

Č. záměru DSŘ: Z/2025/204309
Č. řízení DSŘ: R/2026/4950
Spis. zn.: OVÚP/152/26/My
Č.j.: OVÚP/155/26/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 26.1.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.12.2025 podal

Rostislav Kalčík, nar. 17.5.1964, Cibulkova 850, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje

Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Změna užívání části objektu na st.p.č.4732 v k.ú. Klatovy na kadeřnictví

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4732 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy části 1. nadzemního podlaží budovy č.p. 850 Klatovy III spojené se změnou v užívání upravované části z videopůjčovna na kadeřnictví.

Dispozice upravované části budovy: kadeřnictví, šatna + zázemí

Dva stávající dveřní otvory z chodby do kadeřnictví budou zakryty sádrokartonovou příčkou s požární odolností EI45 min o rozměru 900x2100 mm. Na stěnu vedle vodoměru bude zavěšeno keramické umyvadlo s nástěnným průtokovým ohřivačem vody a nad umyvadlem bude omyvatelný obklad nebo nátěr 800x600 mm. Vodovodní a kanalizační plastové potrubí bude vedeno po povrchu. Veškerá nová silnoproudá elektroinstalace bude provedena povrchově, nové zásuvky a vypínače budou řešeny povrchovou montáží. Stropní osvětlení bude řešeno novými zavěšenými trubicovými zářivkami.

Vytápění prostor je stávající ústřední plynovým kotlem. Stávající plynový kotel bude zepředu odcloněn mobilním paravanem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby. Kontrolní prohlídka bude provedena po oznámení o dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Dokončení stavby je stavebník v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rostislav Kalčík, nar. 17.5.1964, Cibulkova 850, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 23.12.2025 podal stavebník, Rostislav Kalčík, Cibulkova 850, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace záměru
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-3725-3/2025 KT ze dne 25.11.2025
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. R/2025/230785/2 ze dne 3.12.2025
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko č. ř. R/2025/210073 ze dne 23.12.2025
- Město Klatovy, souhlas č.j. ORM/3657/25/Šk ze dne 16.12.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem záměru jsou stavební úpravy části 1. nadzemního podlaží budovy č.p. 850 Klatovy III spojené se změnou v užívání upravované části z videopůjčovna na kadeřnictví. Jak vyplývá z předložené dokumentace záměru jedná se o stavební úpravy, při kterých nebude zasahováno do nosné konstrukce stavby, ani se nebude měnit vzhled stavby.

Podle stavebního zákona se tak jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Navržená změna části stavby je v souladu s územním plánem města Klatovy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona se uvádí, že kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Z uvedeného vyplývá, že výše uvedené stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby nevyžadují kolaudační rozhodnutí.

Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze podle § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Jelikož se dle závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví jedná o provozovnu činností epidemiologicky závažných a ze závazného stanoviska HZS PLK vyplývá, že se jedná o změnu stavby II. kategorie, kde je vykonáván státní požární dozor, stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, že pro oznámení dokončení stavby provede kontrolní prohlídku, ke které budou rovněž dotčené orgány přizvány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník: Rostislav Kalčík,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Klatovy,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř budovy, nebudou tímto rozhodnutím dotčena vlastnická ani jiná práva k sousedním pozemkům a nemovitostem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč podle ustanovení § 9 zákona o poplatcích snížen na 4000 Kč byl zaplacen dne 19.1.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Rostislav Kalčík, Cibulkova 850, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje
Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.