

Č. záměru DSŘ: Z/2026/34996
Č. řízení DSŘ: R/2026/42521
Spis. zn.: OVÚP/1250/26/Tr
Č.j.: OVÚP/1569/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 10.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.2.2026 podala

Lenka Kobzová, nar. 18.1.1975, Sídliště 278, 340 21 Janovice nad Úhlavou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Janovicích nad Úhlavou** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2954 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům - jedná se o objekt jednoduchého geometrického tvaru L. Obytná část (1 N.P. + obytné podkroví) se sedlovou střechou o sklonu 40° + jednopodlažní garáž s plochou střechou. Stavba rodinného domu bude o rozměrech 10,9 x 12,25 m s přilehlou garáží o velikosti 5,8 x 3,0 m. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 2982 bude 2,1m, od pozemku parc.č. 2955 bude odstupová vzdálenost min. 7,3m a od místní komunikace v místě sjezdu bude odstupová vzdálenost 5,5 m.
- Splašková kanalizace - stávající přípojka splaškové kanalizace PVC KG 160 SN8 je již přivedena na pozemek stavebníka. Na pozemku stavebníka bude umístěna revizní šachta BOCR SB KT 630. Dále do RD potrubí PVC KG 160 SN8 min. krytí 800mm
- Dešťová kanalizace - dešťové vody z RD , garáže a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní samonosné nádrže PVC na dešťovou vodu COLUMBUS 6,5m3 - 2680/2020/1920mm. Tato dešťová voda bude využívána k zalévání zahrady. Přebytková voda z této nádrže bude svedena do vsaku na pozemku stavebníka. Jako vsakovací zařízení je navržen podzemní vsakovací prostor.
- Vodovod - stávající vodovodní přípojka D32x3,0 PE 100, SDR 11 je již přivedena na pozemek stavebníka. Na pozemku stavebníka bude umístěna plastová vodoměrná šachta o průměru d=1000mm, samonosná do 2kN/m2, ve které bude umístěn vodoměr s 2 uzávěry Ku 1“. Za přírubovým vodoměrem ve směru průtoku se umístí montážní vložka, nebo kompenzátor, které nesmí působit víření vody. Dále do RD D32-HD PE 100 SDR 11, krytí 1,1m.

- Vedení NN - stávající přípojka elektřiny je přivedena do pojistkové skříně SS200. Z pojistkové skříně vedení do elektroměrového pilíře umístěného na pozemku stavebníka. V elektroměrovém pilíři na hranici pozemku bude umístěn elektroměr s 3 fázovým jističem 25A/3/B. Přívod do bytového rozvaděče kabelem CYKY-J 4x10 a CYKY-J 3x1,5 - HDO rezerva v chrániče kopoflexu 50
- Vytápění - jako hlavní topný zdroj bude použito invertorové tepelné čerpadlo (dále jen TČ) vzduch/voda CSTAir mono 9,5 v kombinaci s vnitřní jednotkou CGH-03-B (s vestavěným elektrokotlem 3kW) a kombinovanou vyrovnávací nádobou kombi nádoba CST 260, která je tvořena zásobníkem TV 200l s 3kW elektropatronou a 60l AKU vyrovnávací nádobou.
- Sjezd - stávající

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladislav Hruška 11/2025 ČKAIT 0200443; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 19.2.2026, pod R/2025/240513
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,30 m, tj. cca 71 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na zahradní úpravy na pozemku p.č. 2954 v k.ú. Janovice nad Úhlavou.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu garáže a zpevněných ploch svedeny do podzemní samonosné nádrže PVC na dešťovou vodu. Tato dešťová voda bude využívána k zalévání zahrady. Přebytková voda z této nádrže bude svedena do vsaku na pozemku stavebníka.
6. Budou splněny podmínky společnosti ČEVAK a.s. ze dne 12.12.2025, pod zn. 025730000150
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Kobzová, nar. 18.1.1975, Sídliště 278, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 20.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 19.2.2026, pod R/2025/240513
- ČEVAK a.s. ze dne 12.12.2025, pod zn. 025730000150
- GasNet s.r.o. ze dne 18.11.2025, pod zn. 5003460413
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 7.1.2026, pod R/2026/3460

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Z hlediska ÚPD - Město Janovice nad Úhlavou - lokalita Z4-3 – plochy bydlení v rodinných domech BI - smíšené obytné.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Lenka Kobzová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Janovice nad Úhlavou
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Janovice nad Úhlavou
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Město Janovice nad Úhlavou, které má vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lenka Kobzová, Sídliště č.p. 278, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Úřední deska

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.