

Č. záměru DSŘ: Z/2026/92921
Č. řízení DSŘ: R/2026/110300
Spis. zn.: OVÚP/3023/26/FI
Č.j.: OVÚP/4051/26/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 22.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.5.2026 podal

**SPORT CLUB Klatovy z.s., IČO 26541467, U Elektrárny 917, Klatovy III, 339 01
Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přípojka VN pro sportovní areál CMS Klatovy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7051, parc. č. 776/2, 776/5, 879/80, 3482, 4340 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je vybudování **VN přípojky a nové spínací stanice** pro připojení dvou transformačních stanic, které budou sloužit společně s generátory pro zajištění Podpůrných služeb v energetické soustavě.

Nová kabelová přípojka VN bude připojena v přechodové stanici VN, která je umístěna v areálu transformovny Klatovy na pozemku st. p. 7051 v k.ú. Klatovy. Odtud bude pokračovat kabelem AXEKVCEY 3x1x240mm² po pozemku rozvodny parc. č. 776/2, dále po parc. č. 776/5 a 4340 podél silnice a pak směrem k nové spínací stanici, přes pozemek parc. č. 3482 (komunikace), na pozemek parc. č. 879/80, kde bude ukončena v nové spínací stanici (SP) Etraf (ETSbb 372_25) o půdorysných rozměrech 7,2 m x 3,04 m. Délka trasy VN přípojky je cca 460 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Kalabza, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, ČKAIT - 0012106; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 7051, parc. č. 776/2, 776/5, 879/80, 3482, 4340 v katastrálním území Klatovy.
3. Při stavbě kabelového vedení bude dodržen odstup 1,5 m od stěny zásobovacího vodovodního řádu LT DN 400.
4. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
5. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
6. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SPORT CLUB Klatovy z.s., U Elektrárny 917, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 13.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

ÚP Klatovy z roku 2016 – vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024. Územní studie Klatovy – lokalita 8 a 10 = ÚS.7a – Klatovy 5. května – Pod Mlékárnou; vypracována v 06/2023, zapsána do registru iLAS dne 19.6.3023. Podle této ÚPD je zájmový pozemek p.č. 879/80 v k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako 37e Z.K8-E1/SM = území zastavitelné - plochy Smíšené obytné městské – typ zástavby: areály staveb, otevřená bloková struktura, stavby solitérní. Dále je požadováno zpracování ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro

území Z.K8 a 10a jako celek = již zpracována, odkaz výše. Pozemek p.č. 776/2 v k.ú. Klatovy je součástí plochy 26b TU = území zastavěné stabilizované – plochy Technické infrastruktury – typ zástavby: areály staveb (stávající rozvodna el. sítě). Pozemek p.č. 4340 a 3482 v k.ú. Klatovy je součástí plochy krajiny mimo zastavěné území KL4 s ozn. K.5a/NX.Ih = plochy Přírodní jiné - louky a humna. V těchto plochách lze realizovat nezbytná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury. Záměr je v souladu s ÚP Klatovy.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování VN přípojky a nové spínací stanice pro připojení dvou transformačních stanic, které budou sloužit společně s generátory pro zajištění Podpůrných služeb v energetické soustavě.

Jedná se o stavbu bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, vyjádření ze dne 2.12.2025 č. záměru Z/2025/215255, č. řízení R/2025/222402
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 13.5.2026, zn. 0102528877
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 13.5.2026, zn. 0202018009
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 13.5.2026, zn. 0701104899
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 13.5.2026, zn. 1100368890
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 17.10.2025, zn. 5003418015
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 8.6.2026, zn. 5003579043
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 1.4.2026, zn. Za/2026/2650217
- Správa železnic, s.o., vyjádření ze dne 10.12.2025
- Státní pozemkový úřad, vyjádření ze dne 11.2.2026 zn. SPU 0482256/2026Bal
- Státní pozemkový úřad, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1001C26/03 ze dne 27.1.2026

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: SPORT CLUB Klatovy z.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy, HOOP CAMPS, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň, ČEZ Distribuce, a. s
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: GasNet Služby, s.r.o., Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Elektrická přípojka vysokého napětí a spínací stanice jsou jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) a j) k stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 6.2.2026.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu
Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SPORT CLUB Klatovy z.s., IDDS: 7xef3br

Město Klatovy, nám. Míru č.p. 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

HOOP CAMPS, s.r.o., IDDS: cmvamth

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00

Plzeň, IDDS: z49per3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

hlavní projektant

Jiří Kalabza, IDDS: kjymkpw

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí (**dodejky**)

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na
OVÚP MěÚ Klatovy)