všechny stávající odvětrávací otvory ve fasádě budou ponechány!**
6. **Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., v souladu s vyjádřením k povolení záměru č.j. 197830/25 ze dne 18.07.2025.**
7. **Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s vyjádřením k projektové dokumentaci ze dne 24.7.2025, zn. 001166193749.**
8. **Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o., v souladu se stanoviskem k povolení stavby zn. 5003372784 ze dne 18.07.2025.**
9. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
12. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu 774,775/II v Klatovech, Na Chuchli 774, Klatovy II,
339 01 Klatovy 1

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 12.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-2711-3/2025 KT ze dne 03.09.2025
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. ŽP/4785/25/Ks ze dne 10.09.2025
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, sdělení č.j. R/2025/158271/2 ze dne 22.08.2025 (KHS není dotčeným orgánem)
- Město Klatovy zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko města - souhlas se stavbou č.j. ORM/2698/25/Šk ze dne 08.09.2025

- CETIN a.s., vyjádření k povolení záměru + souhlas, č.j. 197830/25 ze dne 18.07.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24.7.2025, zn. 001166193749
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro el. komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 17.07.2025, zn. 0102370788
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko pro povolení stavby zn. 5003372784 ze dne 18.07.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 17.07.2025 zn. 0700999652
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 020189967 ze dne 17.07.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 1100266084 ze dne 17.07.2025
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k existenci vodohospodářského zařízení ze dne 17.07.2025, č. žádosti 20250201

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu spojenou se zateplením stávajícího bytového domu. Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavebník v souladu s § 187 stavebního zákona doložil souhlasy vlastníků pozemků a staveb, do kterých zateplení zasahuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:
Společenství vlastníků jednotek domu 774,775/II v Klatovech, Na Chuchli 774, Klatovy II,
339 01 Klatovy 1
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Město Klatovy
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

Město Klatovy, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, který po uplatnění slevy v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích činí celkem 4000 Kč, byl zaplacen dne 10.10.2025.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek domu 774,775/II v Klatovech,
které zastupuje: MARTIN VILD, IDDS: fywpndq

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)