

Č. záměru DSŘ: Z/2026/24740
Č. řízení DSŘ: R/2026/29918
Spis. zn.: OVÚP/869/26/Tr
Č.j.: OVÚP/1188/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 20.2.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.2.2026 podal

Ing. František Kohout, nar. 12.3.1983, Mlázovy 28, 341 42 Kolinec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu Mochtíně včetně domovní ČOV** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62/1 v katastrálním území Mochtín.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu bude nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím a krytým stáním za rodinným domem směrem do zahrady. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 38°, výška hřebene bude 8,130 m od podlahy v 1. NP. Odstupová vzdálenost rodinného domu od sousedního pozemku parc.č. 62/42 bude 10,9 m, od hranice pozemku s místní komunikací bude odstupová vzdálenost min. 6,0m.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze stavby budou svedeny kanalizačním potrubím dešťové kanalizace do akumulární nádrže s přepadem do stávající přípojky veřejné kanalizace
- Splašková kanalizace - splaškové vody ze stavby budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod EN 4-6, která bude umístěna 4,9 m na osu od rodinného domu a 2,7 m od komunikace v místě vjezdu a 12,0 m od sousedního pozemku parc.č. 62/42 v k.ú. Mochtín. Odvod splaškových vodů bude do stávající kanalizační přípojky, která je vyvedena na pozemek stavebníka.
- Vodovod - stavba bude napojena na stávající vodovodní přípojku ukončenou na pozemku stavebníka ve vodoměrné šachtě, odtud vodovodním potrubím do rodinného domu
- Plynovod - vedení vnitřního rozvodu plynu od stávajícího HUP do rodinného domu.
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - plynové
- Sjezd - stávající

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Mareš ČKAIT 0201695; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2029.
5. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odbor ŽP – ZPF ze dne 5.2.2026, pod R/2026/3145:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,40 m, tj. cca 82 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude umístěna na pozemku investora pro zahradní úpravu p.č. 62/1 v k.ú. Mochtín.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze střechy svedeny do akumulací nádrže, voda bude využita na závlaku zahrady a přebytek vody bude odváděn bezpečnostním přepadem do obecní dešťové kanalizace
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. František Kohout, nar. 12.3.1983, Mlázovy 28, 341 42 Kolinec

Odůvodnění:

Dne 6.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- GasNet s.r.o. smlouva č. 330091972245
- GasNet s.r.o. ze dne 2.1.2026, pod zn. 5003481074
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 30.12.2025, pod zn. 0701054137
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 30.12.2025, pod zn. 1100319198
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 30.12.2025, pod zn. 0201960847
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.12.2025, pod zn. 0102452070
- CETIN a.s. č.j. 341039/25
- ČEVAK a.s. ze dne 15.12.2025, pod zn. 025070274064
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 26.1.2026, pod R/2025/16572
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 5.2.2026, pod R/2026/3145
- Obec Mochtín

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek parc.č. 62/1 v k.ú. Mochtín, leží na plochách vymezených územním plánem obce Mochtín pro stavby určené k bydlení. Novostavba rodinného domu je navržena v souladu s územním plánem obce. Provedením záměru se poměry v území podstatně nemění, objekt bude podkrovní samostatně stojící dům obdélníkového tvaru, zastřešen sedlovou střechou a krytým stáním.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. František Kohout, IDDS: 6t4ix3r

Obec Mochtín, IDDS: nfbavfn

Petr Černý, Mochtín č.p. 102, 339 01 Klatovy 1

Ing. Petr Král, Luby č.p. 253, 339 01 Klatovy 1

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení