

Č. záměru DSŘ: Z/2026/92199
Č. řízení DSŘ: R/2026/163866
Spis. zn.: OVÚP/4687/26/Tr
Č.j.: OVÚP/4738/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 22.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.7.2026 podala

Ing. Diana Bauerová, nar. 10.8.1995, Bolešiny 128, 339 01 Klatovy,

kteřou zastupuje Ing.arch. Jana Svítková, IČO 64387658, Akátová 503, 339 01 Klatovy IV (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Bolešinech** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 45/5, 45/6 v katastrálním území Bolešiny.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přízemní nepodsklepenou novostavbu s podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 45°, která bude sloužit jako rodinný dům. Konstrukce bude zděná POROTHERM s dřevěným krovem a krytinou z pálených tašek. Stavba bude o max. rozměrech 13,50 m x 8,0 m s terasou o velikosti 5,7 x 2,5 m, max. výška stavby bude 7,88 m od podlahy v 1. NP. Odstupová vzdálenost od pozemku parc.č. 72/1 bude 7,0 m, od hranice pozemku s místní komunikací 4,55 m.
- Dům bude zásobován vodou z obecního vodovodu,
- Splaškové vody budou svedeny přes revizní šachtu do obecní kanalizace.
- Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o obsahu 6 m³ s přepadem do obecní dešťové kanalizace a využity k zálivce.
- Vytápění na pevná paliva
- Vedení NN - od sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Sjezd - vjezdová brána bude od okraje vozovky odsazena na vzdálenost odpovídající délce návrhového vozidla (4,75 m).

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Arch. Jana Svítková ČKA 03154; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.6.2029.
 5. Budou splněny podmínky společnosti SÚS Plzeňského kraje p.o. ze dne 12.12.2025, pod zn. ZN/5972/SÚSPK-P/25:
 - Sjezd musí být v souladu s §12 vyhlášky 104/1997 Sb.
 - Propustek musí mít odpovídající světlost, min DN 400.
 - Čela propustku budou šikmá.
 - Povrch musí být zpevněný (živice/dlažba/šterk).
 - Případná vrata budou odsazena min o 5 m od hrany komunikace.
 - Bude provedeno opatření pro zabránění stékání povrchových vod z připojovaného pozemku na komunikaci.
 - Vlastník připojení je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení výstavby sjezdu nebo nájezdu SÚSPK o této skutečnosti písemně vyrozumět (datová zpráva, dopis, e-mail).
 6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Diana Bauerová, nar. 10.8.1995, Bolešiny 128, 339 01 Klatovy

Odůvodnění:

Dne 11.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X027Q8BA
- Povodí Vltavy a.s. ze dne 6.5.2026, pod zn. PVL-27092/2026/340, PVL-5305/2026/SP
- AQUAŠUMAVA s.r.o. ze dne 23.6.2026, pod zn. 132/2026
- Policie ČR – DI ze dne 12.1.2026, pod zn. Č. j. KRPP-169083-2/ČJ-2025-030406
- Obec Bolešiny ze dne 7.5.2026, pod zn. Bolešiny /311/26, Bolešiny /620/25
- SÚS Plzeňského kraje p.o. ze dne 12.12.2025, pod zn. ZN/5972/SÚSPK-P/25:
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačených na situačním výkrese
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 21.5.2026, pod R/2026/115762
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 9.7.2026, pod R/2026/111756
- ČEZ Distribuce a.s. - smlouva

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Novostavba je situována na pozemcích č. 45/5 a 45/6 v k.ú. Bolešiny. Pozemek bude zastavěn z 29 %, což odpovídá hustotě okolní zástavby. Pozemek stavby se nachází v zastavitelné ploše územním plánem určené jako plochy bydlení venkovského charakteru, které jsou určeny mimo jiné pro bydlení v rodinných domech. S tímto je navrhovaná novostavba v souladu.

Vodovodní a kanalizační přípojka nevyžaduje podle přílohy č. 1, odst. a) bodu 30. stavebního zákona povolení stavebního úřadu. Stavební úřad tyto přípojky pouze citoval ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Ing. Diana Bauerová

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Bolešiny

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Luboš Bauer, Marta Bauerová, Anna Matějková, Zdeněk Kulich, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Obec Bolešiny

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Luboš Bauer, Marta Bauerová, Anna Matějková, Zdeněk Kulich, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Obec Bolešiny, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing.arch. Jana Svítková, IDDS: 7nwq37h

Obec Bolešiny, IDDS: jsxbqib

Luboš Bauer, IDDS: pkd4bsf

Marta Bauerová, IDDS: 4r74btu

Anna Matějková, Bolešiny č.p. 62, 339 01 Klatovy

Zdeněk Kulich, K Zaječím vrchu č.p. 739, 339 01 Klatovy IV

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebt5

Ostatní – k vyvěšení

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení