

Č. záměru DSŘ: Z/2026/9621
Č. řízení DSŘ: R/2026/40797
Spis. zn.: OVÚP/1202/26/FI
Č.j.: OVÚP/1560/26/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 10.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.2.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje **Senergos, a.s., Lenka Burdová, IČO 26915413, Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

K_Bradné, KT, pč.14/2 - NN IV-12-0025834

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11/1, parc. č. 321/1 (ostatní plocha), parc. č. 322 (ostatní plocha) v katastrálním území Bradné.

Stavba obsahuje:

Zemní kabelové vedení NN pro možnost připojení nového odběru (HJ 3x25A) na p.č.14/2 v k.ú. Bradné.

Nové vedení NN kabelem AYKY 4x70 bude připojeno na stávající nadzemní vedení AlFe 4x42/7, které povede po stáv. sloupu č.7 přes skříň SV201 (SJZ R3) umístěné na stáv. sloupu č.7 a bude pokračovat zemí kabelem AYKY 4x70 v p.č.321/1, st.1/1, 322, 11/1 k.ú. Bradné, až do nové přípojkové skříně SS200 (SJZ X2) umístěné v plastovém pilíři na p.č. 11/1 v k.ú. Bradné čelem k cestě. Skříň R3 bude přizemněna v délce 20 m s napojením na stávající uzemnění sloupu č.7. Pod cestou bude zřízen protlak se sondou nad křížením sítí. Délka trasy kabelového vedení je cca 39 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Havlík, ČKAIT 0201702; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 1/1, parc. č. 11/1, 321/1, 322 v katastrálním území Bradné.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 18.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Městys Čachrov má zpracovanou územně plánovací dokumentace Územní plán Čachrov vydán zastupitelstvem dne 16.8.2011, nabytí účinnosti dne 2.9.2011 + 3 změny ÚP; úplné znění po vydání změny č. 3 nabylo účinnosti dne 22.11.2021. Podle této ÚPD se záměrem dotčené pozemky v k.ú. Bradné nachází v území řešeném územním plánem jako: st.p.č. 1/1, 21 a p.p.č. 11/1, 148/2, 148/6, 148/7 = "SOv plochy smíšené obytné venkovské" v zastavěném území obce; p.p.č. 321/1, 322 = "VP plochy veřejných prostranství" stávající místní komunikace v zastavěném území obce; p.p.č. 14/2 = zastavitelná plocha s ozn. BR-Z1 s funkčním využitím

"SOv plochy smíšené obytné venkovské". Z hlediska funkčního využití lze v záměrem dotčených plochách (VP, SOv) mimo jiné realizovat stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury. Záměr je v souladu s ÚP Čachrov.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nové zemní přípojky NN, za účelem připojení nového odběru (HJ 3x25A) na p.č.14/2 v k.ú. Bradné.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 6.3.2026 č. záměru Z/2026/9621, č. řízení R/2026/14014
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 27.10.2025, zn. 0102424945
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 22.1.2026, č.j. 18545/26
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 27.10.2025, zn. 0201940492
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 19.9.2025, zn. MW9910289623886559
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 27.10.2025, zn. E58915/25
- AQUAŠUMAVA s.r.o., vyjádření ze dne 3.12.2025, zn. 314/2025
- Správa NP Šumava, vyjádření ze dne 17.2.2026, zn. SZ NPS 00457/2026/2
- Městys Čachrov, vyjádření ze dne 29.10.2025, zn. Ča 1015/2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Městys Čachrov
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Čachrov, František Kadlec, Hana Kadlecová, Magdaléna Rajal
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: CETIN a.s., AQUAŠUMAVA s.r.o., Roman Němeček, Bc. Pavlína Němečková, Mgr. Jan Kollross, Ph.D.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Elektrická přípojka nízkého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) k stavebnímu zákona, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 25.2.2026.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu
Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Senergos, a.s., IDDS: eh8f82z

Městys Čachrov, IDDS: t6vaum5

František Kadlec, Haise Týneckého č.p. 583, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Hana Kadlecová, Haise Týneckého č.p. 583, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Magdaléna Rajal, Bradné č.p. 12, Čachrov, 339 01 Klatovy 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby

Roman Němeček, Lábkova č.p. 842/53, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Bc. Pavlína Němečková, Na Výsluní č.p. 916/49, Černice, 326 00 Plzeň 26

Mgr. Jan Kollross, Ph.D., IDDS: 9xpynzb

dotčené správní úřady

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebt5

hlavní projektant

Jaroslav Havlík, IDDS: un5yk2v

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na
OVÚP MěÚ Klatovy)