

Č. záměru DSŘ: Z/2025/241046
Č. řízení DSŘ: R/2026/47314
Spis. zn.: OVÚP/1387/26/FI
Č.j.: OVÚP/1756/26/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 19.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.2.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje **ProjektEL s.r.o., IČO 28044711, Masarykova 436, Klatovy III, 339 01**
Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Klatovy, Nuderova ul., mezi R525 - R526 - NN

(dále jen "stavba") st. p. 3106 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3107 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3108 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2762/1 (ostatní plocha), parc. č. 2770/4 (ostatní plocha), parc. č. 3624/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

Distribuční zemní kabelové vedení NN - úprava části stávající kabelové zemní sítě NN v ulici Nuderova v Klatovech. Důvodem je nepřístupnost kabelové skříně R525 (v přistavěném zádveří č.p. 592) a stáří olejového zemního kabelu mezi R525 a R526.

Stávající zemní kabel 3x95+70 AYKY z R524 03 bude na pozemku st.p.3108 (č.p.594) odkopán, přerušen, naspojkován novým kabelem 3x120+70 AYKY. Tento kabel bude veden v pozemku st.p.3108 směrem ke komunikaci. V pozemku p.č. 2770/4 bude veden v prostoru chodníku v souběhu se stávajícím NTL plynovodem a ukončen bude v novém kabelovém pilíři SR522/NKW2 na pozemku st.p.3106 (č.p. 592). Ze stávající skříně SP-5 (SJZ 594 na č.p. 594) bude veden nový zemní kabel 3x120+70 AYKY v souběhu s výše popsáním a také s ukončením v novém kabelovém pilíři SR522/NKW2 na pozemku st.p.3106 (č.p. 592). Z nového kabelového pilíře SR522/NKW2 na pozemku st.p.3106 (č.p. 592) bude dále veden zemní kabel 3x240+120 AYKY v prostoru chodníku, v travnaté ploše pozemku p.č. 2762/1 (pozemek s fotbalovým

hřištěm) a ukončen bude ve stávajícím kabelovém pilíři SR522 (SJZ : R526) na pozemku p.č. 3624/1 v k.ú. Klatovy. Délka zemního kabelu NN je cca 84 m.

V rámci této stavby bude provedena demontáž stávající přípojkové skříně SP-5 SJZ 593 z č.p. 593 a rozpojovací skříně SR302 SJZ R525 z č.p. 592. Stávající demontované zemní kabely vedené při řadových domech budou odpojeny a z důvodu jejich uložení při základech budou v zemi ponechány.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT 0201423; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 3106, 3107, 3108, parc. č. 2762/1, 2770/4, 3624/1 v katastrálním území Klatovy.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude koordinována s investiční akcí města Klatovy „REKONSTRUKCE POVRCHŮ V ULICI NUDEROVA“ (kontaktní osoba: MěÚ Klatovy, hospodářský odbor p. Tomáš Popelík tel. 376 347 235)
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 27.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Klatovy vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024. Podle této ÚPD je zájmový pozemek st.p.č. 3106, 3107, 3108 a p.č. 3624/1, 2770/4 (stávající komunikace) v k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako **12a BI - území zastavěné stabilizované – plochy Bydlení individuální +** pozemek p.č. 2762/1 k.ú. Klatovy je v ÚP řešen jako nezastavitelné území OS.4 - Občanské vybavení - sport v lokalitě 12a = plocha sportovního areálu hřiště, v zastavěném území obce. V plochách BI a OS lze mimo jiné realizovat stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování distribučního zemní kabelového vedení NN - úprava části stávající kabelové zemní sítě NN v ulici Nuderova v Klatovech. Důvodem je nepřístupnost kabelové skříně R525 (v přistavěném zádvěří č.p. 592) a stárí olejového zemního kabelu mezi R525 a R526.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 20.2.2026 č. záměru Z/2025/241046, č. řízení R/2026/3096
- Město Klatovy, vyjádření ze dne 27.1.2026, č.j. ORM/229/26/Šk
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 27.2.2026, č.j. 55407/26
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 27.2.2026, zn. 0201986197
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 27.2.2026, zn. 0102485624
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 27.2.2026, zn. 0701075962
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 27.2.2026, zn. 1100340571
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 29.1.2026, zn. 5003491014
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 30.12.2025, č. 20250356
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 3.2.2026, č. Za/2026/2650032
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 31.12.2025, zn. 251231-0827906609
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 31.12.2025, zn. E69156/25
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření – koordinace staveb ze dne 18.3.2026, zn. E69156-2/25

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy, Zdeněk Bouda, Věra Boudová, SK Klatovy 1898, z.s., Ing. Alice Johánková, Bohuslav Kalivoda, Anna Kalivodová

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: T-Mobile Czech Republic a.s., GasNet Služby, s.r.o., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Pavel Hrdlička, Mgr. Miroslav Johánek

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Zemní kabelové vedení na hladině nízkého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) k stavebnímu zákona, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 17.3.2026.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ProjektEL s.r.o., IDDS: xazu664

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Zdeněk Bouda, Nuderova č.p. 593, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Věra Boudová, Nuderova č.p. 593, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

SK Klatovy 1898, z.s., IDDS: admngss

Ing. Alice Johánková, Nuderova č.p. 592, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Bohuslav Kalivoda, Nuderova č.p. 594, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Anna Kalivodová, Nuderova č.p. 594, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Pavel Hrdlička, Nuderova č.p. 595, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Mgr. Miroslav Johánek, Nuderova č.p. 592, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

hlavní projektant

Ing. Miroslav Steiner, IDDS: tt9nzyt

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)