

Č. záměru DSŘ: Z/2026/59150  
Č. řízení DSŘ: R/2026/90809  
Spis. zn.: OVÚP/2490/26/FI  
Č.j.: OVÚP/2567/26/FI  
Vyřizuje: Marcela Flídrová  
Tel.: 376 347 251  
E-mail: mflidrova@mukt.cz  
Datum: 6.5.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.4.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,** kterého zastupuje **INVEST TEL, s.r.o., Bc. Václav Kraus, IČO 49193503, Průmyslová 824, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Klatovy, KT, 62 -NN**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 488/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 488/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3404 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

### **Stavba obsahuje:**

Stavba řeší úpravu distribučního vedení NN – přeložení stávajícího kabelového vedení NN do nové trasy z důvodu výstavby „Svatebního dvorečku“ na pozemku st. 488/2 a 488/1 kat. území Klatovy.

#### **MONTÁŽ**

Do obvodové zdi objektu na pozemku st. 488/1 bude zasekána nová rozpojovací skříň R390 typu SR722/NVW2. Tato skříň nahradí stávající rozpojovací skříň R390. Před pozemkem st. 488/2 v místě stávající rozpojovací skříně se stávající kabely (CYKY 3x95+70, AYKY 3x120+70, CYKY 4x35) přeruší a naspojkují se novými kabely AYKY 3x120+70 a CYKY 4x35 a prodlouží se na nové místo rozpojovací skříně R390, do které budou zapojeny. Nový kabel AYKY 3x120+70 bude veden v nové trase a bude smyčkovat stávající pojistkovou skříň 63F a bude ukončen ve stávající rozpojovací skříni R373 na vývodu V01. Z nové rozpojovací skříně R390 bude vyveden nový kabel AYKY 3x120+70, který bude naspojkován na stávající kabel AYKY

3x120+70 (původní trasa mezi A60 - 62a) v přímé trase. Celková délka trasy zemního distribučního kabelu NN AYKY 3x120+70 je cca 80 m.

### DEMONTÁŽ

Bude provedena demontáž stávajícího kabelu AYKY 3x120+70 mezi stávající rozpojovací skříní R390 a stávající pojistkovou skříní A60 a část trasy (odbočka) mezi pojistkovou skříní A60 a 62A. Dále budou demontovány stávající skříně A60 a R390

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT 0201423; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 488/1, 488/2, parc. č. 3404 v katastrálním území Klatovy.
3. Bude splněna podmínka Městského úřadu Klatovy, odboru školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko „ze dne 15.4.2026 č. j. OSKCR/317/2026/Šill:  
- *otvor pro umístění nové rozpojovací skříně bude realizován ručně.*
4. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
5. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
6. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### Odůvodnění:

Dne 21.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024. Podle této ÚPD jsou zájmový objekt st.p.č. 488/1 a 488/2 v k.ú. Klatovy dotčený záměrem součástí plochy označené v ÚP jako **1 SC - území zastavěné stabilizované - plocha Smíšená obytná centrální**. Plocha 1 SC je součástí městské památkové zóny. Z hlediska funkčního využití lze v tomto území mimo jiné umisťovat stavby pro rozvoj infrastruktury.

Pozemek p.č. 3404 v k.ú. Klatovy je součástí plochy **PU.1e - Veřejná prostranství všeobecná**, v zastavěném území obce. Jedná se o proměnu plochy obvodu městského jádra v parkový hradební okruh.

V plochách PU lze realizovat stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití.

Záměr "Klatovy, KT, 62 - NN" je v souladu s ÚP Klatovy.

Předmětem projektové dokumentace je úprava distribučního vedení NN – přeložení stávajícího kabelového vedení NN do nové trasy z důvodu výstavby „Svatebního dvorečku“ na pozemku st. 488/2 a 488/1 kat. území Klatovy.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 2.4.2026 č. záměru Z/2026/59150, č. řízení R/2026/70560
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko „ze dne 15.4.2026 č. j. OSKCR/317/2026/Šill
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 19.4.2026, č.j. 106981/26
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 21.4.2026, č.j. 107136/26
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 8.3.2026, č.j. 64345/26
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 8.3.2026, zn. 0102490280
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 8.3.2026, zn. 0701079091
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 9.3.2026, zn. 0201989659
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 8.3.2026, zn. 1100343647
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko předprojektová příprava ze dne 9.3.2026, zn. 5003527334
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 30.4.2026, zn. 5003568150
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 8.3.2026, č. 20260077

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) k stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Poučení účastníků:**

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení**

**stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

**Ing. Pavel Boublík**

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2026.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona  
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: ..... Odstraněno dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

INVEST TEL, s.r.o., IDDS: 2aqce7z  
Město Klatovy, nám. Míru č.p. 62, 339 01 Klatovy  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

*dotčené správní úřady*

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5  
Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

*hlavní projektant*

Ing. Miroslav Steiner, IDDS: tt9nzyt

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)