

Č. záměru DSŘ: Z/2025/197014
Č. řízení DSŘ: R/2026/31760
Spis. zn.: OVÚP/926/26/Prů
Č.j.: OVÚP/1087/26/Prů
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová
Tel.: 376347228
E-mail: lpruchova@mukt.cz
Datum: 18.2.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.1.2026 podali

Mgr. Jitka Šroubová, DiS., nar. 27.10.1979, Dlouhá Ves 44, 342 01 Sušice 1,
Bohumil Daněk, nar. 11.1.1969, Žihobce 130, 342 01 Sušice 1,
které zastupuje **Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Garáž na p.p.č. 62/46 v k.ú. Mochtín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62/46 v katastrálním území Mochtín.

Stavba obsahuje:

- Novostavba garáže se skladem a otevřeným stáním.

Umístění na pozemku parc. č. 62/46 v k. ú. Mochtín, ve vzdálenosti 1,0 – 3,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 62/49 v k. ú. Mochtín, ve vzdálenosti 3,65 m od hranice s pozemkem parc.č. 62/47 v k. ú. Mochtín a ve vzdálenosti 4,02 m od hranice s pozemkem parc.č. 62/45 v k. ú. Mochtín.

Nepodsklepený, zděný, přízemní objekt, obdélníkového půdorysu (zděná část 8,1 x 5,0 m, dřevěný přístřešek 3,9 x 5,0 m), zastavěná plocha 60,0 m², pultová střecha s výškou hřebene 3,66 m od podlahy v přízemí, krytina plechová.

Elektrická energie – na rozvody elektrické energie z rodinného domu.

Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do jednotné kanalizace.

- Dispozice: 1.n.p. - garáž, sklad ke garáži, parkovací stání
Stávající sjezd.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109, v 10/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Budou splněny podmínky vyplývající z „JES“ ze dne 14.1.2026, pod zn. R/2025/204959:
 1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,3 m, tj. cca 22 m³.
 3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na pozemku p.č. 62/46 v k.ú. Mochtín k zahradním účelům.
 4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z garáže svedeny do akumulací nádrže s pojistným přepadem do obecní dešťové kanalizace.
6. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
7. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
9. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
10. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohumil Daněk, nar. 11.1.1969, Žihobce 130, 342 01 Sušice 1

Mgr. Jitka Šroubová, DiS., nar. 27.10.1979, Dlouhá Ves 44, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 23.1.2026 podal stavebník Mgr. Jitka Šroubová, DiS., nar. 27.10.1979, Dlouhá Ves 44, 342 01 Sušice 1, Bohumil Daněk, nar. 11.1.1969, Žihobce 130, 342 01 Sušice 1, které zastupuje Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení včetně povolení výjimky, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Na základě podané dokumentace bylo zjištěno, že záměr splňuje podmínky pro umístování staveb podle § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Ačkoliv je uvažovaná stavba umístěna ve vzdálenosti 1,0 – 3,3 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 62/49 v k. ú. Mochtín, je tato odstupová vzdálenost v souladu s předpisy. Důvodem je skutečnost, že pozemek parc. č. 62/49 v k. ú. Mochtín je veřejným prostranstvím, na které se požadavek na minimální odstup nevztahuje. Na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona a § 11, odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace,
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 14.1.2026, pod č.ř. R/2025/204959,
- Stanovisko, GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., ze dne 3.11.2025, pod zn. 5003442659,
- Souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu,
- Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2025/197014.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Obec Mochtín má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Mochtín z roku 2013, který je zpracován pro celé správní území obce. Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce dne 14.11.2013 – nabytí účinnosti dne 2.12.2013 + 1 změna; úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 nabylo účinnosti dne 9.3.2020.

Podle této ÚPD je zájmový pozemek parc. č. 62/46 v k. ú. Mochtín součástí zastavitelné plochy s ozn. M-Z9 – zastavitelná plocha bydlení, vymezená uvnitř obytné zóny Mochtín-jih, určená pro výstavbu RD; v území řešeném územním plánem jako „BRD – plochy bydlení individuální v rodinných domech“.

Z hlediska funkčního využití jsou plochy BRD určeny pro bydlení v kvalitním prostředí = rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou, stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.) vč. staveb a zařízení související technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků: 20–50 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby: na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, dvojdomy a řadové RD; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel.

Záměr je v souladu s ÚP Mochtín.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Bohumil Daněk, Mgr. Jitka Šroubová, DiS.,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Mochtín,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Raiffeisenbank a.s.,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Obec Mochtín, Bc. Barbora Vaňková, Stanislav Vaněk, Bc. Simona Jandová, Daniel Milec, GasNet Služby, s.r.o.,

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 18.2.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

Bc. Barbora Vaňková, Kolinec č.p. 25, 341 42 Kolinec

Stanislav Vaněk, Velhartice č.p. 34, 341 42 Kolinec

Bc. Simona Jandová, Točnick č.p. 100, 339 01 Klatovy 1

Daniel Milec, Pod Hůrkou č.p. 607, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení