Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59

Č. záměru DSŘ: Z/2026/148355
Č. řízení DSŘ: R/2026/242954
Spis. zn.: OVÚP/6681/26/Ei
Č.j.: OVÚP/7356/26/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 09.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.10.2026 podalo

Společenství vlastníků Masarykova č.p. 391, Klatovy II, IČO 72559365, Masarykova 391, 339 01 Klatovy II,
které zastupuje: Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Zateplení bytového domu Masarykova č.p. 391/II v Klatovech

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1704, parc. č. 3952 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba bytového domu v ul. Masarykova č.p. 391/II v Klatovech.

  Jedná se o stavební úpravy spojené se zateplením bytového domu s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími, zastřešeného sedlovou střechou. Zateplovací systém je navržen po celé výšce fasády na východní a západní straně domu v tloušťce 200 mm, soklová část bude zateplena pouze na východní straně domu v tl. 80 mm. Vchodové dveře a okenní výplně budou vyměněny za nové s tepelně-izolačním zasklením.

  Na východní straně domu směrem do vnitřního dvora jsou navrženy nové zavěšené balkony. Stávající balkony ve 2.NP a 3.NP budou odstraněny. Nově je navrženo 9 balkonů (2x v 1.NP, 2x ve 2.NP, 2x ve 3.NP a 3x ve 4.NP). Všechny balkony budou o půdorysných rozměrech 3,5 x 1,5 m a budou dodány jako systémové řešení z žárově zinkované konstrukce s povrchovou úpravou. U balkonů v 1.NP (2 ks) jsou navrženy schůdky na zahradu.

Nad hlavním vchodem z ulice Masarykova je navržena stříška o rozměru 600x2000 mm z žárově zinkované konstrukce s povrchovou úpravou a polykarbonátovou krytinou
Součástí záměru je nový hromosvod, klempířské práce a ostatní doprovodné práce.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v březnu 2026 vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Václav Vlček ČKAIT 0200109, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. arch. Jan Bauer ČKAIT 0202489 - část požární bezpečnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Všechny stávající odvětrávací otvory ve fasádě budou ponechány!
6. Budou dodrženy podmínky stanovené správci inženýrských sítí v souladu s vydanými stanovisky (ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.)
7. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Masarykova č.p. 391, Klatovy II, Masarykova 391, 339 01 Klatovy II
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1
Společenství vlastníků domu 394/II v Klatovech, Masarykova 394, 339 01 Klatovy II

Odůvodnění:

Dne 08.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-2748-5/2026 KT ze dne 21.9.2026
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. řízení R/2026/174838 ze dne 07.10.2026
- Město Klatovy zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko města - souhlas se stavbou č.j. ORM/2840/26/Šk ze dne 17.09.2026
- Vyjádření – městská architektka Klatovy ze ne 31.08.2026

- CETIN a.s., vyjádření k povolení záměru + souhlas č.j. 252857/26 ze dne 21.09.2026
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 25.9.2026, zn. 001182324908
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro el. komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti zn. 0102559157 ze dne 07.07.2026
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko pro povolení stavby zn. 5003674001 ze dne 21.09.2026
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24.09.2026, č.j. Za/2026/2650762

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu spojenou se zateplením stávajícího bytového domu. Nově jsou na východní straně domu směrem do vnitřního dvora navrženy nové zavěšené balkony. Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavebník v souladu s § 187 stavebního zákona doložil souhlasy vlastníků pozemků a staveb, do kterých zateplení zasahuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

  Společenství vlastníků Masarykova č.p. 391, Klatovy II, Masarykova 391, 339 01 Klatovy II

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

  Společenství vlastníků Masarykova č.p. 391, Klatovy II,
  Společenství vlastníků domu 394/II v Klatovech, Město Klatovy

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

  Město Klatovy, Miroslav Vítovec, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.,
  Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona - povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Společenství vlastníků Masarykova č.p. 391, Klatovy II,
které zastupuje: Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1
Společenství vlastníků domu 394/II v Klatovech, IDDS: 35w2g4s
Miroslav Vítovec, Janovická č.p. 384, 339 01 Klatovy III
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

ostatní
Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)