

Č. záměru DSŘ: Z/2026/88754  
Č. řízení DSŘ: R/2026/161453  
Spis. zn.: OVÚP/4631/26/Tr  
Č.j.: OVÚP/4676/26/Tr  
Vyřizuje: Jana Turečková  
Tel.: 376 347 223  
E-mail: jtureckova@mukt.cz  
Datum: 20.7.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.7.2026 podal

**Tomáš Culek, nar. 28.6.1994, Krasavce 22, Dolní Lukavice, 334 01 Přestice,**

**kterého zastupuje Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu: **stavba rodinného domu s garáží v Měčině** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4021/9 v katastrálním území Měčín.

Stavba obsahuje:

- Hlavní hmota novostavby rodinného domu bude zděná o celkových půdorysných rozměrech 15,0 x 8,30 m s polokrytou terasou na jihovýchodním rohu, zastřešená dřevěnými vazníky. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 30° o výšce hřebene +5,86 nad podlahou. Vstupní závětrří 1,60 x 2,15 m je zapuštěno do půdorysu objektu. Stavba rodinného domu a garáže od severní hranice bude 6,0 m = uliční čára, vzdálenost rodinného domu od západní hranice bude 8 m, vzdálenost garáže od západní hranice bude 2 m. Rovnoběžně se severní hranicí pozemku je veřejná komunikace, jejíž součástí je sjezd o š.6,0 m. Hlavní vstup do rodinného domu bude ze severní strany. Krytá terasa 2,15 x 3,30 m bude zapuštěna do jihovýchodního rohu domu.
- Vodovod - na hranici pozemku bude osazena vodoměrná šachta VŠ2-EK1000/1500 a domovním vodovodem PE32 v dl.16 m zaveden do technické místnosti.
- Splašková kanalizace - na hranici pozemku bude osazena revizní šachta a potrubím KGDN150 v dl.11 m bude napojen objekt, u vyústění z RD bude revizní šachta.
- Dešťová kanalizace - střešní svody budou svedeny potrubím KGDN125 přes lapače splavenin do akumulační nádrže s přepadem do dešťové kanalizace, celk. délka 27 m.
- Vedení NN - v severovýchodním rohu pozemku bude umístěn elektropilířek, ze kterého bude zemním kabelem NN připojen rozvaděč u garáže, dl.6,30 m a z něho do domovního rozvaděče v rodinném domě o dl.18 m.

- Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda o celkovém výkonu cca 6 kW včetně ohřevu TV s dohřevem pomocí elektrokotle. Venkovní jednotka bude umístěna na západní straně. Doplnkovým zdrojem bude krbová vložka o výkonu do 5 kW mimo topný systém.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
    - b) Po dokončení hrubé stavby
  4. Stavba bude dokončena do 1.12.2029.
  5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ distribuce a.s. ze dne 11.5.2026, pod zn. 001177127347
  6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odbor ŽP – ZPF ze dne 8.7.2026, pod R/2026/105125
- Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
  - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,15 m, tj. cca 39 m<sup>3</sup>.
  - Ornice získaná skrývkou bude použita pro povrchové a zahradní úpravy na zbývajících částech uvedeného pozemku p.č. 4021/9 k.ú. Měčín.
  - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze střech svedeny do akumulací nádrží, s přepadem do kanalizace, ve vegetačním období se bude voda používat na závlivku.
  - Budou splněny podmínky společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 19.5.2026, pod zn. Za/2026/2650342:
  - Vodovod – rodinný dům se napojí na vodovodní přípojku PE 32, která již byla přivedena na pozemek. Na pozemku stavebníka je přivedena vodoměrná šachta, která bude vystrojena vodoměrnou sestavou s vodoměrem Qn 2,5 m<sup>3</sup>/hod. Váha vstupního poklopu šachty nesmí přesáhnout 30 kg. Napojení nového potrubí na již přivedenou přípojku před zaústěním do vodoměrné šachty a vlastní osazení vodoměru provede provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost ŠVK a.s. Klatovy na základě objednávky investora nebo zhotovitele stavby.
  - Kanalizace splašková – rovněž splašková kanalizační přípojka PVC DN 150 mm, která je napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci PP DN 250, je přivedena na pozemek stavebníka. Na kanalizační přípojce bude na pozemku stavebníka osazena revizní kanalizační šachta.
  - Dešťové vody – dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 5 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do kanalizační přípojky. Voda z nádrže bude užívána na zalévání zahrady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Culek, nar. 28.6.1994, Krasavce 22, Dolní Lukavice, 334 01 Přeštice

**Odůvodnění:**

Dne 9.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X027KDZ5
- ČEZ distribuce a.s. ze dne 11.5.2026, pod zn. 001177127347
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 8.7.2026, pod R/2026/105125
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 8.6.2026, pod R/2026/129400
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva

- CETIN a.s. č.j. 125717/26
- Město Měčín ze dne 14.5.2026, pod nz. MM256/26
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 19.5.2026, pod zn. Za/2026/2650342
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí vyznačených na situačním výkrese.
- ČEZ Distribuce a.s. – sítě

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Řešený územní plán města Měčín je v souladu s poslední aktualizací Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025, závazná od 1. 3. 2025. (dále rovněž „PUR ČR“), Úplné znění územního plánu města Měčín po vydané změně č.4. Vymezené plochy se způsobem využití – bydlení individuální BI, Z.8. Regulativy po Změně č.1 ÚP Měčín jsou regulativy určeny v tomto znění:

- 1) Hlavní využití: toto území je určeno pro čisté bydlení v nízkopodlažních rodinných domech
- 2) Přípustné využití - rodinné domy, objekty plnící doplňkovou funkci (garáže pro obsluhu území, zahradní altány a skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, kůlny na nářadí do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy).

Výměra dotčeného pozemku je 773 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha rodinného domu je 124,5 m<sup>2</sup> + garáž 24 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy 105,5 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha činí 254 m<sup>2</sup>. Podíl zastavění pozemku činí 33%. Pozemek je součástí zastavěného území obce Měčín.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Tomáš Culek
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Měčín
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Měčín, Jana Poslíková,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Město Měčín, Jana Poslíková, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě

toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Pavel Boublík**

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Jana Poslíková, Točník č.p. 101, 339 01 Klatovy 1

**Dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

**Ostatní – k vyvěšení**

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení