

Č. záměru DSŘ: Z/2026/183954
Č. řízení DSŘ: R/2026/217971
Spis. zn.: OVÚP/6303/26/Tr
Č.j.: OVÚP/6670/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 12.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.9.2026 podali

**Monika Sedláčková, nar. 8.7.2000, Hálkova 132, 339 01 Klatovy V,
Jakub Gregor, nar. 3.8.1999, Podsedky 152, 340 21 Janovice nad Úhlavou,**

kterého zastupuje Radka Gondová, IČO 14359961, Mlýnská 1133, 441 01 Podbořany (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavba rodinného domu v Janovicích nad Úhlavou** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2975 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu bude nepodsklepená, přízemní zastřešená valbovou střechou se sklonem střešních rovin 30 %, obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,80 x 12,50 m. Stavba rodinného domu bude realizována jako dřevostavba. Navržený objekt rodinného domu je svým usazením na pozemek orientován ze západní na východní světovou stranu podle orientace hlavního hřebene střechy. Výška hřebene střechy je navržena +6,275 m od úrovně ±0,000. Odstupová vzdálenost rodinného domu od sousedního pozemku parc.č. 2974 bude 8,5m, od pozemku parc.č. 2617/3 bude odstupová vzdálenost min. 16,75m, od pozemku parc.č. 2976 bude odstupová vzdálenost 3,5m a od hranice s místní komunikací 6,05m.
- Vodovod - napojení objektu na vodovod proběhne z veřejného vodovodu přes stávající vodovodní přípojku a nově navrženou vodovodní šachtu.
- Splašková kanalizace - splaškové vody budou odváděny přes nově vybudovanou revizní šachtu do veřejné splaškové kanalizace přes stávající přípojku splaškové kanalizace.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou odváděny do nově navržené retenčně-akumulační nádrže o objemu min. 3 m³. Při naplnění retenčně-akumulační nádrže bude dešťová voda odváděna bezpečnostním přepadem do stávající veřejné dešťové kanalizace.

- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - elektrické topné rohože
- Sjezd - stávající

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Pavel Hrobař ČKAIT 0701569, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEVAK a.s. ze dne 17.7.2026, pod zn. 026070290498
- Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.7.2026, pod zn. 001179963316, ze dne 20.7.2026, pod zn. 001179963380
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odbor ŽP – ZPF ze dne 17.9.2026, pod R/2026/166201:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skřívkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 39 m³.
 - Ornice získaná skřívkou bude použita pro povrchové vegetační úpravy na zbývajících částech uvedeného pozemku p.č. 2975 v k.ú. Janovice nad Úhlavou.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťová voda z rodinného domu akumulována v retenčně-akumulační nádrži o objemu min. 3 m³. Vzhledem k mírně svažitému terénu, který bude po dokončení stavby upraven tak, aby byly zachovány přirozené podmínky pro vsakování srážkových vod se předpokládá se jejich přirozené vsakování.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Gregor, nar. 3.8.1999, Podsedky 152, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Monika Sedláčková, nar. 8.7.2000, Hálkova 132, 339 01 Klatovy V

Odůvodnění:

Dne 23.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID SR00X02GBNKA
- ČEVAK a.s. ze dne 17.7.2026, pod zn. 026070290498
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 3.8.2026, pod R/2026/174312
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.7.2026, pod zn. 0102564408
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.7.2026, pod zn. 001179963316
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 16.7.2026, pod zn. 0701128795
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 16.7.2026, pod zn. 0011392327
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 16.7.2026, pod zn. 0202044200
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.7.2026, pod zn. E40183/26
- CETIN a.s. č.j. 193127/26
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.7.2026, pod zn. 260716-1857985413, ze dne 20.7.2026, pod zn. 001179963380

- GasNet s.r.o. ze dne 17.7.2026, pod zn. 5003627660
- Město Janovice nad Úhlavou ze dne 21.9.2026, pod zn. 01269/26/MěÚJan/Jdu
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 17.9.2026, pod R/2026/166201

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle předložené projektové dokumentace je stavební pozemek parc. č. 2975 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou, se dle platné územně plánovací dokumentace nachází na ploše Z4 - 3 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY K. Ú. JANOVICE NAD ÚHLAVOU, BI – plochy bydlení v rodinných domech.

Převažující účel využití: bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu, objekt bude sloužit k trvalému bydlení v rodinném domě. Ze Souhrnné technické zprávy je zřejmé, že jsou splněny podmínky prostorového uspořádání, kdy navrhovaná stavba nesnižuje kvalitu prostředí ani pohodu bydlení v dané ploše a je slučitelná s funkcí bydlení, výměra pozemku je větší než 800 m² a zastavitelnost pozemku nepřesahuje stanovených 30 %, navrhovaná stavba rodinného domu je pouze jednopodlažní a respektuje okolní výškovou hladinu a charakter zástavby, stavba respektuje trasy a ochranná pásma všech vodovodů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Jakub Gregor, Monika Sedláčková
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Janovice nad Úhlavou
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Janovice nad Úhlavou, Pavel Halada, Martin Kurc, Martin Pluhař,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Město Janovice nad Úhlavou, Pavel Halada, Martin Kurc, Martin Pluhař, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a

nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radka Gondová, IDDS: jf8d2rv

Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

Pavel Halada, Sobětitice č.p. 66, 339 01 Klatovy

Martin Kurc, Čímice č.p. 90, 342 01 Sušice 1

Martin Pluhař, IDDS: up2rc2m

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní – úřední deska

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení