

Č. záměru DSŘ: Z/2026/19104  
Č. řízení DSŘ: R/2026/90191  
Spis. zn.: OVÚP/2473/26/My  
Č.j.: OVÚP/2476/26/My  
Vyřizuje: Ing. Martin Malý  
Tel.: 376 347 276  
E-mail: mmalý@mukt.cz  
Datum: 29.4.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.4.2026 podal

**Petr Horník, nar. 3.12.1968, Neznašovy 53, Vrhavěč, 339 01 Klatovy,  
kterého zastupuje**

**Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **Sklad na ppč. 134/31 v kú. Neznašovy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 134/31 v katastrálním území Neznašovy.

### **Stavba obsahuje:**

- Sklad u rodinného domu č.p. 57 v Neznašovech

Sklad bude sloužit pro účely skladování vlastníka rodinného domu (např. zahradních strojů, náradí, náčiní, pracovních nástrojů, lešení, podlážek, bezmotorových vozíků, stavební míchačky apod.).

Stavba je umístěná na pozemku parc.č. 134/31 v k.ú. Neznašovy ve vzdálenosti min. 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 61/21 v k.ú. Neznašovy, ve vzdálenosti 4,00 m od hranice pozemku parc.č. 134/69 v k.ú. Neznašovy a ve vzdálenosti 7,23 m od rodinného domu č.p. 57 na pozemku st.p. 87 v k.ú. Neznašovy.

Sklad je typovou obloukovou halou, obdélníkového půdorysu 9,15 x 14,0 m, výšky max. 4,60 m. nosnou konstrukci tvoří kovové profily, opláštění je plachtou z PVC. Kovová konstrukce je ukotvena k silničním panelům tloušťky 0,15 m.

Stavba je bez připojení na síť technické infrastruktury. Srážkové vody z povrchu stavby jsou zasakovány na pozemku parc.č. 134/31 v k.ú. Neznašovy.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109, Ing. Arch. Jan Bauer, ČKAIT 0202489 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 1.12.2026**.
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
4. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytyčít veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
8. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
9. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko JES, dne 13.4.2026, č.ř. R/2026/24435:  
V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:
  - 1) Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
  - 2) V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,15 m, tj. cca 20 m<sup>3</sup>.
  - 3) Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaném pozemku bude umístěna na pozemku investora pro zahradní úpravu p.č. 134/31 v k.ú. Neznašovy.
  - 4) Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z objektu plošně vsakovány na pozemku, stavba nemá střešní svody.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Petr Horník, nar. 3.12.1968, Neznašovy 53, Vrhavěč, 339 01 Klatovy

**Odůvodnění:**

Dne 14.4.2026 podal stavebník, Petr Horník, Neznašovy 53, Vrhavěč, 339 01 Klatovy, kterého zastupuje Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2026/19104.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem záměru je typová plachtová hala umístěná na pozemku parc.č. 134/31 v k.ú. Neznašovy, která bude sloužit pro potřeby vlastníka rodinného domu č.p. 57. Jak vyplývá z předložené projektové dokumentace stavba nebude sloužit pro podnikatelskou činnost.

Z návodu k montáži, který je součástí předložené projektové dokumentace, vyplývá, že stavba bude smontována až na místě. Podle ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona se stavbou rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Z tohoto důvodu byl záměr posouzen jako stavba, nikoliv jako výrobek plnící funkci stavby. Vzhledem k rozměrů stavby a účelu užívání se jedná o stavbu ostatní podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Předloženou projektovou dokumentaci, resp. její části zpracovali autorizované osoby. Projektová dokumentace je v souladu s ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Územní plán obce Vrhavěč byl vydán zastupitelstvem obce dne 29.9.2015, nabytí účinnosti dne 15.10.2015 + 4 změny ÚP; právní stav po změně č. 4 nabytí účinnosti dne 19.5.2025. Podle tohoto územního plánu se pozemek parc.č. 134/31 v k.ú. Neznašovy nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „plochy bydlení“. Přípustné využití plochy je mimo jiné pro vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení. Záměr na pozemku řeší stavbu skladu u rodinného domu č.p. 57 sloužící pro potřeby vlastníka tohoto rodinného domu. Maximální zastavěnost pozemku je 25% z celkové plochy. Zastavěnost pozemku pro realizaci stavby bude celkem 13,5%. Stavba je přízemní, což splňuje požadavek na maximální výšku zástavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů s se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dokončenou stavbu je možno v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona ve znění ke dni vydání tohoto rozhodnutí užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník: Petr Horník,  
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Vrhavěč,  
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

CETIN a.s. – vlastník vedení sítě elektronických komunikací na pozemku parc.č. 134/31 v k.ú. Neznašovy, do jehož ochranného pásma stavba zasahuje

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Obec Vrhavěč – vlastník sousedních pozemků parc.č. 61/21, 134/22, 134/29 v k.ú. Neznašovy  
Petr Turek, Petra Wolfová – spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 134/69 v k.ú. Neznašovy

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků a staveb, které bezprostředně sousedí s pozemkem stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování,  
kterého zastupuje  
Ivana Kamenová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč podle § 9 zákona o poplatcích snížený na 9000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2026.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Petr Horník, Neznašovy 53, Vrhaveč, 339 01 Klatovy,

**kterého zastupuje**

**Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484**

Obec Vrhaveč, IDDS: 3xnbjv

Petr Turek, U Pazderny č.p. 409, 339 01 Klatovy III

Petra Wolfová, U Pazderny č.p. 409, 339 01 Klatovy III

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.