

Č. záměru DSŘ: Z/2026/135400
Č. řízení DSŘ: R/2026/179469
Spis. zn.: OVÚP/4574/26/Ka
Č.j.: OVÚP/7073/26/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 29.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.07.2026 podala společnost

**NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98,
kterého zastupuje SAZOM, spol. s r.o., IČO 62619136, Lindauerova 96/38, Východní Předměstí,
301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FTTX_RD_KLTVKT011_Klatovy Alešova-Purky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2006/23, 2006/30, 2009/3, 2012/5, 2015/1, 2015/12, 2015/20, 2015/29, 2017/8 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší umístění nové úložné trasy vedení sloužícího k poskytování služeb vysokorychlostního internetu na pozemcích města Klatovy umístěné v chodníku ze zámkové dlažby, asfaltovém povrchu, zeleni a nezpevněném povrchu.
- Trasa bude tvořena svazkem mikrotrubiček HDPE 12 a 7 mm a samostatnými trubičkami 12 a 7 mm pro následné zafouknutí optického kabelu.
- V rámci akce je také řešeno umístění jednoho nového optického distribučního rozvaděče MUK48 na pozemku parc.č.2015/20 vedle stávajícího metalického rozvaděče KLTV307 a 6ti ks nových optických distribučních rozvaděčů PON32 na parcelách uvedených v seznamu dotčených parcel, v chodnících vedle stávajících rozvaděčů nebo v nově navržených místech zády k oplocení.

- V ul. Purkyňova od čp.962 k čp. 795 budou trubičky navíc ochráněny trubkou Novotub 110mm.
- V místech křížení vjezdů do objektů a pojezdových ploch bude navíc uloženo do PE chráničky o průměru 110 mm.
- Pro přechody komunikací budou využity stávající přechod, pouze v případě jejich neprůchodnosti bude nad nimi založen nový přechod 1x PE11.
- Pro přechody komunikací budou využity stávající přechod, pouze v případě jejich neprůchodnosti bude nad nimi založen nový přechod 1x PE11.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací k povolení stavby, kterou zpracovala společnost SAZOM, spol. s r.o., IČO 62619136, zodpovědný projektant Evžen Veselý; (ČKAIT 0202346) autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb v 03/2025. Případné změny je žadatel povinen předem projednat se stavebním úřadem a vlastníkem pozemku.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu oznámeno dodatečně před zahájením stavby.
3. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
4. Před zahájením výkopových prací nutno požádat dotčené správce sítí o přesné vytýčení jejich zařízení; dodrženy podmínky stanovené v jejich stanoviscích; v ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny zemní práce ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
5. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.
7. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 13.07.2026 podal stavebník NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98, kterou zastupuje SAZOM, spol. s r.o., IČO 62619136, Lindauerova 96/38, Východní Předměstí,

301 00 Plzeň 1, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.08.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č. j. OVÚP/5577/26/Ka přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.09.2026.

Podklady žádosti, ze kterých stavební úřad vycházel, v průběhu povolovacího řízení, jsou uloženy na portálu stavební správy pod číslem záměru č. Z/2026/135400.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením č. j. OVÚP/6243/26/Ka ze dne 23.09.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15. dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V dané lhůtě nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námitky.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- stanovisko Města Klatovy č. j. ORM/1513/26/Šk ze dne 07.05.2026

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, jednotné environmentální stanovisko č. ř. R/2025/46849 ze dne 07.05.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

- jedná se o umístění nové úložné trasy vedení sloužícího k poskytování služeb vysokorychlostního internetu na pozemcích města Klatovy umístěné v chodníku ze zámkové dlažby, asfaltovém povrchu, zeleni a nezpevněném povrchu. Trasa bude tvořena svazkem mikrotubiček HDPE 12 a 7 mm a samostatnými trubičkami 12 a 7 mm pro následné zafouknutí optického kabelu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník: NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Klatovy

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1579, 1835, 2553, 3731, 3732, 3733, 3812, 3813, 3814, 3815, 3844, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3867, 3903, 3904, 4395, 4522, 4576, 4598, 4676, 4677, 4876, 4898, parc. č. 1999/39, 2004/18, 2004/24, 2004/39, 2004/40, 2004/41, 2004/42, 2004/43, 2004/47, 2004/48, 2006/3, 2006/4, 2006/5, 2006/6, 2006/14, 2006/16, 2006/22, 2006/25, 2006/26, 2006/28, 2006/29, 2009/1, 2009/4, 2009/5, 2009/6, 2009/7, 2009/13, 2009/14, 2009/16, 2009/35, 2012/9, 2012/24, 2012/25, 2012/26, 2015/5, 2015/6, 2015/7, 2015/13, 2015/14, 2015/21, 2017/37, 2017/38 v katastrálním území Klatovy

AIRWEB, spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Šumavské vodovody a kanalizace a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy II č.p. 358, č.p. 12, č.p. 522, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 726, č.p. 724, č.p. 725, č.p. 727, č.p. 728, č.p. 748, č.p. 741, č.p. 743, č.p. 744, č.p. 745, č.p. 747, č.p. 746, č.p. 749, č.p. 742, č.p. 822, č.p. 816, č.p. 817, č.p. 820, č.p. 818, č.p. 819, č.p. 821 a č.p. 852

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že jde o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se v souladu § 25 správního řádu. Účastníkům řízení dle § 182 d) stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 182 a), b), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům, jednotlivě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.08.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5 zastoupena
SAZOM, spol. s r.o., IDDS: rzc738r

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4522, 4576, 4676, 4677, 4598, 4876, 4395, 4898, 3847, 3904, 3848, 3849, 3850, 3867, 3851, 3844, 3903, 3815, 3814, 3733, 3813, 3812, 3732, 3731, 2553, 1835, 1579, parc. č. 2004/18, 2004/39, 2006/26, 2006/25, 1999/39, 2006/28, 2006/29, 2004/48, 2004/47, 2004/43, 2004/24, 2004/42, 2004/41, 2004/40, 2009/1, 2009/13, 2009/14, 2009/16, 2009/35, 2006/16, 2006/22, 2006/4, 2006/3, 2012/26, 2012/25, 2012/24, 2012/9, 2009/7, 2009/6, 2009/5, 2009/4, 2006/5, 2006/6, 2006/14, 2017/38, 2017/37, 2015/13, 2015/21, 2015/5, 2015/6, 2015/7, 2015/14 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy II č.p. 816, č.p. 817, č.p. 818, č.p. 819, č.p. 820, č.p. 821, č.p. 822, č.p. 852, č.p. 741, č.p. 742, č.p. 743, č.p. 744, č.p. 745, č.p. 746, č.p. 747, č.p. 748, č.p. 749, č.p. 728, č.p. 727, č.p. 726, č.p. 725, č.p. 724, č.p. 723, č.p. 722, č.p. 522, č.p. 12 a č.p. 358

AIRWEB, spol. s r.o., IDDS: ktcj48i

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

dotčené orgány:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MěÚ Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desku