

Č. záměru DSŘ: Z/2026/16100
Č. řízení DSŘ: R/2026/78740
Spis. zn.: OVÚP/2177/26/FI
Č.j.: OVÚP/2452/26/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 20.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.3.2026 podal

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IČO 49790960, Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje **GREENTHERM CAD s.r.o., Ing. Soňa Fischerová, IČO 28031008, K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň 12**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

HV PŘÍPOJKA PRO OBJEKT PLZEŇSKÁ 40, KLATOVY

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 75/2, parc. č. 6541, 6542 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Horkovodní přípojka pro objekt na pozemku st. p. 75/2 v k.ú. Klatovy.

Jedná se o novou horkovodní přípojku pro napojení objektu Plzeňská 40 (Maxima Gorkého č. p. 40) v Klatovech na systém CZT Klatovské teplárny, a.s. Trasa horkovodní přípojky je navržena v technologii podzemního bezkanálového uložení předizolovaným potrubím s monitorovacím systémem WEHOTHERM Standard v dimenzi DN 40/125, izolační třída 2. Ze stávajícího rozvodu DN0100/225 je vysazena elevační odbočka (T-kus), na kterou bude napojena nová horkovodní přípojka. Za odbočkou bude pokračovat horkovodní přípojka DN40/125 třemi lomy. Pomocí kolena bude vstupovat do podlahy domu. Celková délka přípojky je cca 28 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Soňa Fischerová, ČKAIT 0202216; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 75/2, parc. č. 6541, 6542 v katastrálním území Klatovy.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 31.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024. Podle této ÚPD jsou zájmové pozemky v k.ú. Klatovy dotčené záměrem součástí plochy označené v ÚP jako: PK1c – plochy dopravní. Z hlediska funkčního využití lze v plochách umisťovat mimo jiné stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové horkovodní přípojky pro objekt na pozemku st. p. 75/2 v k.ú. Klatovy.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 26.3.2026 č. záměru Z/2026/16100, č. řízení R/2026/20647
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 2.7.2025, č.j. 182619/25
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 20.2.2026, č.j. 481159/26
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 2.7.2025, zn. 0201894054
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 9.1.2026, zn. 0102456208
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD ze dne 23.2.2026, zn. 001174297625
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 2.7.2025, zn. 50033360994
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 2.7.2025, zn. MW9910281271841981
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 2.7.2025, zn. E36423/25
- ČD- Telematika a.s., vyjádření ze dne 2.7.2025, č.j. 2202539599
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 2.7.2025, zn. O25070261786
- Klatovská teplárna a.s., sdělení ze dne 2.7.2025
- AIRWEB spol. s r.o., sdělení ze dne 7.7.2025
- STARNET s.r.o., vyjádření ze dne 17.1.2026, č.j. 6167/2026
- České radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 3.7.2025, zn. UPTS/OS/402125/2025
- Drúbežářský závod Klatovy a.s., sdělení ze dne 3.7.2025
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 13.8.2025, č. 20250223
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k PD ze dne 3.3.2026, zn. Za/2026/2650076
- Město Klatovy, ORM, souhlas ze dne 30.3.2026, č.j. ORM/1034/26/Šk

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Horkovodní přípojka je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) k stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy, Rezidence Na rybníčkách s.r.o

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a. s., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., CETIN a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 13.4.2026.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GREENTHERM CAD s.r.o., IDDS: m3b5tzk

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Rezidence Na rybníčkách s.r.o., IDDS: v7vzh5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

hlavní projektant

Ing. Soňa Fischerová

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)