

Č. záměru DSŘ: Z/2026/41962
Č. řízení DSŘ: R/2026/58447
Spis. zn.: OVÚP/1467/26/Ka
Č.j.: OVÚP/4031/26/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 22.06.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje Adestik s.r.o., IČO 25247069, Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník") dne 3.3.2026 podal a 17.6.2026 doplnil, žádost o povolení záměru:

FIFA aréna, Klatovy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3208/2 v katastrálním území Klatovy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- stavbu otevřeného víceúčelového sportovní hřiště typu FIFA aréna o rozměru hrací plochy 40,0 × 20,0 m. Celková plocha hřiště činí 800 m². Součástí stavby jsou zpevněné plochy v rozsahu cca 80 m², obvodového oplocení (mantinelové systémy dle standardu FIFA), terénních úprav a systému odvodnění sportoviště.
- stavba FIFA aréna se umístí v rámci stávajícího prostoru sportoviště a bude sloužit pro potřeby široké veřejnosti ve městě Klatovy, jedná se o stavbu trvalou.
- stavba hřiště bude umístěna na pozemku p. č. 3208/2, ve vzdálenosti 33,00m od severní hranice, 4,91m od východní hranice, 27,33m od jižní hranice a 7,49m od západní hranice.
- stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Terénní úpravy budou prováděny pro vyrovnaní podkladu pro hřiště, tyto úpravy nebudou mít však vliv na okolní pozemky. Stavba bude odvodněna do vsakovacího štěrkoviště. Terénní úpravy nemohou ovlivnit odtokové poměry tak, aby došlo k ohrožení okolních parcel a zástavby. Povrch sportoviště je navržen jako umělý sportovní koberec s oplocením; zpevněné povrchy jsou navrženy z betonové dlažby.
- stavba nevyžaduje napojení na inženýrské sítě. Odvodnění sportoviště bude provedeno pomocí drenážních trubek (perforované drény DN 80/100) svedeny přes revizní šachtu do vsakovacího objektu velikosti 6x2x1,5m; vsakovací objekt je umístěn jižně od jihovýchodního rohu hřiště, ve vzdálenosti 8,15m a ve vzdálenosti 4,67m od objektů garáží na p. č. 2200/27, 2200/28 a 2200/29.
- pozemky stávajícího prostoru sportoviště jsou napojeny na místní komunikaci – ulici Studenská.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2200/1, 2200/2, 2200/3, 2200/4, 2200/5, 2200/6, 2200/7, 2200/8, 2200/9, 2200/10, 2200/11, 2200/12, 2200/13, 2200/14, 2200/15, 2200/16, 2200/17, 2200/18, 2200/19, 2200/20, 2200/21, 2200/22, 2200/23, 2200/24, 2200/25, 2200/26, 2200/27, 2200/28, 2200/29, 2200/30, 2200/31, 2200/32, 2200/33, 2200/34, 2200/35, 2200/36, 2200/37, 2200/38, 2200/39, 2200/40, 2200/41, 2200/42, 2200/43, 2200/44, 2582/1, 2582/2, 2582/3, 2582/4, 2582/5, 2582/6, 2582/7, 2582/8 v katastrálním území Klatovy

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží: účastníci (dodejky)

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5, *které zastupuje*

Adestik s.r.o., IDDS: gfdi9yt

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí - vyvěšení