

Č. záměru DSŘ: Z/2025/164222
Č. řízení DSŘ: R/2025/217638
Spis. zn.: OVÚP/7337/25/FI
Č.j.: OVÚP/7548/25/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 24.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.11.2025 podal

Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace, IČO 00177270, Klenová 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou,
kterého zastupuje **ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČO 25229869, Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Elektrická přípojka pro Hrad Klenová

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 63 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1 (ostatní plocha), parc. č. 20 (zahrada), parc. č. 22 (trvalý travní porost), parc. č. 24 (ostatní plocha), parc. č. 26 (trvalý travní porost), parc. č. 133 (zahrada), parc. č. 748 (ostatní plocha), parc. č. 751 (ostatní plocha), parc. č. 752/1 (ostatní plocha), parc. č. 753 (ostatní plocha) v katastrálním území Klenová.

Stavba obsahuje:

Výstavba elektrické přípojky NN pro objekty Galerie Klatovy/Klenová (č. p. 1, č. p. 2).

Přípojka bude provedena kabely 4x 1AYY1x300 napájení z TR přes SR401 do nového RH před schodištěm a CYKY-O 3x4 signál HDO (popř. AYKY 4x10). Dále bude provedeno napojení stávajícího objektu č.p.2 z nové SR401 kabelem AYKY-J 4x70 napájení a kabelem CYKY-O 3x4 signál HDO (popř. AYKY 4x10). Celková délka přípojky cca 380 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Švehla, ČKAIT 0201367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku st. p. 7, 63, parc. č. 1, 20, 22, 24, 26, 133, 748, 751, 752/1, 753 v katastrálním území Klenová.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace, Klenová 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 11.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Územní plán Klenová vydán zastupitelstvem obce dne 16.12.2015, nabytí účinnosti dne 2.1.2016 + 2 změny; právní stav po vydání změny č. 2 nabytí účinnosti dne 27.11.2023. Záměrem dotčené pozemky jsou řešeny v ÚP takto: st.p.č. 7 = "OV KH - plochy občanského vybavení - kulturně historické" v zastavěném území obce; st.p.č. 63 = "BRD - plochy bydlení v rodinných

domech" v zastavěném území obce; p.p.č. 20, 22, 133, 751 = "Zsv - plochy zeleně soukromé, vyhrazené" v zastavěném území obce; p.p.č. 1, 748, 752/1 a část p.p.č. 26 = "VP - plochy veřejných prostranství" v zastavěném území obce; p.p.č. 753 = "VP - plochy veřejných prostranství" mimo zastavěné území obce; p.p.č. 24 a část p.p.č. 26 = "NP plochy nezastavěného území přírodní" mimo zastavěné území obce. V těchto plochách lze realizovat stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury. **Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klenová.**

Předmětem projektové dokumentace je výstavba elektrické přípojky NN pro objekty Galerie Klatovy/Klenová (č. p. 1, č. p. 2).

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 22.10.2025, č. záměru Z/2025/164222, č. řízení R/2025/168679
- MěÚ Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko ze dne 10.10.2025, č.j. OSKCR/831/2025/Šill
- Obec Klenová, vyjádření ze dne 3.9.2025
- Státní pozemkový úřad, vyjádření ze dne 4.9.2025, zn. SPU 363271/2025Bal
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 19.8.2025, č.j. 231733/25
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 19.8.2025, zn. 0102387550
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 19.8.2025, zn. 0701011001
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 19.8.2025, zn. 110000277114
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 19.8.2025, zn. 0201912451
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 19.8.2025, zn. 5003395069

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je záměr umístěn.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Elektrická přípojka nízkého napětí a zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) a t) k stavebnímu zákona, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Klenová
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo

stavbě: Obec Klenová, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2025.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2fbnx7x

Obec Klenová, IDDS: sn4bhwn

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00

Plzeň, IDDS: z49per3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Městský úřad Klatovy, odbor školství , kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

hlavní projektant

Ing. Antonín Švehla (ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2fbnx7x)

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí (**dodejky**)

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)