

Č. záměru DSŘ: Z/2025/172535  
Č. řízení DSŘ: R/2026/60923  
Spis. zn.: OVÚP/1749/26/Ei  
Č.j.: OVÚP/2307/26/Ei  
Vyřizuje: Stanislava Eisová  
Tel.: 376 347 253  
E-mail: seisova@mukt.cz  
Datum: 13.04.2026

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.01.2026 podalo

**Společenství vlastníků domu 778-779/II v Klatovech, IČO 72040840, Za Beránkem 779, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,  
které zastupuje MARTIN PANSKÝ, IČO 74798359, Na Ohradě 93, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **Instalace výtahů v bytovém domě Za Beránkem 778,779 Klatovy II, 33901**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4060, parc. č. 97/5, 97/15 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy v bytovém domě Za Beránkem 778,779 Klatovy II - instalace výtahů včetně bezbariérového vstupu.

Záměrem je výstavba osobního výtahu v obou vchodech bytového domu o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Jedná se o instalaci výtahu s nosnou ocelovou konstrukcí šachty v prostoru schodišťového zrcadla. Ocelová konstrukce bude z uzavřených ocelových profilů jekl. Nový výtah bude hydraulický o nosnosti 400 kg (5 osob), rychlosti 0,52 m/s, se strojovnou umístěnou v 1.PP budovy vedle výtahové šachty. Kabina bude průchozí, kabinové dveře automatické sklapovací, šachetní dveře ruční jednokřídlé šířky 750 mm. Opláštění ocelové konstrukce šachty bude ze sádkartonových desek bez požární odolnosti. Pod výtahovou šachtou bude provedena nosná ŽB deska tl. 240 mm.

- Současně je navrženo vybudování nového bezbariérového vstupu - společného pro oba vchody bytového domu. Na severní straně domu bude v obvodové stěně na úrovni 1.PP vybourán nový dveřní otvor v místě původního sklepního okna pro osazení vstupních dveří do stávající místnosti, která bude nově využívána jako vstupní hala. Rozměr nového dveřního otvoru je navržen o velikosti 1,1 x 2,26 m. Na nový bezbariérový vstup bude navazovat nový bezbariérový chodník šířky 1,8 m s napojením na stávající veřejný chodník. Chodník bude v nejnižším místě odkanalizován a napojen do veřejné kanalizace. Vstupní schodiště u obou vstupů zůstane ponecháno.
- Bezbariérový chodník s povrchem ze zámkové dlažby k novému bezbariérovému vstupu šířky 1,8 m a délky 2,5 m bude umístěn na pozemku p.č. 97/15 k.ú. Klatovy, bude navazovat kolmo na severní stěnu bytového domu s novým bezbariérovým vstupem.
- Nový rozvod dešťové kanalizace PVC DN 150 bude veden po pozemku p.č. 97/15 a p.č. 97/5 k.ú. Klatovy, kde bude zaústěn do stávající kanalizační přípojky pro uliční vpust.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval v 08/2025 autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Panský ČKA 04546. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Při přípravě stavby budou vytýčeny a respektovány všechny stávající sítě v území včetně jejich ochranných pásem.
6. **Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s vyjádřením k projektové dokumentaci zn. 001170026514 ze dne 31.10.2025.**
7. **Budou dodrženy podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., v souladu s vyjádřením č.j. E58770/25 ze dne 24.10.2025.**
8. **Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., v souladu s vyjádřením pro povolení záměru č.j. 295184/25 ze dne 23.10.2025.**
9. **Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet služby, s.r.o., dle stanoviska pro řízení o povolení stavby zn. 5003544875 ze dne 30.03.2026.**
10. **Budou dodrženy podmínky Technických služeb města Klatov, dle vyjádření k existenci sítí ze dne 09.11.2025.**
11. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
13. Budou dodrženy požadavky bezbariérové přístupnosti v souladu s právními předpisy.
14. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
15. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků domu 778-779/II v Klatovech, Za Beránkem 779, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

**Odůvodnění:**

Dne 06.01.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou

Dokladová část:

- Hasičská záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM- 2993-3/2025 Kt ze dne 10.10.2025
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. R/2025/184471/2 ze dne 30.09.2025
- Městský úřad Klatovy, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. řízení: R/2025/177270 ze dne 03.11.2025
- Město Klatovy, zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko města - souhlas s realizací záměru ze dne 20.11.2025 č.j. ORM/3462/25/Šk
- Technické služby města Klatov, vyjádření k existenci sítí ze dne 09.11.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001170026514 ze dne 31.10.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, zn. 0102423932 ze dne 23.10.2025
- CETIN, a.s., vyjádření pro povolení záměru – souhlas se stavbou č.j. 295184/25 ze dne 23.10.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury č.j. E58770/25 ze dne 24.10.2025
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k existenci ze dne 24.10.2025, č. žádosti 20250295
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 02.04.2026, zn. Za/2026/2650241
- GasNet služby, s.r.o., stanovisko pro řízení o povolení stavby zn. 5003544875 ze dne 30.03.2026
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k žádosti – souhlas s realizací zn. 251024-1445886277 ze dne 24.10.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího bytového domu spojené s vestavbou výtahů do obou vchodů. Záměr je dle závazných stanovisek dotčených orgánů v souladu se zvláštními právními předpisy. Prostorové uspořádání ani způsob užívání stavby se nemění. Zároveň s vestavbou výtahů budou upraveny hlavní vstupy do domů na bezbariérové v návaznosti na přístupový chodník.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:
  - Společenství vlastníků domu 778-779/II v Klatovech, Za Beránkem 779/II, 339 01 Klatovy 1
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - Město Klatovy, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.,  
Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Technické služby města Klatov, příspěvková organizace,  
GasNet Služby, s.r.o.
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:
  - Město Klatovy

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) v souladu s § 9 ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona - povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:***účastníci (dodejky)*

Společenství vlastníků domu 778-779/II v Klatovech, Za Beránkem 779, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,  
které zastupuje: MARTIN PANSKÝ, IDDS: vipa3cv

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

*dotčené správní úřady*

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

*ostatní*

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)