

Č. záměru DSŘ: Z/2026/96617
Č. řízení DSŘ: R/2026/159283
Spis. zn.: OVÚP/4554/26/My
Č.j.: OVÚP/4556/26/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 21.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.7.2026 podal

**Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109, IČO 69459096, ul. 5. května 109, Klatovy IV,
339 01 Klatovy 1,**

který zastupuje

Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy objektu DDM č.p. 109/IV v Klatovech

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 920 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy budovy č.p. 109/IV Klatovy v rozsahu:

- Výměna dřevěného stropu nad 1.NP za ocelobetonový z válcovaných nosníků a trapézového plechu zalitého betonem. Ocelové nosníky jsou navrženy IPE140 – IPE 270 v různých délkách. K horní pásnici ocelových nosníků bude přikotven trapézový plech, na který bude vybetonována železobetonová deska. Tloušťky železobetonové desky bude 80 mm. Pod stropy bude zavěšený sádkokartonový podhled s požární odolností EI 45.
 - Nové podlahy v 1.NP
 - Nové rozvody ZTI v 1.NP a 2.NP včetně výměny zařizovacích předmětů
 - Nová elektroinstalace v 1.NP a 2.NP
 - Nové nucené větrání v 1.PP, 1.NP a 2.NP
- V 1.PP jsou navrženy nové lokální vzduchotechnické rekuperační jednotky v obvodovém zdivu. Učebny v 1.NP a 2.NP budou odvětrány nuceně pomocí dvou centrálních vzduchotechnických jednotek umístěných pod stropem, výfuk a sání na západní fasádě. Hygienické zázemí v 1.NP bude odvětráno podtlakově s vyústěním na západní fasádu.
- Nové rozvody vytápění včetně otopných těles v 1.NP a 2.NP

- Sanace zdiva proti dřevokazným houbám

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109, Ing. arch. Jan Bauer, ČKAIT 0202489, Ing. Jan Drnec, ČKAIT 0011673, v 04/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 10.7.2028.**
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
7. Bude splněna podmínka: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, koordinované závazné stanovisko, dne 8.7.2026, č.j. HSPM-2220-3/2026 KT:
Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požární bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109, ul. 5. května 109, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 9.7.2026 podal stavebník, Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109, kterého zastupuje Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2026/96617.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr řeší stavební úpravy budovy č.p. 109/IV z důvodu nalezení dřevomorky na stavbě a nutnosti odstranit všechny napadené dřevěné konstrukce. Jedná se o výměnu stropní konstrukce nad 1.NP,

nové podlahy v 1.NP, nové rozvody ZTI, elektroinstalace a vytápění v 1.NP a 2.NP, nové nucené větrání učeben a v suterénu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s územním plánem města Klatovy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník: Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Klatovy,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Klatovy – předkupní právo zapsané na LV 6745 k pozemku st.p. 920 v k.ú. Klatovy a budově č.p. 109/IV

Hana Šimonová – věcné břemeno chůze a jízdy zapsané na LV 6745 k pozemku st.p. 920 v k.ú. Klatovy

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Klatovy – vlastník sousedního pozemku parc.č. 3475/53 v k.ú. Klatovy

Hana Šimonová – vlastník sousedního pozemku parc.č. 454/8 v k.ú. Klatovy

Jindřich Šafařík, Mgr. Jaroslava Nováková, Mgr. Hana Andrlová – spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 454/9 v k.ú. Klatovy

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků a staveb, které se nachází v bezprostředním okolí stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč podle § 9 zákona o poplatcích snížený na 9000 Kč byl zaplacen dne 20.7.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109, ul. 5. května 109, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,
který zastupuje
Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Hana Šimonová, Vídeňská č.p. 17, 339 01 Klatovy IV

Jindřich Šafařík, Havlíčkova č.p. 243, 339 01 Klatovy IV

Mgr. Jaroslava Nováková, Tyršova č.p. 284, 339 01 Klatovy IV

Mgr. Hana Andrlová, Havlíčkova č.p. 243, 339 01 Klatovy IV

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.