

Č. záměru DSŘ: Z/2025/197107
Č. řízení DSŘ: R/2025/232936
Spis. zn.: OVÚP/7760/25/Ei
Č.j.: OVÚP/165/26/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 08.01.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.11.2025 podalo

**Společenství vlastníků domu č.p. 355/IV v Klatovech, IČO 73701114, Tyršova 355, Klatovy IV,
339 01 Klatovy 1,**

kteřé zastupuje: MARTIN VILD, nar. 6.2.1976, Pivovarská 223, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Zateplení BD Tyršova č.p. 355 v Klatovech na st.p.č. 1797, k.ú. Klatovy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1797, parc. č. 456/1 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Zateplení bytového domu v ulici Tyršova č.p. 355/IV v Klatovech, na pozemku st.p. 1797 k.ú. Klatovy.

Stavební úpravy a přístavba spojená se zateplením čtyřpodlažního bytového domu s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními a s částečně obytným půdním prostorem. Zateplovací systém je navržen po celé výšce fasády v tl. 160 mm, soklová část v tl. 60 mm. Dále je navrženo zateplení podlahy v půdním prostoru minerální izolací tl. 280 mm, zateplení stěn bytů v podkroví od nevytápěných prostorů v tl. 80 mm a stropu v tl. 140 mm, zateplení stropu suterénu a stěn mezi schodištěm a nevytápěným prostorem v tl. 150 mm. Zároveň budou vyměněna zbývající původní dřevěná okna za nová plastová. Součástí záměru je oprava stávajících lodžii, realizace nového bleskosvodu, dešťových svodů, žlabů a ostatní doprovodné práce.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v červnu 2024 vypracoval autorizovaný stavitel pro pozemní stavby Martin Vild ČKAIT – 0201442, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Tomáš Beránek ČKAIT 0202302 - část požární bezpečnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Všechny stávající odvětrávací otvory ve fasádě budou ponechány!
6. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., v souladu s vyjádřením k povolení záměru č.j. 292896/25 ze dne 22.10.2025.
7. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s vyjádřením k projektové dokumentaci ze dne 15.10.2025, zn. 001169392354
8. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o., v souladu se stanoviskem k povolení stavby zn. 5003442780 ze dne 31.10.2025
9. Budou dodrženy podmínky společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., v souladu se stanoviskem zn. TU_S_2025001 ze dne 18.12.2025
10. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
13. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků domu č.p. 355/IV v Klatovech, Tyršova 355, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 25.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-3552-3/2025 KT ze dne 07.11.2025
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/209811 ze dne 15.12.2025
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, sdělení č.j. R/2025/217550/2 ze dne 14.11.2025 (KHS není dotčeným orgánem)

- Město Klatovy zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko města - souhlas s realizací stavby č.j. ORM/3459/25/Šk ze dne 20.11.2025
- CETIN a.s., vyjádření k povolení záměru + souhlas, č.j. 292896/25 ze dne 22.10.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15.10.2025, zn. 001169392354
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro el. komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 21.10.2025, zn. 0102422577
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko pro povolení stavby zn. 5003442780 ze dne 31.10.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.10.2025 zn. 0701034543
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 0201938680 ze dne 22.10.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 1100299994 ze dne 21.10.2025
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k existenci vodohospodářského zařízení ze dne 21.10.2025, č. žádosti 20250292
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., vyjádření k existenci sítí a souhlas s PD zn. TU_S_2025001 ze dne 18.12.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu spojenou se zateplením stávajícího bytového domu. Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavebník v souladu s § 187 stavebního zákona doložil souhlasy vlastníků pozemků a staveb, do kterých zateplení zasahuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:
Společenství vlastníků domu č.p. 355/IV v Klatovech, Tyršova 355, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Klatovy

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

Město Klatovy, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) v souladu s § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek domu 774,775/II v Klatovech,
které zastupuje: MARTIN VILD, IDDS: fywpndq

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)