

Č. záměru DSŘ: Z/2026/30878
Č. řízení DSŘ: R/2026/100389
Spis. zn.: OVÚP/2534/26/Ka
Č.j.: OVÚP/2750/26/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 04.05.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.04.2026 podal

**Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje Ing. Ivan Šillar, IČO 45849005, nar. 8.9.1970, Rolní 826, 339 01 Klatovy 4**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Sanační opatření části objektu č. p. 63 včetně přeložky areál. kanalizace
a přípojky v k.ú. Klatovy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 488/1, parc. č. 3404 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

předložená projektová dokumentace řeší návrh a realizaci hydroizolačních opatření zahrnujících odvodnění a sanace části suterénu stávajícího objektu č. p. 63 spojené se zateplením soklu. Navržené stavební úpravy budou provedeny v severní části jižního křídla, v prostoru nádvoří atria stávajícího objektu. V rámci hydroizolačního opatření bude dále provedena drenáž a přeložka stávající areálové kanalizace a přípojky. Navrženými opatřeními se nenavýšuje kapacita objektu ani se nemění tvar a velikost objektu.

- **Rozebrání, oprava a rozšíření stávajícího venkovního žulového schodiště včetně zábradlí.** Stávající žulové schodiště a zábradlí situované ve vnitřním rohu jižního a východního křídla stávajícího objektu bude před provedením výkopových prací demontováno a jednotlivé části budou poté opraveny tak, aby po dokončení prací bylo opětovně instalováno a nově rozšířeno dle návrhu projektové dokumentace „Úpravy nádvoří městského úřadu Klatovy“.

- **Nová dozdivka a zrušení stávajícího shozu.** V rámci záměru bude provedena nová dozdivka suterénního obvodového zdiva v místě stávajícího shozu, který bude v rámci návrhu zrušen a zasypán inertním materiálem. Před dozděním stávajícího otvoru bude v místě stávajícího otvoru pro shoz provedena sonda k určení hloubky a materiálového provedení základové konstrukce, na základě které bude rozhodnuto, zda bude základová konstrukce vyhovující nebo budou muset být provedena opatření pro její zesílení.
- **Hydroizolační opatření suterénního zdiva.** V rámci realizace stavby bude provedeno odebrání vzorků zdiva a jejich laboratorní rozbor, zahrnující posouzení kvality, pevnostních parametrů, míry zasolení a vlhkosti. Na základě výsledků diagnostiky budou následně specifikována vhodná sanační opatření, zejména volba typu sanační omítky, způsobu injektáže či dalších technologií. **Zemní práce budou prováděny postupně v úsecích o maximální délce 2,5 m, aby byla zachována stabilita stávající základové konstrukce!** Před zahájením prací je nezbytné ověřit skutečnou hloubku základových pasů. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení všech stávajících inženýrských sítí.
- **Drenážní potrubí** vedené od stávajícího vstupu západně do šachty Š01 se předpokládá vést gravitačně ve sklonu 0,3 %. Po zaústění drenážního potrubí do šachty Š01 bude umístěna na potrubí žabí klapka. Zbývající drenážní potrubí se předpokládá svěst do čerpací jímky ČŠ01, ze které bude voda z drenáže čerpána pomocí ponorného kalového čerpadla s plovákovým spínačem do šachty Š02. Šachta Š02 bude součástí nové přeložky stávající kanalizace. **Drenážní potrubí nesmí být uloženo pod úroveň základové spáry a zároveň musí být situováno minimálně 300 mm pod úroveň čisté podlahy suterénu.**
- **Stávající areálová kanalizace** bude v rámci úprav zrušena a nahrazena novou o stejné dimenzi. Nové potrubí bude provedeno z kameniny, a bude vedeno souběžně při stávajícím objektu ve vzdálenosti cca 1,0 m. Toto potrubí bude dále zaústěno do nov prefabrikované železobetonové šachty Š01

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier U5, s.r.o. IČ: 263 70 646, autorizačním razítkem opatřil Ing. Ivan Šillar, ČKAIT 0201103, v 02/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny trasy stávajících sítí a během realizace stavby budou respektovány podmínky všech správců dotčených sítí (ČEZ, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.)
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
8. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči. (Jedná o území s možnými archeologickými nálezy, proto je nutné dodržet povinnosti vyplývající z § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit archeologickému ústavu, nebo jiné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.)
9. Bude splněna podmínka: Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu vydal závazné stanovisko dne 31.03.2026, č.j. OŠKCR/257/2026/Vac, ve kterém souhlasí se záměrem za s splnění podmínky:

1. Před zahájením realizace sanačních opatření bude provedena diagnostika vlhkostního zatížení zdiva dotčených konstrukcí, zahrnující minimálně 2 sondy v každé řešené části a měření vlhkosti zdiva.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 13.04.2026 podal stavebník, Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1, které zastupuje Ing. Ivan Šillar, IČO 45849005, nar. 8.9.1970, Rolní 826, 339 01 Klatovy 4, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2026/30878.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- předložená projektová dokumentace řeší návrh a realizaci hydroizolačních opatření zahrnujících odvodnění a sanace části suterénu stávajícího objektu č. p. 63 spojené se zateplením soklu. Navržené stavební úpravy budou provedeny v severní části jižního křídla, v prostoru nádvoří atria stávajícího objektu. V rámci hydroizolačního opatření bude dále provedena drenáž a přeložka stávající areálové kanalizace a přípojky. Navrženými opatřeními se nenavýšuje kapacita objektu ani se nemění tvar a velikost objektu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona – soulad s ÚPD - v současné době platí pro danou lokalitu dokument „Územní plán Klatovy - úplné znění po změně č. 3“ vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny z 10/2024; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024 Podle této ÚPD je zájmový pozemek st. p. č. 488/1 k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako SC – smíšené obytné centrální plochy, v intravilánu města Klatovy. Navrženým záměrem nebude změněn stávající účel objektu, který slouží v současnosti jako městský úřad, proti nikotinové centrum a sociální poradna. Podle platného funkčního využití je stavba v souladu s hlavním využitím záměru - Stavby administrativní.

Dům č. p. 63/I. na náměstí Míru v Klatovech včetně dvorní části je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, nacházející se na území Městské památkové zóny Klatovy. Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu vydal závazné stanovisko dne 31.03.2026, pod č.j. OŠKCR/257/2026/Vac, ve kterém uvádí, že dle předložené projektové

dokumentace jsou z hlediska požadavků státní památkové péče a při dodržení výše uvedené podmínky, tyto úpravy možné.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) *stavebník*: Město Klatovy,

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*: Město Klatovy,

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*, ČEZ, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Vlastník pozemku i stavby je shodný se stavebníkem.

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*:

Vlastníkem pozemků a staveb v bezprostředním okolí záměru je stavebník. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5, které zastupuje

Ing. Ivan Šillar, IDDS: 9gc3c99

ČEZ, a.s., IDDS: yqkcds6

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1 (V.Wirth)

ostatní

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.