

Č. záměru DSŘ: Z/2025/140814
Č. řízení DSŘ: R/2025/188253
Spis. zn.: OVÚP/6354/25/Ka
Č.j.: OVÚP/6497/25/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 13.10.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.07.2025 podal

Jednotné zemědělské družstvo "Budovatel" se sídlem v Janovicích, IČO 00116700, Klatovská 397, 340 21 Janovice nad Úhlavou, které zastupuje Ing. Karel Kučera, IČO 66345600, nar. 19.3.1970, Pod Nemocnicí 476, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

ZIMOVÍŠTĚ SKOTU JANOVICE NAD ÚHLAVOU

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 332/3, 445/2, parc. č. 1837, 1843, 1848/2 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.**

Stavba obsahuje:

změnu dokončené stavby ze skladu píce na zimoviště skotu. Jedná se o stávající objekt zemědělské stavby ve stávajícím zemědělském areálu. Navrženou změnou se objekt nebude půdorysně rozšiřovat ani výškově zvyšovat – hřeben i okapy zůstanou ve stejných úrovních. Do fasád se rovněž nebude zasahovat, pouze se zřídí otvory pro osazení napáječek. Do nosných konstrukcí se nezasahuje, jedná se jen o stavební zásah pouze v podlahových partiích stavby, z důvodu úpravy výškového profilu podlahy objektu.

Objekt bude po úpravách sloužit jako zimoviště hovězího dobytka (masného plemene). V objektu budou v období od listopadu do května ustájeny 3 býci, 23 krav a jejich 23 telat. Tito budou v ostatních měsících chováni pastevním způsobem na loukách obhospodařovaných JZD Budovatel. Dobytek bude v objektu chován volným ustájením na hluboké podestýlce, která po absorpci močůvky a fekálií bude

proměněna ve hnůj. Hnůj bude ze zimoviště vyvážen vždy po vyskladnění dobytka a jeho převezení na pastvu, tedy jednou za rok.

Zimoviště bude hrazením děleno na lehárnu s krmištěm, krmný stůl a 4 boxy, které budou sloužit pro ustájení býků a jako izolace dobytka. Ve vratových otvorech budou zavěšeny plastové proti průvanové stripsy. V zimovišti jsou v dostatečném množství navrženy vyhřívané napáječky. Zavážení krmení bude prováděno v předepsaných intervalech technikou pohybující se po krmném stole. Pracovníci obsluhující zimoviště mají hygienické a sociální zázemí v zájmovém zemědělském areálu v hlavním objektu č.p. 397 (stp. č. 403/1) ve vyhovující docházkové vzdálenosti.

Pro objekt budoucího zimoviště bude zřízeno napojení na areálové rozvody vody pro napojení napáječek. Dále bude provedeno napojení na areálový rozvod elektřiny pro napáječky i z důvodu zřízení světelných okruhů elektroinstalace. Hromosvodová soustava a propojení výztužné sítě v betonové podlaze bude provedeno nově.

Vnitřní prostory budou větrány přirozeným způsobem větrávacími pásy pod oběma okapy. Osvětlení bude zajištěno denním světlem pomocí oken a osvětlením umělým – svítidly. Srážkové vody jsou odváděny do dešťového rigolu, který odvádí vodu od objektu a na pozemku stavebníka se voda zasakuje do terénu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIÉR STAVITELSTVÍ KT s.r.o., IČO: 21515166, Vídeňská 190, 339 01 Klatovy; autorizovaný projektant Ing. Karel Kučera, ČKAIT 0201181; požárně bezpečnostní řešení - Petr Málek ČKAIT 0201799; elektroinstalace a hromosvod – Ing. Pavel Hlavatý ČKAIT 020170; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby .
3. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**
4. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
7. Z vyjádření Krajské veterinární správy č. j. SVS/2025/092585 ze dne 23.06.2025 vyplývá souhlas za splnění podmínek:
 - a) při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby a standardy uvedené v § 1b, § 1c a § 2 vyhlášky č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, v platném znění.
 - b) stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, která je součástí Spisu č.j. S-SVS/2025/092396
8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy – dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
9. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
10. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jednotné zemědělské družstvo "Budovatel" se sídlem v Janovicích, Klatovská 397, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 30.07.2025 podal stavebník Jednotné zemědělské družstvo "Budovatel" se sídlem v Janovicích, IČO 00116700, Klatovská 397, 340 21 Janovice nad Úhlavou, které zastupuje Ing. Karel Kučera, IČO 66345600, nar. 19.3.1970, Pod Nemocnicí 476, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

projektová dokumentace,
závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů,
vyjádření správců sítí,
souhlas majitelů sousední nemovitosti – města Janovice nad Úhlavou

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Zájmový objekt se nachází v ploše, která je územním plánem Města Janovice nad Úhlavou vyhrazena jako plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ).

- a) převažující účel využití - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné - zařízení zemědělské a lesnické výroby - sklady a skladové plochy - zařízení na zpracování a výkup zemědělské a lesnické produkce - zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví - sběrné dvory, likvidace biologického odpadu - administrativa a správa - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny

Vzhledem k tomu, že se jedná o zemědělskou stavbu, která sloužila jako sklad píce a nyní se mění její využití na zimoviště skotu, je stále stavba určena k zemědělské výrobě a je tedy v souladu s hlavním účelem využití této plochy a je v souladu s podmínkami územního plánu Janovice nad Úhlavou.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje v závazném stanovisku č. j. R/2025/118403/2 ze dne 02.07.2025 je zhodnotila, že obsluhu budou zajišťovat stávající zaměstnanci; sanitární zařízení je stávající v zemědělském areálu a je v docházkové vzdálenosti; větrání objektu je přirozeně – větrávacími pásy pod okapy; osvětlení: přirozeně a doplněno elektrickými svítidly; vytápění není řešeno; zásobování vodou je řešeno napojením na areálový rozvod vody. Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj ve svém vyjádření č. j. SVS/2025/092585, po prostudování předložené projektové dokumentace, jako příslušný správní orgán s předloženým záměrem za splnění stanovených podmínek se záměrem souhlasil. Podmínky uvedl stavební úřad v bodě 8 v Podmínkách tohoto rozhodnutí.

V rámci vydaného souhlasného jednotného environmentálního stanoviska č. R/2025/121256 ze dne 18.07.2025 posoudil záměr příslušný orgán dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, vždy se závěrem, že záměr je přípustný.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko č.j. R/2025/118403/2 ze dne 02.07.2025,
- Městský úřad Klatovy, jednotné environmentální stanovisko č. j. R/2025/121256 ze dne 18.07.2025

- Město Janovice nad Úhlavou, sdělení souhlasu zn. 01155/25/MěÚJan/Du ze dne 24.06.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření, , zn. 01023766/2 ze dne 28.07.2025
- CETIN č. j. 207156/52 ze dne 28.07.2025
- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServises, s.r.o., informace o výskytu sítí zn. 5003380070, ze dne 28.07.2025,
- EVAK a.s., vyjádření zn. 025070263624 ze dne 28.07.2025,

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník: Jednotné zemědělské družstvo "Budovatel" se sídlem v Janovicích, IČO 00116700, Klatovská 397, 340 21 Janovice nad Úhlavou,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Janovice nad Úhlavou Klatovy,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Jednotné zemědělské družstvo "Budovatel" se sídlem v Janovicích, IČO 00116700, Klatovská 397, 340 21 Janovice nad Úhlavou,

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona nebyl stanoven, vzhledem k tomu, že stavebník je zároveň i vlastníkem sousedních pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů od dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 09.10.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jednotné zemědělské družstvo "Budovatel" se sídlem v Janovicích, IDDS: xcdqnt3, *které zastupuje*
Ing. Karel Kučera, IDDS: wfu42u8

Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, IDDS: d2vairv