

Č. záměru DSŘ: Z/2026/95708  
Č. řízení DSŘ: R/2026/125365  
Spis. zn.: OVÚP/3483/26/Tr  
Č.j.: OVÚP/3941/26/Tr  
Vyřizuje: Jana Turečková  
Tel.: 376 347 223  
E-mail: jtureckova@mukt.cz  
Datum: 17.6.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.5.2026 podal

**Pavel Halada, nar. 2.6.1975, Sobětice 66, 339 01 Klatovy**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### **I. Podle § 212 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Janovicích nad Úhlavou** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2974 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům - jedná se o objekt obdélníkového tvaru<sup>o</sup> velikosti stran 9,0 x 11,25 m, max. výška stavby bude 9,071 m. Obytná část (1 N.P. + obytné podkroví) se sedlovou střechou o sklonu 45 .
- Dešťová kanalizace - dešťové vody z rodinného domu a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní samonosné nádrže PVC na dešťovou vodu COLUMBUS 6,5m<sup>3</sup> - 2680/2020/1920mm. Tato dešťová voda bude využívána k zalévání zahrady. Přebytková voda z této nádrže bude svedena do vsaku na pozemku stavebníka
- Vodovod - stávající vodovodní přípojka D32x3,0 PE 100, SDR 11 je již přivedena na pozemek stavebníka, kde bude prodloužena až za obvodové zdivo RD, kde bude umístěn vodoměr mezi 2 uzávěry Ku 1“.
- Vedení NN - stávající přípojka elektřiny je přivedena do pojistkové skříně SS200. Z pojistkové skříně vedení do elektroměrového pilíře umístěného na pozemku stavebníka. V elektroměrovém pilíři na hranici pozemku bude umístěn elektroměr s 3 fázovým jističem 25A/3/B. Přívod do bytového rozvaděče kabelem CYKY-J 4x10 a CYKY-J 3x1,5 – HDO rezerva v chrániče kopoflexu 50.
- Vytápění - jako hlavní topný zdroj bude použit plynový kondenzační kotel PROTHERM Gepard Condens 12 MKO 4,3-12,7kW, účinnost 108,5%, odtah nad střechu + nepřímý ohřívání zásobník TUV PROTHERM FE 120 BM. - Jako doplňkový topný zdroj budou krbová kamna s uzavřeným ohništěm na suché dřevo max. 5kW s odtahem nad střechu
- Plynovod - stávající plynová přípojka končí před hlavním uzávěrem DN 20 na hranici pozemku v typovém pilíři s rampou. V pilíři umístěn stávající HUP Ku DN 32. Nově bude osazen regulátor tlaku plynu RP 6, plynoměr BK G 4 (rozteč dle správce 250mm). Za plynoměrem osazen uzávěr Ku 1".
- Sjezd - stávající

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X021337Y, kterou vypracoval Ing. Vladislav Hruška; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
  - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy ze dne 14.5.2026, pod R/2026/81880
  - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
  - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy.
  - Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,25 m, tj. cca 36 m<sup>3</sup>. Ornice získaná skrývkou bude použita pro povrchové a zahradní úpravy na zbývajících částech uvedeného pozemku p.č. 2974 k.ú. Janovice nad Úhlavou.
  - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťová voda z rodinného domu svedena do podzemní samonosné nádrže o objemu 6,5 m<sup>3</sup> a bude využívána k zalévání zahrady přebytečná voda z této nádrže bude svedena do vsaku na pozemku stavebníka.
6. Budou splněny podmínky společnosti ČEVAK a.s. 2.3.2026, pod zn. 026070279374
  - Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru, je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Požadavek na smlouvu můžete zadat prostřednictvím našeho portálu na stránkách [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz), v sekci Zákaznický servis, nebo osobně v zákaznickém centru České Budějovice (Severní 2264/8), nebo obchodních kancelářích Jindřichův Hradec (Jiráskovo předměstí 622/II), Písek (Nádražní 701), Tábor (Kosova 2894). Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
  - U pozemku došlo k vybudování přípojek v předstihu. K napojení budou využity tyto přípojky.
  - Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz), nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.), včetně příslušných zákonů a technických norem.
  - Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje, přes vnitřní instalace domu, je nepřípustné.
  - Před zahájením zemních prací bude na místě, dle potřeby, provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. – Miroslav Mundl, tel. 720 052 997, [miroslav.mundl@cevak.cz](mailto:miroslav.mundl@cevak.cz). Vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
  - Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
  - Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek. Připojení na předbudovanou část vodovodní přípojky (montážní práce), včetně osazení vodoměru, provede společnost ČEVAK a.s. - Hana Veseláková, tel.: 727 834 448, [hana.veselakova@cevak.cz](mailto:hana.veselakova@cevak.cz). Výkopové práce, včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí, zajistí investor. Před zásypem potrubí, od napojení až po vodoměr, bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
  - Investor je povinen zajistit zemní práce a stabilitu stěn výkopů proti sesutí dle NV č.591/2006 Sb., příloha č.3 (jedná se zejména o pažení stěn výkopu a dostatečné rozměry výkopu, které musí umožňovat bezpečné provedení montážních prací spojených s osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek a provedením spojů, nebo svařování). ČEVAK a.s. je oprávněn odmítnout provedení montážních prací v případě, že výkop nebude řádně zajištěn proti sesutí (viz výše), a to až do doby provedení řádného zajištění (náklady na zbytečný výjezd pracovníků ČEVAK a.s. jdou k tíži investora).

- Vodoměrná sestava bude umístěna dle "Technické požadavky na umístění vodoměru". Bude osazen vodoměr Q3 4.
  - Napojení na předbudovanou část kanalizační přípojky bude provedeno se souhlasem pracovníka provozu ČEVAK a.s. - Hana Veseláková, tel.: 727 834 448, hana.veselakova@cevak.cz. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s.
  - Na ležaté domovní kanalizační přípojce bude zhotovena revizní šachta (min. DN 400 mm), umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku.
  - Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší ve splaškové stoce, na kterou bude nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty, ve směru proti proudu, od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
  - Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. a stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Oddělení odpadních a dešťových vod je nutné striktně dodržet.
  - Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby, či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, před zásypem potrubí, včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Halada, nar. 2.6.1975, Sobětkovice 66, 339 01 Klatovy

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Podpisy vlastníků sousedních nemovitostí vyznačených na situačním výkrese
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne ze dne 14.5.2026, pod R/2026/81880
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 20.4.2026, pod R/2026/88235
- ČEVAK a.s. 2.3.2026, pod zn. 026070279374 a ze dne 13.3.2026, pod zn. 026070280434
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva
- GasNet s.r.o. – smlouva
- Město Janovice nad Úhlavou ze dne 12.3.2026, pod zn. 00448/26/MěÚJan/Jdu

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Z hlediska územně plánovací dokumentace - Město Janovice nad Úhlavou - lokalita Z4-3 – plochy bydlení v rodinných domech BI - smíšené obytné. Stavba RD je v souladu s charakterem území a dosavadního využití a zastavěnosti území. Vzhledem k dostatečnému odstupu stavby od hranic pozemku a tvaru budovy RD nedojde k překročení hodnot zastínění sousedních pozemků. Vzhledem k dostatečnému odstupu stavby RD od sousedních obytných místností dostatečně vzdálených sousedních RD, nedojde k překročení hodnot oslunění obytných místností těchto místností.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

a) stavebník – Pavel Halada

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Janovice nad Úhlavou

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Martin Kurc, Město Janovice nad Úhlavou, Artur Wnendt, Veronika Wnendt, Jakub Gregor, Monika Sedláčková,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Martin Kurc, Město Janovice nad Úhlavou, Artur Wnendt, Veronika Wnendt, Jakub Gregor, Monika Sedláčková, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

**Ing. Pavel Boublík**

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

*účastníci (dodejky)*

Pavel Halada, Sobětkovice č.p. 66, 339 01 Klatovy

Martin Kurc, Čímice č.p. 90, 342 01 Sušice 1

Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

Artur Wnendt, Spartakiádní č.p. 368, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Veronika Wnendt, Spartakiádní č.p. 368, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jakub Gregor, Podsedky č.p. 152, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Monika Sedláčková, Hálkova č.p. 132, 339 01 Klatovy V

**Dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení