

Č. záměru DSŘ: Z/2025/224909
Č. řízení DSŘ: R/2026/49298
Spis. zn.: OVÚP/1440/26/Tr
Č.j.: OVÚP/1448/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 4.3.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Lukáš Hranička, nar. 9.10.1994, Ujčín 6, 341 42 Kolinec, kterého zastupuje Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník") dne 26.2.2026 podal žádost o povolení záměru: **stavba rodinného domu v obci Číhaň** (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5, parc. č. 665/1, 1192/3 v katastrálním území Číhaň. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou. Krytina je navržena skládaná z pálených tašek. Rozměry rodinného domu jsou 9,38 x 14,88
- m. Výška hřebene je 6,41 m. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 673/1 bude min. 11,53 m, od sousedního pozemku parc.č. 665/2 bude odstupová vzdálenost 10,58 m a od hranice se sousedním pozemkem v místě stávajícího sjezdu bude odstupová vzdálenost 8,420 m.
- Splašková kanalizace - umístění DČOV je navrženo v nezpevněné ploše dle situace, souřadnice umístění: X 1114751, Y 825501. Za čistírnou je navržena revizní šachta PVC Ø 400. Tato šachta bude umístěna v pochozí ploše, proto je navržen poklop pro zatížení A15 nebo B125. Délka navrhovaného přírodního potrubí PVC DN 150 do ČOV je 9,0 m. Přírodní potrubí k ČOV bude napojeno na vyústění vnitřní kanalizace z novostavby RD. Odtok z ČOV PVC DN 150 je dlouhý 2,2 m. Kanalizační potrubí je navrženo na pozemkové parcele 665/1 KN k.ú. Číhaň. Potrubí bude zaústěno do vsakovacího objektu rovněž na pozemku stavebníka.
- Dešťové vody - dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku.
- Studna - je navržena dle situace na p.č. 665/1 KN, souřadnice umístění: X 1114743, Y 825484. Hloubka vrtu je 40 m od terénu. Průměr hloubení vrtu 220/245mm, bude vystrojen zárubnicí z trub PVC (U) 160/6,2 mm. Ve zvodnělých vrstvách (14-30 a 34-38) bude osazena perforovaná zárubnice. Dno vrtu bude opatřeno vrstvou čistého drobného kameniva v tl. cca 200 mm. Do hloubky 3 m bude vrt utěsněn jílem (bentonitem), 3 – 40 m bude obsypán kačírskem frakce 4/8 mm. Vrt bude po vystrojení osazen ochranným zhlavím Ø 219 mm s poklopem uzavíratelným na šrouby. Zhlaví studny bude umístěno v šachtě z betonových skruží kruhového půdorysu DN 1000 mm, hl. 1500 mm. Šachta bude přesahovat 500 mm nad terén a bude zakryta betonovou krycí deskou. Vodovodní potrubí potrubí PE100, SDR11 D32 v délce 25,4 m, je navrženo na pozemku č. 665/1, 1192/3 KN v k.ú. Číhaň.
- Vedení NN - objekt bude napojen na distribuční síť NN podle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Na okraji pozemku p.p.č 1192/3 je umístěný typizovaný pilíř, kde bude umístěn hlavní elektroměrový
- rozvaděč s hlavním jističem 3fx25,0 A. Dům bude napojen zemním vedením.
- Vytápění - objekt bude vytápěn kotlem na tuhá paliva (dřevo), doplňkovým zdrojem jsou lokální krbová kamna na tuhá paliva.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 654/2, 665/2, 673/1, 688/9, 1192/1, 1260 v katastrálním území Číhaň

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Václav Vlček, IDDS: tkt6484 (zplnomocněný zástupce stavebníka)

Obec Číhaň, IDDS: gtnb337

Václav Plánička, Čermná č.p. 8, Hrádek, 342 01 Sušice 1

Václav Krýsl, Vaňkova č.p. 304, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Alena Žižková, Křížovice č.p. 32, 340 34 Plánice

Zdeněk Šíma, Kounicova č.p. 290, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Václav Nováček, Číhaň č.p. 5, 341 42 Kolinec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 3mafszi

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

K vyvěšení:

Obecní úřad Číhaň

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.