

Č. záměru DSŘ: Z/2025/172291
Č. řízení DSŘ: R/2025/225819
Spis. zn.: OVÚP/7593/25/Tr
Č.j.: OVÚP/7689/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 1.12.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.11.2025 podal

Radek Hilgart, nar. 4.4.1982, Sídliště 875, 330 11 Třemošná,

kterého zastupuje Tereza Přibilová, nar. 5.4.1986, Konžská 646/6, 160 00 Praha 6-Vokovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Měčíně** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4021/12 v katastrálním území Měčín.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom bude nepodsklepený roubený přízemní objekt (bungalov) o rozměrech 7,2 x 12,5 m, max výška stavby bude 5,35 m od podlahy v přízemí. Střecha bude sedlová se sklonem 30°. Součástí domu bude krytá terasa. V přízemí rodinného domu bude zádveří, technická místnost, koupelna s WC, ložnice a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Rodinný dům bude umístěn 6,7m od severní hranice pozemku, 6 m od jižní hranice pozemku, 6,45m od západní hranice pozemku a 5m od východní hranice pozemku.
- Dešťové vody budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu umístěné na pozemku investora. Dešťové vody budou použity na zalévání zahrady. Přebytečné vody budou napojeny na stávající přípojku dešťové kanalizace.
- Splašková kanalizace - likvidace splaškových vod je řešena napojením na kanalizační řad. Přípojka splaškové kanalizace je stávající.
- Vodovod - zdroj pitné vody je zajištěn stávající vodovodní přípojkou. Vodoměr bude umístěn v nové vodoměrné šachtě, ze které bude realizován přívod vody do rodinného domu.
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - jako hlavní zdroj topení bude využito tepelné čerpadlo vzduch/voda. V obývacím pokoji budou krbová kamna.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Daniel Vlček ČKAIT 0008429, Ing. Vladimíra Špačková ČKAIT 0003596 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 1.3.2028.
5. Budou splněny podmínky společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 2.10.2025, pod zn. Za/2025/2550781
 - Vodovod – rodinný dům se napojí na vodovodní přípojku PE 32, která již byla přivedena na pozemek. Na pozemku stavebníka je navržena vodoměrná šachta, která bude vystrojena vodoměrnou sestavou s vodoměrem Q_n 2,5 m³/hod. Váha vstupního poklopu šachty nesmí přesáhnout 30 kg. Napojení nového potrubí na již přivedenou přípojku před zaústěním do vodoměrné šachty a vlastní osazení vodoměru provede provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost šumavské vodovody a kanalizace a.s. Klatovy na základě objednávky investora nebo zhotovitele stavby.
 - Kanalizace splašková – rovněž splašková kanalizační přípojka PVC DN 150 mm, která je napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci PP DN 250, je přivedena na pozemek stavebníka. Na kanalizační přípojce bude na pozemku stavebníka osazena revizní kanalizační šachta. Pracovníci ŠVK a.s. budou přizváni ke kontrole napojení revizní šachty na přivedenou kanalizační přípojku.
 - Dešťové vody – dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 8 m³ s bezpečnostním přepadem do kanalizační přípojky dešťové kanalizace PVC DN 150, která je již přivedena na pozemek. I tato přípojka je zakončena revizní šachtou na pozemku stavebníka. Voda z nádrže bude využita na zalévání zahrady.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Hilgart, nar. 4.4.1982, Sídliště 875, 330 11 Třemošná

Odůvodnění:

Dne 18.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 2.10.2025, pod zn. Za/2025/2550781
- Koordinované stanovisko „JES: ze dne 13.11.2025, pod R/2025/178695
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ze dne 29.9.2025, pod R/2025/183724
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí vyznačených na situačním výkrese.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek č.kat. 4021/12 je ve funkční ploše BI - Čisté bydlení - rodinné domy. Hlavní využití dle ÚP je bydlení v nízkopodlažních rodinných domech. To projekt rodinného domu splňuje. Koeficient míry využití území max. 25-35% je splněn.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Radek Hilgart

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Měčín

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Měčín, Římskokatolická farnost Švihov, Komenského 92, 340 12 Švihov

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Město Měčín, Římskokatolická farnost Švihov, Komenského 92, 340 12 Švihov, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tereza Přibilová, IDDS: a22xs4h

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Římskokatolická farnost Švihov, IDDS: mapu9yz

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Ostatní – úřední deska

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení