

Č. záměru DSŘ: Z/2025/131924
Č. řízení DSŘ: R/2025/209264
Spis. zn.: OVÚP/7073/25/My
Č.j.: OVÚP/7085/25/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 5.11.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.10.2025 podala společnost

Drůbežářský závod Klatovy a. s., IČO 45359989, ul. 5. května 112, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1, kterou zastupuje

Ing. David Streer, IČO 87701766, nar. 25.6.1986, Drslavice 25, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY MASNÉ VÝROBY - DZK

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2092 (zastavěná plocha a nádvoří), 6229 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 604/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba výrobního objektu – objekt potravinářského průmyslu.

Stavební úpravy se týkají části 1.NP a 2.NP objektu masné výroby na pozemcích st.p. 2092, 6229 v k.ú. Klatovy.

Místnost v 1.NP č. 101 (chlazený sklad) se příčkou rozdělí na místnost č. 101 (expedice) a místnost č. 104 (chladírna expedice výrobků/manipulace). Příčka mezi místnostmi 1.NP č. 108 (chladírna expedice výrobků) a č. 110 (rakouská mrazírna č. 1) se posune o 3 m severním směrem a plocha místnosti č. 108 tak bude 266,67 m² a místnosti č. 110 bude 419,05 m². Místnost v 1.NP č. 103 (balírna) se zrušením dělicí příčky spojí do místnosti č. 104 (chladírna expedice výrobků/manipulace).

Příčka mezi místnostmi 2.NP č. 204 (balírna) a č. 203 (mezisklad zboží bez etiket) se z důvodu osazení nové technologie do místnosti č. 204 posune směrem do místnosti č. 203. Příčka mezi místnostmi 2.NP č. 206 (etiketování) a č. 205 (chladírna pro balení/manipulace) se z důvodu osazení nové technologie posune směrem do místnosti č. 206.

Přístavba je umístěna na pozemku parc.č. 604/2 v k.ú. Klatovy u západní strany objektu masné výroby na pozemcích st.p. 2092, 6229 v k.ú. Klatovy. Vzdálenost přístavby od hranice pozemku st.p. 6229 v k.ú. Klatovy je 1,80 m, vzdálenost přístavby od hranice pozemku parc.č. 3475/6 v k.ú. Klatovy je 42,98 m.

Dispozice přístavby: 1.n.p. - 2x kancelář

Přístavba je nepodsklepená, přízemní, lichoběžníkového půdorysu 11,505 / 9,600 x 3,300 m, zastřešená pultovou střechou výšky 3,25 m od podlahy objektu masné výroby a cca 4,575 m od přilehlé areálové komunikace.

Přístavba je připojena na rozvody inženýrských sítí z objektu masné výroby. Dešťové vody ze střechy přístavby jsou sváděny do areálového kanalizačního potrubí.

V rámci umístění přístavby bude na pozemku parc.č. 604/2 v k.ú. Klatovy v prostoru před přístavbou provedena přeložka části areálové kanalizace.

Změna technologie:

Stávající balicí linka bude přemístěna do prostoru 2.NP č. 205 (chladiřna pro balení, manipulace se surovinou). Nová balicí linka bude instalována v prostoru 2.NP č. 206 (etiketování). Nová nářezová a balicí linka bude instalována do prostoru 2.NP č. 204 (balířna).

Nová a stávající přemístěná výrobní technologie bude napojena potrubím pro odsávání vzduchu, pro dodávání plynu ochranné atmosféry, pro zásobení pitnou vodou a na rozvod elektrické energie. Dále bude technologie napojena flexibilním potrubím pro odvod odpadní vody.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Radek Píkhart, ČKAIT 0201431, Ing. Josef Grössl, ČKAIT 0202408 v 07 - 09/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 31.12.2027.**
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
7. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Drůbežářský závod Klatovy a. s., ul. 5. května 112, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 14.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2025/131924.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s územním plánem města Klatovy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník: Drůbežářský závod Klatovy a. s.,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Klatovy,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Vlastník pozemku i stavby je shodný se stavebníkem.

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Vlastníkem pozemků a staveb v bezprostředním okolí záměru je stavebník. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč podle § 9 zákona o poplatcích snížený na 9000 Kč byl zaplacen dne 5.11.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Drůbežářský závod Klatovy a. s., ul. 5. května 112, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,

kteřou zastupuje

Ing. David Streer, IDDS: wsi45qz

Město Klatovy, IDDS: 24ebtr5

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životní prostředí, IPPC, IDDS: zzjbr3p

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, IDDS: d2vairv

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.