

Č. záměru DSŘ: Z/2025/238809
Č. řízení DSŘ: R/2026/108868
Spis. zn.: OVÚP/2302/26/Ei
Č.j.: OVÚP/3001/26/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 26.05.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.03.2026 podalo

Společenství vlastníků domu 762/III v Klatovech, IČO 75131161, Hlávkova 762, 339 01 Klatovy III, které zastupuje: Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Zateplení bytového domu Hlávkova č.p. 762 v Klatovech

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3304, parc. č. 1471/1 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba bytového domu Hlávkova č.p. 762/III v Klatovech.

Jedná se o stavební úpravy spojené se zateplením bytového domu s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažními, zastřešeného plochou střechou. Zateplovací systém je navržen v úrovni 1.NP - 6.NP včetně atiky z minerální vaty v tl. 160 mm, soklová část zůstává stávající bez zateplení. Dále bude zateplen strop 1.PP minerální vatou tl. 200 mm. Střešní konstrukci tvoří plech položený na dřevěném krovu - zateplení podstřešního prostoru je navrženo foukanou tepelnou izolací z minerálních vláken v tl. 200 mm se zachováním odvětrané podstřešní vrstvy. Stávající plechová krytina bude opatřena novým nátěrem. Součástí záměru je výměna některých okenních výplní a vchodových dveří za nové s tepelně-izolačním zasklením, nové konstrukce zábradlí včetně výplně a posuvného zasklení lodžii a ostatní doprovodné práce.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v prosinci 2025 vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Václav Vlček ČKAIT – 0200109, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. arch. Jan Bauer ČKAIT 0202489 - část požární bezpečnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Všechny stávající odvětrávací otvory ve fasádě budou ponechány!
6. Při přípravě stavby budou respektovány všechny stávající sítě v území včetně jejich ochranných pásem.
7. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků domu 762/III v Klatovech, Hlávkova 762, 339 01 Klatovy III
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 06.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- souhlas všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-235-3/2026 KT ze dne 28.01.2026
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. řízení R/2026/225 ze dne 20.02.2025
- Město Klatovy zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko města - souhlas se stavbou č.j. ORM/615/26/Šk ze dne 27.02.2026
- CETIN a.s., vyjádření k povolení záměru + souhlas, č.j. 7217/26 ze dne 12.01.2026
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 08.01.2026 zn. 001172724835
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro el. komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 09.01.2026, zn. 0102456500
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko pro povolení stavby zn. 5003485793 ze dne 12.01.2026
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., souhlasné stanovisko k PD zn. Za/2026/2650078 ze dne 03.03.2026
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., souhlasné vyjádření s podmínkami

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu spojenou se zateplením stávajícího bytového domu. Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavebník v souladu s § 187 stavebního zákona doložil souhlasy vlastníků pozemků a staveb, do kterých zateplení zasahuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:
Společenství vlastníků domu 762/III v Klatovech, Hlávkova 762, 339 01 Klatovy III
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Město Klatovy
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:
Město Klatovy

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) v souladu s § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona - povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků domu 762/III v Klatovech, Hlávkova 762, 339 01 Klatovy III,
které zastupuje: Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu
15 dnů - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)