

Č. záměru DSŘ: Z/2026/12590
Č. řízení DSŘ: R/2026/54458
Spis. zn.: OVÚP/1568/26/FI
Č.j.: OVÚP/1601/26/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 11.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.3.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje **SUAS Grid s.r.o., Ing. Pavel Švejda, IČO 17370400, Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Klatovy, KT, p.č. 6613, 3935/2 - NN (IV-12-0026063)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3935/2 (zahrada), parc. č. 3935/3 (ostatní plocha), parc. č. 4047/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

Elektrická přípojka NN

Stávající zemní kabel NN (AYKY 3x95+70), vedoucí mezi stávající rozpojovací skříní SR 502 (R109) a stávající rozpojovací skříní SR 302 (R110), bude na pozemku parc.č. 3935/3 v úrovni vjezdu na zmíněný pozemek z Nádražní ulice odkopán, přerušen a jednostranně naspojován na nový kabel příslušného typu a průřezu. Oba volné konce přerušeného kabelu NN (AYKY 3x95+70) budou zavedeny a ukončeny v nové rozpojovací skříní SR 522 (R940). Nová rozpojovací skřín SR 522 (R940) bude osazena v travnaté ploše na pozemku parc.č. 3935/3 v blízkosti rozhraní s pozemky parc.č. 6614 a 4047/1. Z nové rozpojovací skříně SR 522 (R940) bude vyveden nový kabel NN (AYKY 3x120+70). Nový kabel NN (AYKY 3x120+70) bude veden v chodníku na pozemku parc.č. 4047/1 severozápadním směrem k nové přípojkové skříní SS 201 (X206), kde bude ukončen. Nová přípojková skřín SR 201 (X206) bude osazena na pozemku parc.č. 3935/2 u rozhraní s pozemkem parc.č. 4047/1 v k.ú. Klatovy. Délka nového zemního kabelového vedení NN je cca 68 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Švejda, ČKAIT 0202479; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku parc. č. 3935/2, 3935/3, 4047/1 v katastrálním území Klatovy.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 15.9.2026.
8. Budou dodržovány a respektovány podmínky vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy účastníka řízení **Správy železnic, státní organizace ze dne 5.2.2026 zn. 4202/2026-SŽ-OŘ PLZ-OPS.**
9. Budou dodrženy podmínky města Klatovy, ORM ze dne 23.2.2026 čj. ORM/523/26/Šk:
 - *před zahájením výkopových prací v místní komunikacích a veřejných prostranstvích ve smyslu ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, si stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu na hospodářském odboru MěÚ Klatovy o povolení k zvláštnímu užívání komunikace, veřejného prostranství (výkopové povolení),*
 - *stavba bude realizována v roce 2026 s technickou a časovou koordinací s akcí města Klatovy „MK Nádražní ulice úsek železniční viadukt-okružní křižovatka“, termín realizace 1.4.2026-30.6.2026,*
 - *termín realizace musí být v předstihu s výše uvedenou stavbou, aby se nenarušil harmonogram stavebních prací.*
10. Stavba bude koordinována se stavbou společnosti GASSPO, spol. s r.o. „Z-REKO MS Klatovy-Nádražní“.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
12. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
13. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
14. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 9.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci ÚP Klatovy z roku 2016 vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024. Podle této ÚPD jsou zájmové pozemky dotčené záměrem parc. č. 3935/2, 3935/3, 4047/1 v katastrálním území Klatovy v zastavěném území obce. V záměrem dotčených plochách lze mimo jiné umisťovat stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury - záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy.

Předmětem projektové dokumentace je elektrická zemní přípojka NN.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 6.3.2026, č. záměru Z/2026/12590, č. řízení R/2026/18447
- Správa železnic, státní organizace, vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 5.2.2026 zn. 4202/2026-SŽ-OR PLZ-OPS
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 28.1.2026, č.j. 24518/26
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 5.1.2026, zn. 0102453364
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 5.1.2026, zn. 0701054974
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 5.1.2026, zn. 0201961826
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 5.1.2026, zn. 1100320018
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 5.1.2026, zn. 260105-1507907311
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 14.1.2026, zn. E00352/26
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 6.2.2026, zn. 5003497587
- Technické služby města Klatov, vyjádření
- Město Klatovy, ORM, vyjádření ze dne 23.2.2026, č.j. OVV/523/26/Šk
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 5.1.2026, č. 20260003
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, potvrzení ze dne 25.2.2026 ev.č. C-202602123
- Klatovská teplárna a.s., vyjádření ze dne 6.1.2026
- ČD -Telematika a.s., vyjádření ze dne 28.1.2026, č.j. 2202601564

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy, Ing. Michal Kasík, Ph.D., Milan Doležal, Jindra Doležalová,
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: CETIN a.s., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, K-Kovo s.r.o., Mgr. Luboš Koželuh, Správa železnic, státní organizace

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Elektrická přípojka nízkého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) k stavebnímu zákona, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 11.3.2026.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Ing. Michal Kasík, Ph.D., Na Neklance č.p. 1958/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Milan Doležal, IDDS: ittux6t

Jindra Doležalová, Újezdec č.p. 8, Mochtín, 339 01 Klatovy 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

K-Kovo s.r.o., IDDS: 3war9d5

Mgr. Luboš Koželuh, Vyhlídková č.p. 1423/24, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

hlavní projektant

Ing. Pavel Švejda (SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3)

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)